

*Dasler*

RESIDENCES

S ã O P A U L O

# SUMÁRIO

PREFÁCIO POR BARBARA MIGLIORI	6
DASLU	12
DASLU RESIDENCES SÃO PAULO	19
LOCALIZAÇÃO	22
BOULEVARD	29
SIGNATURE SPACES	35
RENATA DE ABREU	38
DASLU SPA & WELLNESS	42
RAFAEL CAGALI	48
TERRACE	52
GOLF EXPERIENCE	54
SERVIÇOS	56
PROJETO	88
SETT ACADEMIA	98
PLANTAS E DIFERENCIAIS	108
PERSONAL HOME	144
SEGURANÇA E CONFORTO	148
SUSTENTABILIDADE	150
INSTITUCIONAL	152
MITRE EXPERIENCE	154

# TABLE OF CONTENTS

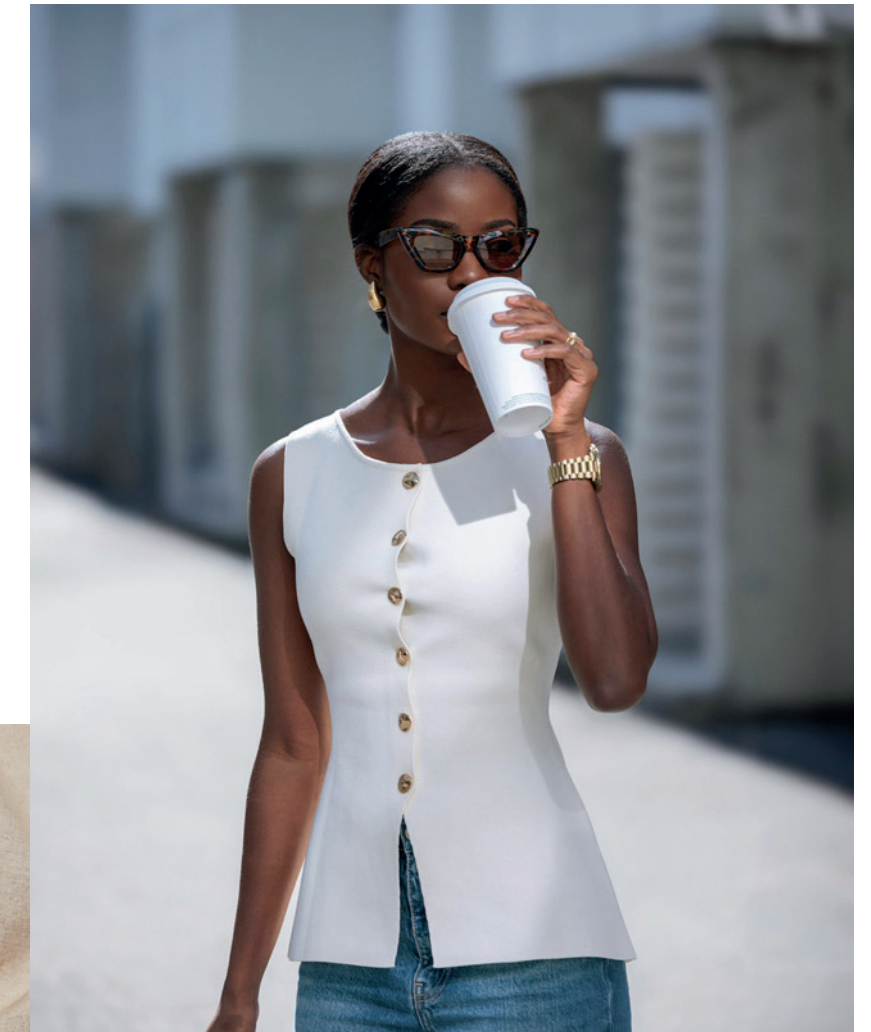
PREFACE BY BARBARA MIGLIORI	6
DASLU	12
DASLU RESIDENCES SÃO PAULO	19
LOCATION	22
BOULEVARD	29
SIGNATURE SPACES	35
RENATA DE ABREU	38
DASLU SPA & WELLNESS	42
RAFAEL CAGALI	48
TERRACE	52
GOLF EXPERIENCE	54
SERVICES	56
PROJECT	88
SETT GYM	98
FLOOR PLANS AND DISTINGUISHING FEATURES	108
PERSONAL HOME	144
SAFETY AND COMFORT	148
SUSTAINABILITY	150
INSTITUTIONAL INFORMATION	152
MITRE EXPERIENCE	154



*Quando a gente pensa de que forma o luxo foi forjado no Brasil, é inegável que o nome Daslu venha à nossa mente e pautamos uma série de referências que, se não nasceram naqueles espaços “labirínticos”, como se descrevia a mélangue de casinhas no bairro da Vila Nova Conceição que abrigaram a primeira formação da boutique, certamente ali se consagraram.*

*When one considers how luxury was forged in Brazil, the name Daslu inevitably comes to mind, setting a benchmark and a series of references. Even if not born within its “labyrinthine” spaces—as the medley of small houses in the Vila Nova Conceição neighborhood where the boutique first began was described—it was certainly there that Daslu’s legacy was cemented.*

Não seria correto afirmar que a Daslu “inventou” a estampa paisley; o tingimento tie-dye; ou então os cintos de couro com fivelas western decorados com turquesas; os florais esvoaçantes com barras de babados; o arco-íris pastel para vestir de dia e de noite; o matelassê; os cashmeres com diferentes tipos de gola; a sobreposição de colares em estilo boho; as calças jeans de cintura baixa combinadas a regatinhas brancas caneladas; as listras breton; o mix de estampas coordenadas.

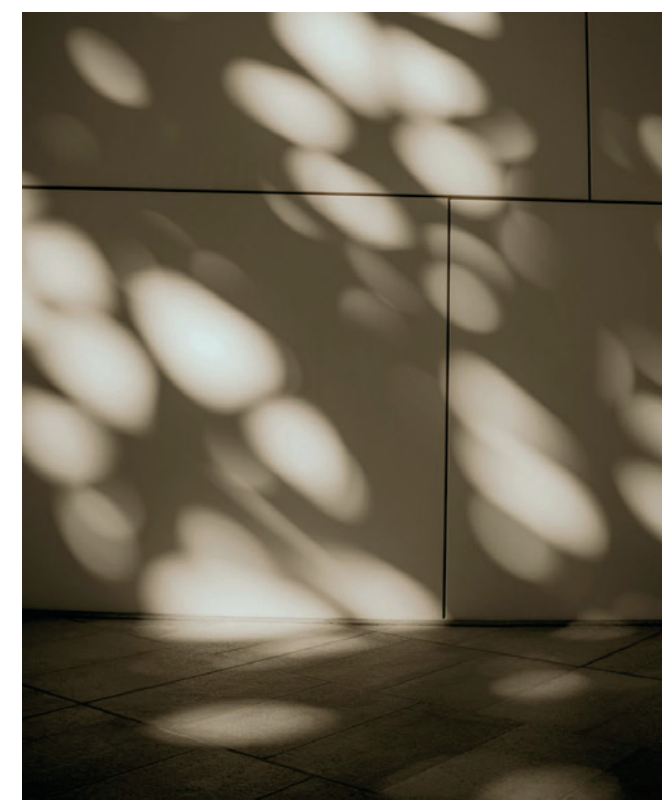


It would be inaccurate to say that Daslu “invented” the paisley print; tie-dye; western-style leather belts adorned with turquoise; flowing florals with ruffled hems; pastel rainbows for day and night wear; quilting; cashmere sweaters with various collar styles; layered boho necklaces; low-rise jeans paired with ribbed white camisoles; Breton stripes; or the mix-and-match of coordinated prints.

Não inventou, mas curou, editou, apresentou esses e muitos outros partidos de vestir a uma seleta parcela da população paulistana e brasileira que, até então, preferia buscar fora do país o que comporia seu guarda-roupa. Não acredito que esteja exagerando quando digo que a Daslu criou o gosto, ou o bom gosto, quando pensamos no portfólio de elementos que, reunidos, deu o pontapé para o desenvolvimento de uma indústria inteira de moda que, até os dias de hoje, pensa, produz e se comporta ainda dentro daqueles mesmos parâmetros de desenvolvimento de modelagens, cartela de cores e aplicação de decorativismos.



As a matter of fact, Daslu didn't invent these elements, but it curated, edited, and presented them—along with countless others—to a select segment of the São Paulo and Brazilian population who, until then, preferred to seek out such items abroad to complete their wardrobes. I don't believe I'm exaggerating when I say that Daslu cultivated a taste, or good taste, considering the portfolio of elements that, when combined, launched an entire fashion industry. Even today, this industry still thinks, produces, and operates within those same parameters of design development, color palettes, and decorative applications.



E quantos não foram os estilistas que afirmaram com veemência que ganharam visibilidade graças à Daslu e ao seu *Village*, a iniciativa que abrigava neomarcas em ascensão dentro de seus perímetros.

Mas aquela sucessão de salas e saletas abrigava muito mais que apenas belas coleções de roupas e acessórios. Ali se fez cultura também. A arte de receber, de experimentar sensações diferentes durante uma visita, de deleitar o olhar, o olfato, o tato a partir da reunião dos componentes mais perfeitamente harmonizados, visíveis e invisíveis também.

In over fifteen years of fashion journalism—working for the publication where I was employed between 2005 and 2020—how many designers vehemently declared that they gained visibility thanks to Daslu and its *Village*, the initiative that housed emerging brands within its premises?

But that succession of rooms and small rooms held much more than just beautiful clothing and accessory collections. It also fostered culture. The art of hospitality, of experiencing different sensations during a visit, of delighting the sight, smell, and touch through the combination of perfectly harmonized components—both visible and invisible.



Não apenas um térreo integrado, mas um boulevard que acolhe e conecta os inúmeros serviços oferecidos; não apenas um restaurante, mas um dos chefs mais renomados do globo; não apenas um SPA, mas um reduto de bem-estar totalmente personalizado; não apenas uma academia, mas uma experiência completa voltada à prática do golfe; não somente uma área comum, mas um terrace de permanência que conecta áreas internas e externas; não uma simples brinquedoteca, mas um clube infantil completo e ideal. Daslu é sinônimo de organismo vivo, de uma engrenagem azeitada cujas partes trabalham de maneira precisa para engrandecer o todo e despertar um sentimento único, repleto de sensações que você nem sabia que existiam.

A Daslu, de antes e de agora, ressignifica não apenas os conceitos que permeiam as nossas vidas, tais como vestir, comer, relaxar ou morar, como também os próprios conceitos de viver e se comportar. A busca pelo excelente estava e estará sempre associada a essa marca, que não encontra barreiras para o aprimoramento.

It's not just an integrated ground floor, but a boulevard that welcomes and connects the numerous services offered; not just a restaurant, but one led by one of the world's most renowned chefs; not just a spa, but a haven of personalized well-being powered by artificial intelligence; not just a gym, but a complete experience focused on the practice of golf; not just a social space, but a terrace lounge connecting indoor and outdoor spaces; not just a simple playroom, but a complete and ideal children's club. Daslu is synonymous with a living organism, a well-oiled machine whose parts work precisely to enhance the whole.

The Daslu of yesterday and today redefines not only the concepts that permeate our lives—such as dressing, eating, relaxing, or living—but also the very concepts of living and behaving. The pursuit of excellence was and will always be associated with this brand, which knows no limits in its quest for improvement.

O ato de ocupar um espaço, como tratar com o outro, de que forma oferecer o que existe de melhor, o mais sofisticado, o mais delicado, todo o gestual compreendido no bem receber também é muito parte de um DNA que se perpetua até hoje dentro das nossas próprias casas.

É pensando nesse ecossistema completo que se escora em um repertório de valores que exaltam o bem-viver que a Daslu está de volta, chancelando não apenas um empreendimento imobiliário, mas todo um conceito de morar, curar, conviver e frequentar que ela mesma ajudou a construir desde a década de 1950 no país.

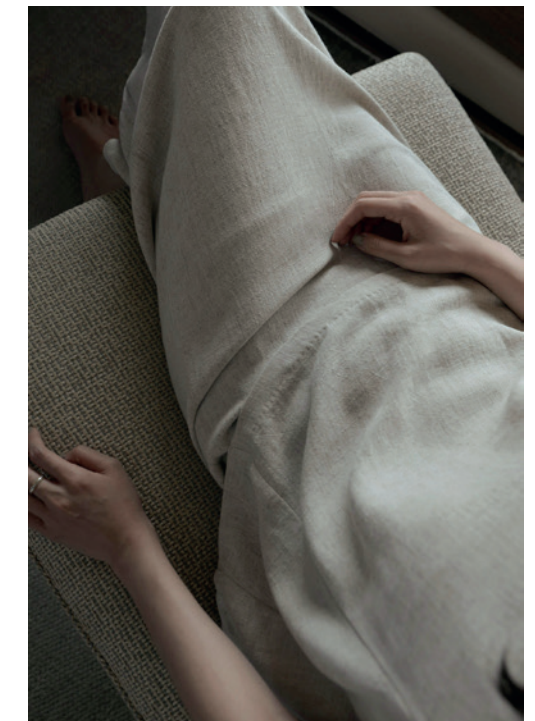
The act of occupying a space, how to interact with others, how to offer the best, the most sophisticated, the most delicate—the entire gesture understood in gracious hospitality—is also a significant part of a DNA that persists to this day within our own homes.

It is with this complete ecosystem in mind, supported by a repertoire of values that extol the art of living well, that the Daslu brand is back, endorsing not only a real estate development but an entire concept of living, curating, coexisting, and experiencing—a concept it helped to build in Brazil since the 1950s.



*A Daslu nunca buscou um determinado parâmetro de luxo, ela criou o parâmetro de luxo tal como o conhecemos e por meio do qual pautamos nossas escolhas até os dias de hoje. Sinta-se em casa na nossa nova Daslu!*

*Daslu never sought a particular standard of luxury; it created the standard of luxury as we know it, the standard by which we base our choices to this day. Feel at home in our brand-new Daslu!*





# UM MARCO DE EXCLUSIVIDADE.

A HALLMARK OF EXCLUSIVITY.

Aqui, hospitalidade, gastronomia e arquitetura se entrelaçam para criar uma experiência única, que reflete o que há de mais atual no mundo. Uma celebração contínua do que significa ser autêntico. A Daslu é a tradução das tendências do momento para pessoas que sabem apreciar a excelência em cada detalhe. Uma marca pronta para transmitir toda a sua essência para um residencial no melhor local de São Paulo.

Here, hospitality, gastronomy, and architecture intertwine to create a unique experience reflecting the latest global trends. A continuous celebration of authenticity. Daslu translates these trends for those who appreciate excellence in every detail. An iconic brand, ready to infuse its essence into a residential building in the most prestigious location in São Paulo.





Daslu  
RESIDENCES

*A marca que fez história com sua hospitalidade e elegância  
agora se transforma no primeiro residencial Daslu.*

*The brand that made history with its hospitality and elegance now  
transforms itself into the first Daslu Residence.*

*Daslu*  
RESIDENCES  
SÃO PAULO

*Daslu*  
RESIDENCES

TUDO A POUCOS PASSOS  
A FEW STEPS AWAY FROM EVERYTHING YOU LOVE

# JARDINS: O LUGAR ONDE TUDO ACONTECE.

*De marcas internacionais, passando por galerias de arte renomadas, até os restaurantes mais cobiçados de São Paulo.*

JARDINS: WHERE IT ALL COMES TOGETHER

*Featuring world-class brands, renowned art galleries, and São Paulo's finest restaurants.*

Não existe outro endereço que tenha mais a cara da Daslu do que esse. Estar na esquina da Alameda Gabriel Monteiro da Silva com a Rua Chabad, 109 - Jardins, no coração dos Jardins, significa respirar uma atmosfera que mescla arte e design com a vibração cosmopolita paulistana. Um convite para as novas descobertas em um bairro que traz as melhores novidades o tempo todo.

No other address better embodies the essence of Daslu. Located at the corner of Alameda Gabriel Monteiro da Silva and Rua Chabad, 109 - Jardins, in the heart of Jardins, this location immerses you in a vibrant blend of art, design, and São Paulo's cosmopolitan energy. Discover the newest trends and experiences in this dynamic neighborhood.



Rua Chabad

LOCALIZAÇÃO

Um verdadeiro paraíso para os amantes da alta gastronomia, os Jardins concentram os chefs mais celebrados do Brasil. É pelas ruas e alamedas do bairro que eles revelam suas criações que surpreendem tanto o paladar quanto os olhos.

A true paradise for lovers of fine dining, Jardins district is home to Brazil's most acclaimed chefs, showcasing culinary creations that delight both the palate and the eye.



LOCATION



A região ainda oferece uma fusão perfeita de moda e arte, tornando-se um autêntico epicentro criativo. Aqui, tendências não são apenas seguidas, são criadas e colocadas em prática.

Por essas razões, ao passear pelos Jardins, é fácil se deparar com as mais icônicas flagships do mundo - a poucos passos e sempre à disposição de quem vive na região mais desejada de São Paulo.

This area also offers a perfect blend of fashion and art, establishing itself as a creative epicenter where trends are not just followed but set.

For these reasons, exploring Jardins easily reveals iconic flagship stores from around the globe - conveniently located for those living in São Paulo's most desirable area.



# O FUTURO HOTSPOT DOS JARDINS.

*O Daslu Residences São Paulo surge como um marco na forma de viver na cidade. Com um boulevard aberto ao público que é um verdadeiro presente para os Jardins, o projeto é o novo ponto de encontro para quem busca o que há de melhor e mais atual em wellness, gastronomia e lazer. Tudo a poucos passos.*

*Daslu Residences São Paulo is a landmark in the way of living in the city. With a boulevard open to the public, that is a real gift to Jardins, the project is the new meeting point for those who prioritize the best and most up-to-date in well-being, gastronomy, and leisure. Everything is just a few steps away.*

Entre paisagismo impecável e arquitetura deslumbrante, cada detalhe foi pensado para transformar o cotidiano em uma experiência cheia de charme e encantos. Um lugar acolhedor e vibrante, onde o design contemporâneo encontra a tradição da Daslu de receber bem por meio dos Signature Spaces: uma série de serviços impecáveis com a assinatura de quem sempre soube surpreender.

Impeccable landscaping and breathtaking architecture combine to transform everyday life into an extraordinary experience, filled with charm and sophistication. It's a welcoming and vibrant place where contemporary design meets Daslu's renowned hospitality, expressed through its exclusive Signature Spaces: an unparalleled collection of flawless services, each a testament to a legacy of exceeding expectations.



Perspectiva Ilustrada do Mirante



Perspectiva Ilustrada da Praça Coberta





DAS COMODIDADES AOS MIMOS DO DIA A DIA.  
BEYOND AMENITIES, DAILY INDULGENCES AWAIT.

# SIGNATURE SPACES

*A curadoria da Daslu entra em cena para apresentar uma seleção de espaços exclusivos, pensados para surpreender e encantar.*

SIGNATURE SPACES

*Daslu introduces an exclusive collection of spaces crafted to deliver an unforgettable and captivating experience.*



DAS COMODIDADES AOS MIMOS DO DIA A DIA.  
BEYOND AMENITIES, DAILY INDULGENCIES AWAIT.

THE TERRACE JARDINS  
DASLU SPA & WELLNESS POR RENATA DE ABREU  
PISCINA COBERTA ◦ RESTAURANTE POR RAFAEL CAGALI  
ESPAÇO GASTRONÔMICO ◦ GOLF EXPERIENCE

THE TERRACE JARDINS  
DASLU SPA & WELLNESS BY RENATA DE ABREU  
INDOOR SWIMMING POOL ◦ RESTAURANT BY RAFAEL CAGALI  
FINE DINING AREA ◦ GOLF EXPERIENCE

\*Os serviços poderão ser descontinuados por decisão do proprietário e/ou do prestador de serviços.

\*Services may be discontinued at the owner's or service provider's discretion.

## RENATA DE ABREU

*O primeiro SPA Wellness Club do Brasil chega aos Jardins com a expertise de uma referência internacional em bem-estar.*

*Introducing in Jardins, the Daslu Spa and Wellness, a world-class reference in holistic wellness.*

\*Renata Abreu realizará o trabalho de curadoria e de treinamento de equipe para a implantação do referido SPA, dentro do prazo estabelecido no contrato de prestação de serviços celebrado entre as partes.  
\*\*Os serviços poderão ser descontinuados por decisão do proprietário e/ou do prestador de serviços.

\*Renata de Abreu will curate and train staff for the spa's launch within the timeframe specified in the service agreement.  
\*\*Services are subject to discontinuation at the discretion of the owner and/or service provider.



Com uma trajetória que percorre mais de 25 SPAs de luxo ao redor do mundo, Renata de Abreu desembarca no Daslu Residences São Paulo trazendo sua filosofia refinada, em que cada detalhe importa e o atendimento personalizado é uma assinatura. Agora, os frequentadores dos Jardins terão o privilégio de experimentar suas técnicas e terapias em um espaço projetado para refletir sua abordagem singular, focada em promover cura e manter o bem-estar de forma integrada.

Aluna direta do renomado médico indiano Deepak Chopra no The Chopra Center, Renata de Abreu é a representante oficial de seu programa Perfect Health na Flórida e no Brasil, trazendo um olhar único sobre o bem-estar. As terapias e os tratamentos selecionados por Renata de Abreu vão muito além do relaxamento. Com uma visão holística, sua metodologia é baseada em pilares fundamentais como dieta, performance, equilíbrio hormonal, imunidade, rejuvenescimento, energia e qualidade do sono.



With a career spanning over 25 luxury spas worldwide, Renata de Abreu brings her refined philosophy to the Daslu boulevard. Here, meticulous attention to detail and personalized service are paramount. Jardins residents can now enjoy personalized therapies in a space designed to promote holistic healing and well-being.

A direct student of renowned Indian physician Deepak Chopra at the Chopra Center, Renata de Abreu is the official representative of his Perfect Health program in Florida and Brazil, bringing a unique perspective on well-being. Her therapies and treatments approach goes far beyond relaxation, incorporating a holistic methodology based on key pillars: Diet, Performance, Hormonal Balance, Immunity, Rejuvenation, Energy, and Sleep Quality.

Mais do que um espaço de descanso, o **Daslu SPA & Wellness** será um lugar de transformação integral, onde corpo e mente encontram harmonia por meio de cuidados personalizados e uma abordagem completa de bem-estar.

*“Estamos trazendo um conceito inédito no Brasil, capaz de transformar verdadeiramente a vida das pessoas.”*



More than just a place of rest, the **Daslu Spa & Wellness** will be a center for complete transformation, where body and mind find harmony through personalized care and a comprehensive approach to well-being.

*“We are introducing an unprecedented concept to Brazil, one with the power to truly transform lives.”*

# DASLU SPA & WELLNESS CLUB

*Relaxar. Cuidar. Renovar. O Daslu SPA & Wellness oferece uma experiência customizada do início ao fim. Um momento de imersão no que realmente importa, capaz de transportar para um lugar de calma e serenidade, proporcionando um verdadeiro refúgio da agitação da cidade.*

*Relax. Rejuvenate. Renew. The Daslu Spa offers a fully customized experience from start to finish. Immerse yourself into a sanctuary of calm and serenity, a true refuge from the city's frenetic pace.*

UMA CONCEPÇÃO  
HOLÍSTICA DE BEM-ESTAR.

A HOLISTIC CONCEPTION  
OF WELL-BEING.



Perspectiva Ilustrada do Welcome SPA

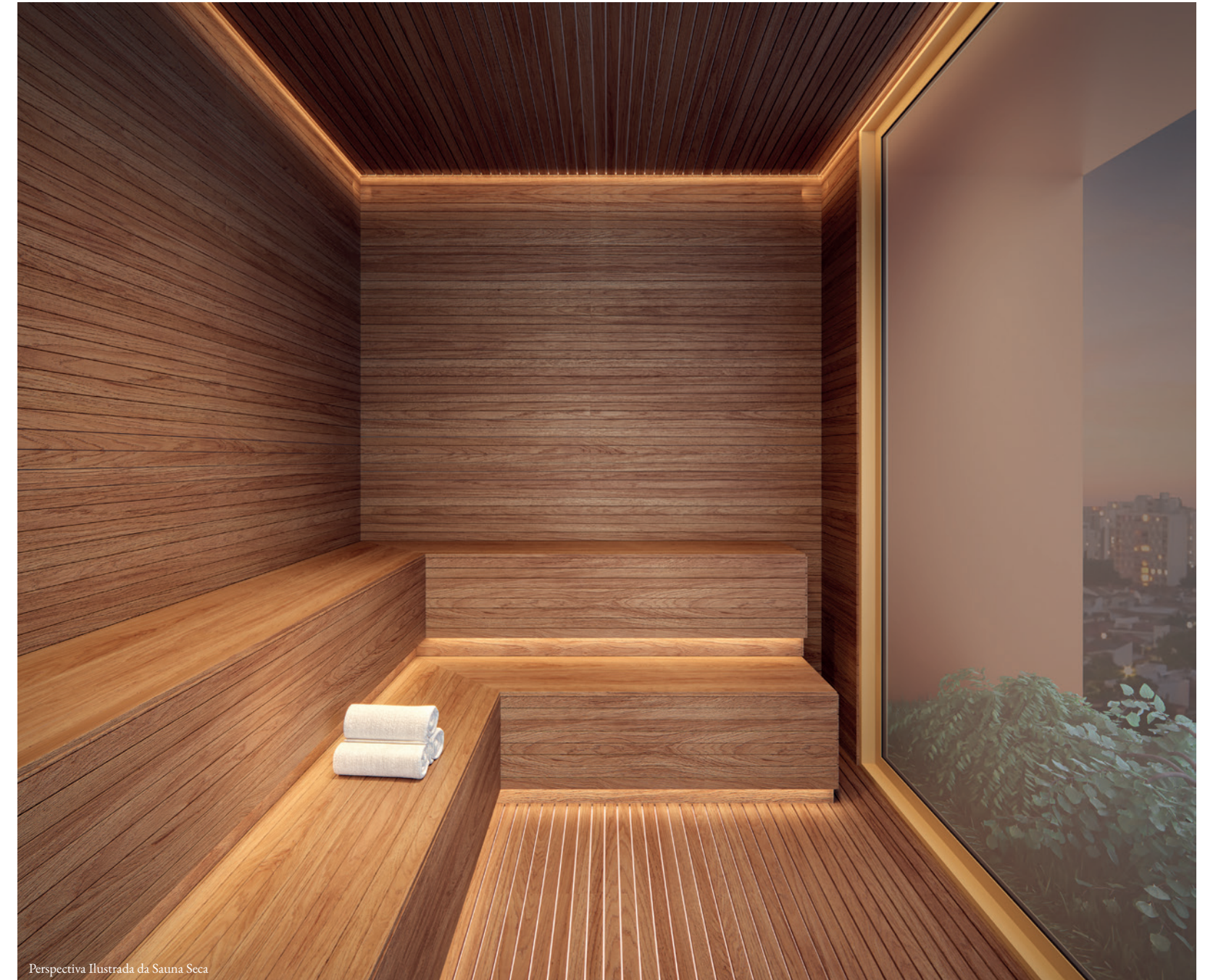
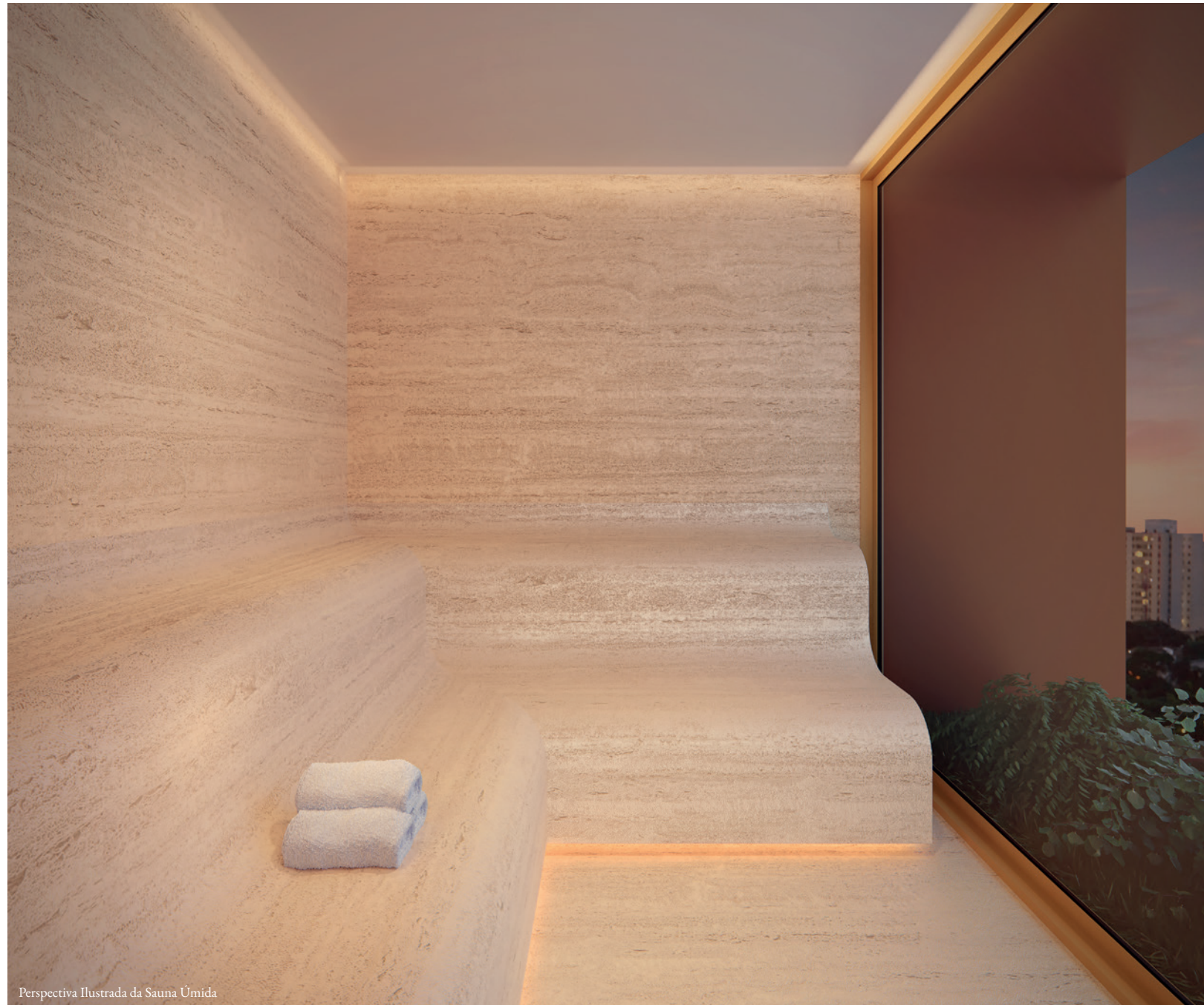


Ambientes acolhedores e serenos, projetados para oferecer terapias de nível internacional aos visitantes. No Daslu SPA & Wellness, diferentes técnicas se complementam para levar uma experiência de bem-estar que combina conforto, requinte e cuidados personalizados para renovar corpo e mente.

Inviting and serene environments, designed to deliver world-class therapies to our guests. At the Daslu Spa & Wellness, diverse techniques are applied to create a wellness experience that blends comfort, sophistication, and personalized care, renewing body and mind.

VIVENCIE UMA NOVA  
EXPERIÊNCIA EM BEM-ESTAR.

LIVE A NEW WELLNESS  
EXPERIENCE.





Perspectiva Ilustrada da Piscina Indoor

\*Ambiente compõe o setor NR e poderá ser utilizado pelos condôminos do setor residencial, conforme convenção de condomínio.

# RAFAEL CAGALI

*O boulevard Daslu será palco de um novo restaurante assinado por Rafael Cagali, que traz a experiência de conquistar duas estrelas Michelin em Londres direto para os Jardins.*

*The Daslu boulevard will be home to a new restaurant by Rafael Cagali. Celebrated by his two Michelin stars in London, the chef now brings his experience to the heart of Jardins.*

\*Rafael Cagali realizará o trabalho de curadoria, de treinamento de equipe e de assinatura periódica do cardápio do referido restaurante dentro do prazo estabelecido no contrato celebrado entre as partes.  
\*\*Os serviços poderão ser descontinuados por decisão do proprietário e/ou do prestador de serviços.

\*Rafael Cagali will curate the restaurant's menu, train staff, and oversee periodic menu updates, all within the timeframe stipulated in the agreement.  
\*\*Services are subject to discontinuation at the discretion of the owner and/or service provider.



O talento de Rafael Cagali é inquestionável. Sua carreira inclui passagens pelas cozinhas dos mais respeitados chefs da Europa. Da Itália, traz a experiência de trabalhar com o chef Stefano Baiocco, no Villa Feltrinelli, por mais de três anos. Na Espanha, esteve ao lado dos chefs Quique Dacosta e Martin Berasategui. Mas foi na Inglaterra que Rafael encontrou seu caminho, trabalhando com os mais referenciados nomes da gastronomia local até abrir o Da Terra, que em apenas oito meses conquistou a primeira estrela Michelin.

Chef Rafael Cagali's culinary prowess is unquestionable. His career includes collaborations with leading European chefs. From Italy, he brings experience working with Chef Stefano Baiocco at A Villa Feltrinelli for over three years. In Spain, he worked alongside Chefs Quique Dacosta and Martin Berasategui. But it was in England that Rafael truly found his path, working with leading names in British gastronomy before opening Da Terra, which earned its first Michelin star in just eight months.



Depois de construir uma carreira internacional consolidada trabalhando com os maiores chefs da atualidade e comandando sua própria cozinha, Rafael Cagali inaugura seu primeiro restaurante no Brasil. Visitantes e moradores do Daslu Residences São Paulo terão o privilégio de degustar uma versão exclusiva de sua culinária experimental, inspirada no comfort food e pensada para unir as pessoas em volta da mesa.

After building a successful international career and running his own acclaimed kitchen, Rafael Cagali opens his first Brazilian restaurant at Daslu Residences São Paulo. Residents and visitors can enjoy an exclusive menu that reimagines comfort food in a sophisticated setting, fostering connection and shared culinary experiences.



## The Bar

Inspirado nos aclamados clubes privados de Londres e Nova Iorque, The Bar é um espaço intimista e elegante, criado para membros e residentes para proporcionar momentos de conexão entre um seletivo grupo de convidados.

Inspired by the acclaimed private clubs of London and New York, The Bar is an intimate and elegant space created for members and residents to provide moments of connection between a select group of guests.



Espaço inspirado no The Red Room, do hotel Connaught.

# THE TERRACE

## Jardins

Um charme europeu no coração dos Jardins

*O salão cheio de personalidade e com uma decoração impecável é complementado pelo terraço charmoso, que oferece o ambiente perfeito para todos os tipos de ocasiões, fazendo do The Terrace um futuro hotspot paulistano.*

*A stylish and impeccably decorated lounge is complemented by a charming terrace, offering the perfect setting for any occasion. The Terrace Bar is poised to become São Paulo's next hotspot.*

\*Ambiente compõe o setor NR.  
\*This amenity is part of the NR sector.



Espaço inspirado no Hôtel Plaza Athénée.



# THE TERRACE CLUB

The Terrace Club é um refúgio de elegância e sabores no coração da cidade, onde cada detalhe é pensado para transmitir a experiência dos mais renomados destinos da Europa. Um espaço elegante, exclusivo para residentes, criado para proporcionar momentos especiais.

The Terrace Club is a place of elegance and flavor in the heart of the city, where each detail is designed to convey the experience of Europe's most renowned destinations. An elegant space exclusively created for residents to provide them special moments.



\*Ambiente compõe o setor Residencial.  
\*Environment makes up the residential sector

# GOLF EXPERIENCE

*No Daslu Residences São Paulo, você pode desfrutar do privilégio de ter diferentes campos de golf à sua disposição, sem sair de casa.*

*At Daslu Residences São Paulo, you can enjoy the exclusive privilege of having access to a variety of virtual golf courses, all from the comfort of your home.*

\*Os serviços poderão ser descontinuados por decisão do proprietário e/ou do prestador de serviços.

\*\*Ambiente compõe setor NR e poderá ser utilizado pelos condôminos do setor residencial, conforme convenção de condomínio.

\*Services are subject to discontinuation at the discretion of the owner and/or service provider.

\*\*This amenity is part of the NR sector and may be used by residents of the residential sector, subject to the condominium's regulations.

O Golf Experience é um espaço imersivo, com simulador de golfe profissional, idealizado em parceria com a Tiro Certo. Seja para melhorar seu swing, seja apenas para descontrair, o Golf Experience realiza uma análise precisa dos movimentos, o que permite oferecer uma experiência de jogo ultrarrealista.

Além da área para a prática do esporte, o ambiente também conta com um lounge, onde é possível receber os amigos e relaxar entre uma tacada e outra.

Escape to our immersive Golf Experience, a technologically advanced simulator developed in collaboration with Tiro Certo. Whether you're focused on improving your game or seeking relaxation, the precise movement analysis ensures a hyper realistic golfing experience.

Unwind in the comfortable lounge, a perfect space for socializing with friends and enjoying a break between swings.



*Das*  
MANHÃS  
DE SEGUNDA  
ÀS NOITES  
DE DOMINGO.

FROM MONDAY MORNINGS  
TO SUNDAY EVENINGS.





*Uma lista de itens que se tornarão indispensáveis para o seu dia a dia depois que você experimentar. Assim são os serviços de hospitalidade que transformam a experiência de viver no Daslu Residences São Paulo em um cotidiano leve e luxuoso.*

*Discover a lifestyle of effortless luxury at Daslu Residences São Paulo. Our exceptional hospitality services will seamlessly integrate into your daily life, becoming indispensable features you won't want to live without.*

CONCIERGE ◦ MORDOMIA ◦ ASSESSORIA DE EVENTOS  
ALFAIATARIA ◦ LAUNDRY SERVICE ◦ HEALTH COACH  
GOVERNANÇA ◦ REPAROS E INSTALAÇÕES

CONCIERGE ◦ BUTLER SERVICE ◦ EVENT PLANNING  
TAILORING ◦ LAUNDRY SERVICE ◦ HEALTH COACH  
GOVERNANCE ◦ HOME REPAIR AND INSTALATIONS



\*Conforme previsto na convenção condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand).

\* As outlined in the condominium bylaws, both mandatory and pay-per-use (on-demand) services will be available.



## CONCIERGE

O conforto de poder contar com alguém sempre à sua disposição. O concierge é um profissional experiente e bem relacionado, pronto para atender aos interesses dos moradores, como reservas em restaurantes e SPAs, além de outras facilidades.

## CONCIERGE

The comfort of knowing there's always someone at your service. Our concierge is an experienced and well-connected professional ready to cater to residents' needs, from restaurant and spa reservations to a host of other conveniences.



## MORDOMIA

Ter a confiança de que tudo está sendo bem cuidado para desfrutar dos dias sem nenhum esforço. Os serviços de mordomia incluem organização da bagagem e auxílio para cuidados do apartamento na sua ausência.

## BUTLER SERVICE

Relax knowing everything is well taken care of, allowing you to enjoy your days effortlessly. Butler services include luggage management and assistance with apartment upkeep while you are away.

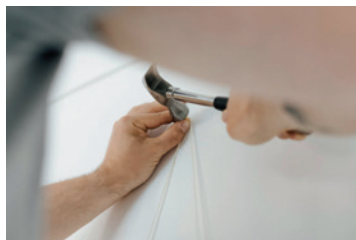


## GOVERNANÇA

Seguir uma rotina cuidadosamente planejada para manter cada ambiente da sua residência sempre impecável. Os serviços de governança oferecem profissionais especializados para a limpeza e a manutenção da sua casa.

## GOVERNANCE

A thoroughly planned routine to keep every area of your residence flawlessly maintained. Our housekeeping services provide specialized professionals for cleaning and upkeep of your residence.

REPAROS  
E INSTALAÇÕES

Incidentes acontecem, e, nessas horas, é bom ter com quem contar imediatamente. Pequenos reparos domésticos realizados por profissionais de confiança, garantindo agilidade e qualidade.

HOME REPAIR AND  
INSTALLATION

When unexpected issues arise, swift and reliable solutions are essential. Our trusted professionals handle minor home repairs promptly and efficiently.



A responsabilidade pela contratação da prestadora dos serviços será da administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio, observadas as disposições previstas na convenção de condomínio. Os serviços poderão ser descontinuados por decisão da administradora do condomínio e/ou do prestador dos serviços, caso haja interesse da administradora contratada.

The contracted property management company will be responsible for contracting service providers after the condominium is established, subject to the provisions of the condominium bylaws. Services may be discontinued at the discretion of the property management company and/or the service provider, should the managing company deem it necessary.

\*Conforme previsto na convenção condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand).

\* As outlined in the condominium bylaws, both mandatory and pay-per-use (on-demand) services will be available.





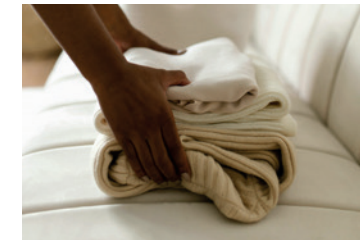
A responsabilidade pela contratação da prestadora dos serviços será da administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio, observadas as disposições previstas na convenção de condomínio. Os serviços poderão ser descontinuados por decisão da administradora do condomínio e/ou do prestador dos serviços, caso haja interesse da administradora contratada.

The contracted property management company will be responsible for contracting service providers after the condominium is established, subject to the provisions of the condominium bylaws. Services may be discontinued at the discretion of the property management company and/or the service provider, should the managing company deem it necessary.



## ALFAIATARIA

Serviço personalizado de ajuste e conserto de peças para um vestuário elegante. Indispensável para quem entende de moda e também para quem quer estar sempre impecável.



## LAUNDRY SERVICE

A comodidade de um serviço profissional para cuidar de seus itens de cama, mesa e banho, além de suas roupas e seus itens pessoais. Uma lavanderia à sua disposição que recolhe suas peças em sua casa e as entrega lavadas e passadas.

HEALTH COACH  
BY SETT ACADEMIA

Atingir resultados é muito mais fácil quando não se está sozinho. No Daslu Residences São Paulo, você conta com profissionais preparados para auxiliar em suas atividades físicas e uma área fitness projetada com toda a expertise da Sett Academia.



## BESPOKE

O Daslu Residences São Paulo oferece a gestão de estilo de vida e realização de serviços sob medida oferecidos pela Bespoke, uma marca que possui a excelência na prestação de serviços em seu DNA.

\*Conforme previsto na convenção condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand).  
\*\* Os serviços poderão ser descontinuados por decisão da administradora e/ou do prestador de serviços.

\* As outlined in the condominium bylaws, both mandatory and pay-per-use (on-demand) services will be available.  
\*\*Services are subject to discontinuation at the discretion of the owner and/or service provider.

## TAILORING

Personalized tailoring and repair services for impeccably elegant attire. Essential for the fashion-conscious and those who demand flawless style.

## LAUNDRY SERVICE

The ultimate convenience: professional care for your linens, tableware, bath items, clothing, and personal effects. Enjoy a dedicated laundry service that picks up and delivers your items, expertly laundered and pressed.

HEALTH COACH  
BY SETT ACADEMIA

Achieving your fitness goals is easier with the right support. At Daslu Residences São Paulo, you'll find expert fitness professionals ready to assist you, and a state-of-the-art fitness center designed in collaboration with Sett Gym.

## BESPOKE

Daslu Residences São Paulo provides customized lifestyle management and services through Bespoke, a brand synonymous with exceptional service.

## SERVIÇOS PARA MUDANÇA

- Assistência com detalhamento da marcenaria inteligente
- Serviço de organização pré-mudança – o que vai da casa antiga para a nova
- Organização da mudança
- Receber a mudança na casa nova
- Organização da mudança

## SEAMLESS RELOCATION SERVICES

- Smart cabinetry assistance
- Pre-move organization and planning
- Expert moving coordination
- Unpacking and settling into your new home
- Post-move organization

## SERVIÇOS PÓS-MUDANÇA

- Assistência com lista de compras ideal para montar parte prática da casa (cozinha/área gourmet e enxoval de cama, mesa e banho)
- Acompanhamento em compras para montagem da casa
- Descritivo de manutenção do apartamento pós-obra, quais produtos de limpeza apropriados, como manter cada ambiente seguindo manual descritivo das peças usadas no acabamento
- Organização da casa
- Serviços de limpeza
- Consultoria de closet e lousceiro
- Organização de closet

## POST-MOVE SERVICES

- Curated shopping list assistance
- Personalized shopping accompaniment
- Expert post-construction maintenance guidance
- Impeccable home organization
- Professional cleaning services
- Luxury closet and pantry design consultation
- Custom closet organization

## DIA A DIA DE UMA RESIDÊNCIA

- Rotina doméstica, qual a sugestão de divisão de atividades por dia de semana e por função
- Inventário de todos os itens no apartamento e book de mesas (fotos com modelos de mesa)
- Treinamento de staff para manter um lifestyle funcional
- Uniforme para o staff

## DAILY RESIDENCE SERVICES

- Suggested daily and weekly household chore schedule
- Inventory of apartment items and table setting guide (photographs of sample table settings)
- Staff training for maintaining a functional lifestyle
- Staff uniforms



RESIDÊNCIAS COM  
A ASSINATURA

*Daslu*

DASLU SIGNATURE RESIDENCES





Perspectiva Ilustrada do Living da unidade de 157 m<sup>2</sup>

*Cada detalhe do Daslu Residences São Paulo revela um pouco sobre sua essência. Diferentes cores e texturas conferem um luxo minimalista aos interiores, sem perder a proposta inicial de ter espaços claros e amplos. Ao longo de todo o projeto, é possível observar as linhas curvas, que conferem fluidez ao projeto.*



*Every detail of Daslu Residences São Paulo reflects its core. A carefully curated selection of colors and textures creates a sense of minimalist luxury, while maintaining the original concept of bright, spacious rooms. Fluid lines add a touch of sophistication throughout.*

# ANASTASSIADIS ARQUITETOS



Anastassiadis Arquitetos



Fundado em 1993 pela arquiteta Patricia Anastassiadis, o escritório desenvolve projetos de arquitetura e interiores atemporais que aliam, conceitualmente, estética, técnica e funcionalidade para as mais diversas propostas – incluindo a consolidada experiência na hotelaria de alto luxo no Brasil e no exterior. Com sede em São Paulo, já atuou em países como França, EUA, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto desenvolvido pelo escritório é reconhecido pelo resgate das memórias afetivas, pelo cuidado com os detalhes e por proporcionar aos usuários uma experiência única em todas as escalas.

Founded in 1993 by architect Patricia Anastassiadis, the firm creates timeless architecture and interior designs that conceptually blend aesthetics, technique, and functionality across diverse projects—including extensive experience in luxury hospitality in Brazil and abroad. From São Paulo to international destinations such as France, the USA, and beyond, our firm blends aesthetics, technique, and functionality to deliver exceptional experiences in luxury hospitality and other sectors.

Materialidades nobres, como o travertino e a madeira, combinados em quase todos os ambientes, transmitem contemporaneidade e acolhimento. A decoração se complementa com a curadoria de Anastassiadis para esculturas, obras de arte e mobiliário, criando espaços únicos e com personalidade marcante.



The use of fine materials, such as travertine and wood, creates a sophisticated and inviting ambiance. Anastassiadis's curated selection of sculptures, artwork, and furnishings complements the design, resulting in unique spaces with distinctive personality.

O destaque vai para o Lobby, onde os moradores terão a sensação de caminhar por uma galeria de arte até chegarem ao hall dos elevadores. Um espaço que traduz o que significa viver em um residencial com a marca Daslu.

The lobby is a true highlight, where residents will experience the feeling of walking through an art gallery as they approach the elevator lobby, setting the tone for the sophisticated and exclusive lifestyle that awaits.





Perspectiva Ilustrada da Fachada

*A arquitetura do Daslu Residences São Paulo é imponente e ao mesmo tempo delicada. O embasamento foi concebido para convidar os pedestres a uma caminhada pelo boulevard Daslu, um espaço aberto ao público e repleto de surpresas para quem frequenta os Jardins. Uma característica marcante dessa área são as escadas rolantes ao ar livre, inspiradas pela arquitetura europeia.*



*Daslu Residences São Paulo features stunning architecture that seamlessly blends grandeur and elegance. The inviting ground floor invites pedestrians to stroll along the Daslu Boulevard, a public space brimming with surprises for those familiar with Jardins. A striking feature of this area is the outdoor escalators, inspired by European architecture.*

# KÖNIGSBERGER VANNUCCHI



Königsberger Vannucchi

Em 1972, o escritório nasce com um propósito: projetar novas relações entre as pessoas e a cidade. De lá para cá, desenvolvem projetos urbanos, residenciais, comerciais, hoteleiros, institucionais e de uso misto. São pessoas que criam, provocam e repensam a arquitetura a partir das relações e experiências que ela é capaz de criar. Olham para o todo e para todos, porque assim descobrem e revelam o que existe de mais verdadeiro, valioso e essencial em cada projeto e interação. Mais de 1.000 projetos, todos únicos, pensados a partir do olhar corajoso, criativo e apaixonado de pessoas que, assim como elas, acreditam no valor de cada transformação.

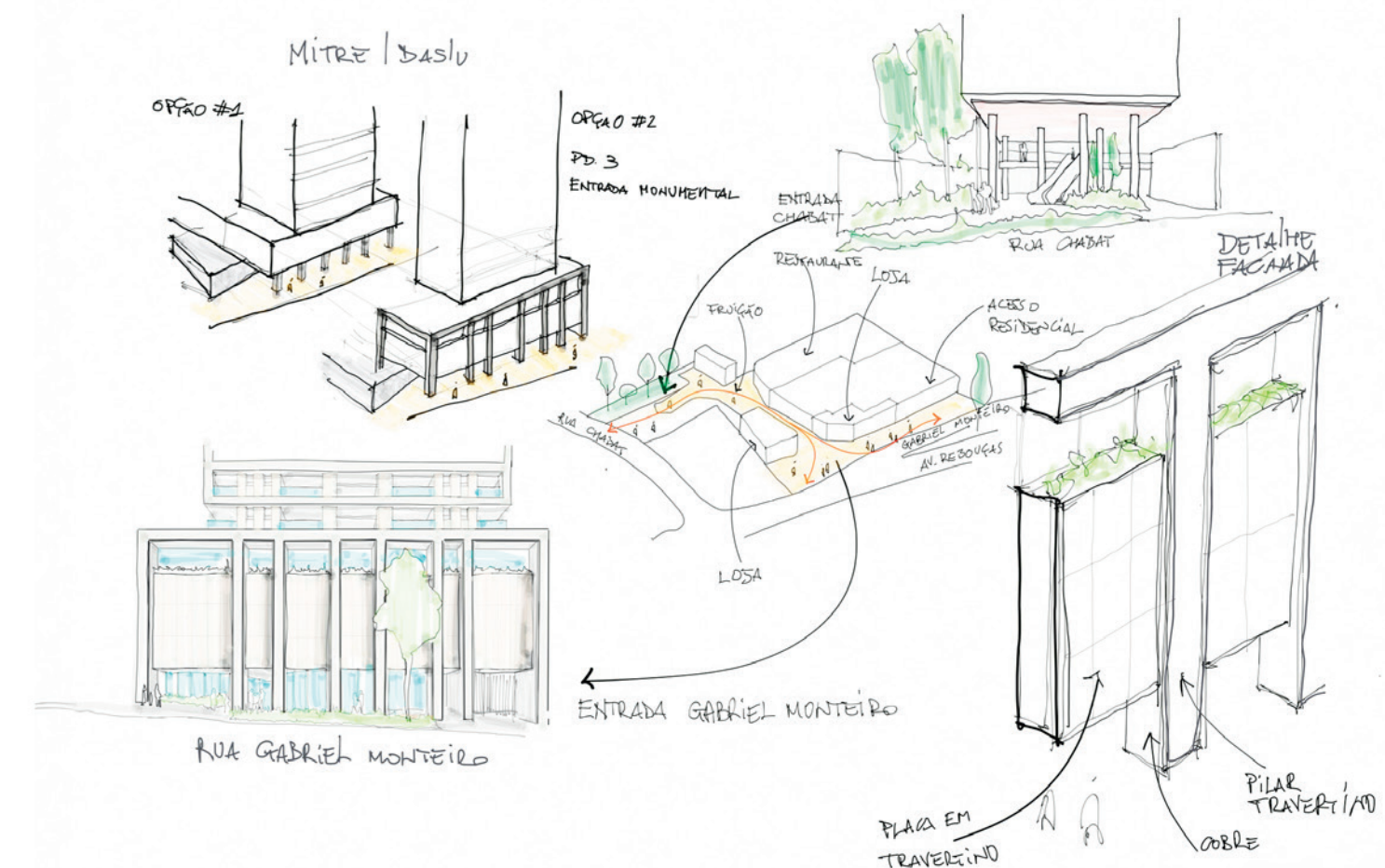
Founded in 1972 with a singular purpose—to forge new connections between people and the city—the firm has since developed urban, residential, commercial, hospitality, institutional, and mixed-use projects. A brilliant team of professionals who create, challenge, and reimagine architecture through the relationships and experiences it fosters while considering the whole and everyone involved, uncovering the true value and essence of each project and interaction. With over 1,000 unique projects, their work reflects a bold, creative, and passionate vision—a belief in the transformative power of architecture.

*“A arquitetura do edifício cria uma passagem integrada para pedestres que conecta a Alameda Gabriel Monteiro e a Rua Chabad com ares de um mall aberto, trazendo o melhor dos Jardins para dentro do empreendimento.”*

Alexandre Daud, diretor associado da Königsberger Vannucchi

*“The building’s architecture creates a seamless pedestrian passage connecting Alameda Gabriel Monteiro and Rua Chabad, resembling an open-air mall and bringing the best of Jardins directly into the development.”*

Alexandre Daud, associate director at Königsberger Vannucchi.



Acima dos três primeiros pavimentos está a torre residencial, que oferece um primeiro andar elevado. Isso resulta em apartamentos com melhores vistas, ventilação cruzada e iluminação abundante da base até as penthouses.

Desde as combinações de materialidades como o travertino e o cobre da fachada até as linhas retas da torre e a disposição orgânica dos pilares do boulevard, a arquitetura combina elementos clássicos com um design contemporâneo, um conceito que permeia todo o projeto do Daslu Residences São Paulo.

Above the first three floors, the residential tower offers an elevated first floor, resulting in apartments with exceptional views, abundant natural light, and cross-ventilation from the lower levels to the penthouses.

From the combination of travertine and copper on the facade to the clean lines of the tower and the organic arrangement of the boulevard's columns, the architecture blends classic elements with contemporary design—a concept that permeates the entire Daslu Residences São Paulo Project.



Perspectiva Ilustrada da Fachada

# Daslu

RESIDENCES



*O paisagismo concebido por Benedito Abbud para o Daslu Residences São Paulo convida para um passeio sensorial. Os cinco sentidos serão aguçados ao sentir a textura dos mobiliários selecionados, ao ver a beleza da vegetação, ao apreciar o aroma de suas flores, o sabor das frutas e o canto dos pássaros que visitarão esse grande jardim aberto ao público. Esse refúgio verde inserido em canteiros que seguem o fluxo natural de deslocamento oferece aos moradores a oportunidade de vivenciar surpresas a cada passo.*



*Benedito Abbud's landscape design for Daslu Residences São Paulo creates a sensory journey. Here, you are invited to engage your five senses—feel the textures of the carefully chosen furnishings, admire the beauty of the plantings, breathe in the fragrance of the blossoms, savor the taste of the fruit, and listen to the birdsong in this expansive public garden. This verdant retreat, with its naturally flowing pathways, offers residents surprising discoveries at every turn.*

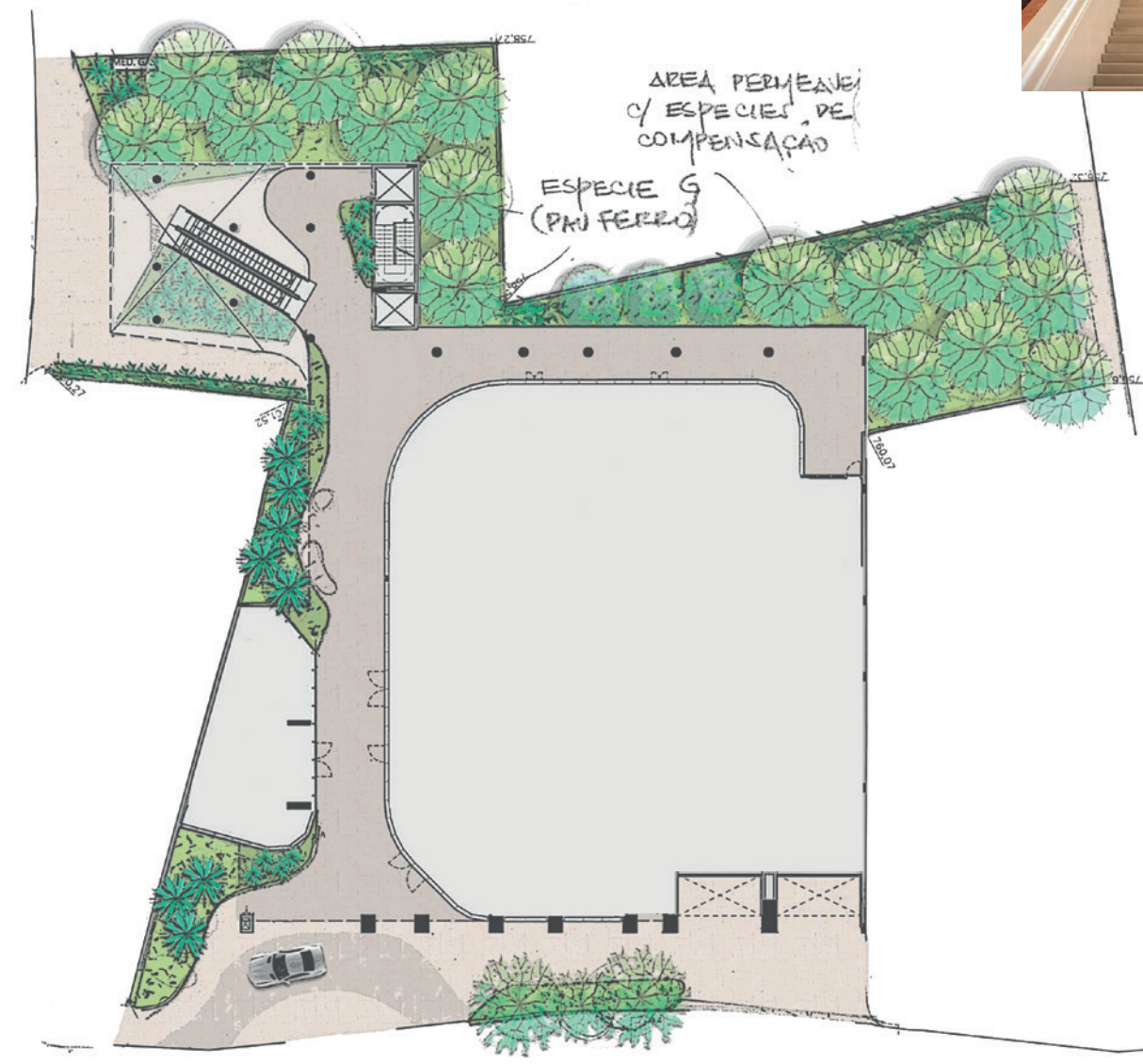
# BENEDITO ABBUD



Benedito Abbud

Com 53 anos de experiência e mais de seis mil projetos assinados, Benedito Abbud lidera uma equipe de mais de 30 arquitetos paisagistas. Foi professor na Faculdade de Arquitetura da USP e presidente da Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas. Com mais de sessenta trabalhos agraciados pelo Prêmio Master Imobiliário e ganhador do cobiçado prêmio Greening, coloca todo esse conhecimento no seu mais novo projeto: Daslu Residences São Paulo.

Award-winning landscape architect Benedito Abbud, with over 53 years of experience and more than 6,000 projects to his credit, including over sixty Master Imobiliário awards and the coveted Greening award, has designed the landscape for Daslu Residences São Paulo. His team of over 30 landscape architects brings unparalleled expertise to this prestigious project.



*“A gente procurou trazer o requinte e a exclusividade, escolhemos uma paleta de cores suave, com beiges e terrosos, muito inspirada pela natureza.”*

Benedito Abbud, arquiteto paisagista

*“Our inspiration was nature itself. We used a calming palette of beiges and earth tones to create a refined and exclusive environment.”*

Benedito Abbud, landscape architect

## LUXURY RESIDENCES

114 M<sup>2</sup> E 157 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES | 2 VAGAS

114 M<sup>2</sup> AND 157 M<sup>2</sup>  
3 SUITES | 2 PARKING SPACES

272 M<sup>2</sup>  
4 SUÍTES | 4 VAGAS

272 M<sup>2</sup>  
4 SUITES | 4 PARKING SPACES

## MAISONS

144 M<sup>2</sup> E 156 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES | 2 VAGAS

144 M<sup>2</sup> AND 156 M<sup>2</sup>  
3 SUITES | 2 PARKING SPACES

330 M<sup>2</sup> E 350 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES | 3 VAGAS

330 M<sup>2</sup> AND 350 M<sup>2</sup>  
3 SUITES | 3 PARKING SPACES

## PENTHOUSES

243 M<sup>2</sup>  
4 SUÍTES | 3 VAGAS

243 M<sup>2</sup>  
4 SUITES | 3 PARKING SPACES

306 M<sup>2</sup>  
4 SUÍTES | 3 VAGAS

306 M<sup>2</sup>  
4 SUITES | 3 PARKING SPACES

## GRAND MAISONS

545 M<sup>2</sup>  
4 OU 5 SUÍTES | 8 VAGAS

545 M<sup>2</sup>  
4 OR 5 SUITES | 8 PARKING SPACES

RUA CHABAD, 109 - JARDINS - SP



Perspectiva Ilustrada da Fachada



Perspectiva Ilustrada da Praça Coberta



Perspectiva Ilustrada do detalhe da Fachada



O LUGAR  
THE WELCOMING

DAS BOAS-VINDAS.  
SPACE.





Perspectiva ilustrada do Lobby

# FITNESS CLUB BY SETT

*Uma academia onde cada aluno conta com um personal trainer exclusivo — essa é a proposta da Sett desde sua fundação, em 2010, oferecendo um atendimento personalizado para cada cliente.*

*A fitness facility where every member enjoys the benefit of a dedicated personal trainer — this is Sett's philosophy since its establishment in 2010, offering a truly customized fitness experience.*

\*Os serviços poderão ser descontinuados por decisão do proprietário e/ou do prestador de serviços.

\*Services are subject to discontinuation at the discretion of the owner and/or service provider.



Perspectiva Ilustrada do Fitness



Flávio Settanni

Esse diferencial único estará presente no Daslu Residences São Paulo, cuja área fitness foi planejada em colaboração com os especialistas da Sett Academia. O objetivo é proporcionar um ambiente focado na atenção individual, onde os resultados são a principal prioridade.

This unique wellness center will be a key feature of Daslu Residences São Paulo, with a state-of-the-art facility designed in collaboration with Sett Academia. The focus is on individualized attention and achieving optimal results.

\*Acesso exclusivo do setor residencial.

\*Exclusive access to the residential sector.

**SETT | S+**  
Mais que academia. Resultado.

O CENÁRIO PERFEITO

THE PERFECT SETTING

PARA A SUA PERFORMANCE.

TO BOOST YOUR PERFORMANCE.



Perspectiva Ilustrada do Fitness



Perspectiva Ilustrada do Kids Club



Perspectiva Ilustrada do Living da unidade de 157 m<sup>2</sup>



Perspectiva Ilustrada da Suíte Master da unidade de 157 m<sup>2</sup>

# ESPAÇOS BEM APROVEITADOS PARA UMA VIDA CONTEMPORÂNEA E PRÁTICA.

OPTIMIZED SPACES FOR MODERN LIVING

**114 M<sup>2</sup>**  
3 SUÍTES | 2 VAGAS

**114 M<sup>2</sup>**  
3 SUITES | 2 PARKING SPACES



Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 114 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 114 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.

114 M<sup>2</sup>  
 2 SUÍTES | 2 VAGAS

114 M<sup>2</sup>  
 2 SUITES | 2 PARKING SPACES



Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 114 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 114 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.

# DETALHES ÚNICOS.

## UNIQUE DETAILS.



1 1 4 M<sup>2</sup>

Hall social de acesso às unidades, entregue decorado

A infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica), áreas técnicas reservadas para as condensadoras, a frigorígena e os equipamentos serão ofertados em Personal Home

Laje nivelada entre terraço e estar e entre terraço e suíte master\*

Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, nos banhos e no terraço, conforme Memorial Descritivo

Contrapiso com manta acústica em toda a unidade (exceto banheiro e área de serviço)

Caixilhos amplos, com desempenho acústico nível superior em todas as suítes

Persiana de enrolar nos dormitórios (exceto no dormitório reversível)

Suíte master com terraço e amplo espaço de closet

Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros (exceto o lavabo)

Ponto de água fria para geladeira

\*Quando tivermos terraço descoberto junto ao terraço coberto (gardens) não teremos laje nivelada.

Decorated access hall

Air conditioning infrastructure in suites, living rooms, and terraces (drain and electrical load), with a designated technical area for condensers; cooling equipment and units available through Personal Home customization

Leveled slab between terrace and living room, as well as between terrace and master suite\*

Unit delivered with finishes in wet areas, bathrooms, and terrace, as per the descriptive specifications

Acoustic insulation layer on all flooring (except bathrooms and service areas)

Large window frames with superior acoustic performance in all suites

Roll-up blinds in bedrooms (except reversible bedroom)

Master suite with terrace and spacious closet area

Hot water mixer in the kitchen and bathrooms (except the powder room)

Cold water outlet for refrigerator

\* When we have an uncovered terrace adjacent to the covered terrace (gardens), there will not be a level slab.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

## 1 1 4 M<sup>2</sup>

Infraestrutura para churrasqueira a gás no terraço social

Capa de granito entregue nos terraços

Ralo linear entregue no terraço social e no terraço da suíte master

Ponto de TV no terraço social

Banhos ventilados e iluminados naturalmente (exceto o lavabo)

Infraestrutura entregue para futura instalação de ducha higiênica na suíte master

Ponto elétrico para desembaçador de espelho nas suítes

Ponto elétrico para toalheiro térmico nas suítes

Infraestrutura para maximização do sinal de Wi-Fi

Infraestrutura para futura instalação de coifa na cozinha

Cozinha com possibilidade de cooktop elétrico ou a gás

Possibilidade de comprar o apartamento pronto com projeto exclusivo de escritórios renomados

Infrastructure for a gas grill on the social terrace

Granite countertops delivered on terraces

Linear drain on the social terrace and master suite terrace

Terrace TV outlet

Naturally ventilated and lit bathrooms (except lavatory)

Infrastructure for future installation of a bidet shower in the master suite

Electrical outlet for mirror defogger in suites

Electrical outlet for heated towel rack in suites

Infrastructure for enhanced Wi-Fi signal

Infrastructure for future installation of a range hood in the kitchen

Kitchen adaptable for either electric or gas cooktop

Option to purchase the unit fully furnished with an exclusive design by renowned architects



157 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES | 2 VAGAS

157 M<sup>2</sup>  
3 SUITES | 2 PARKING SPACES

Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 157 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 157 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.



# CARACTERÍSTICAS SINGULARES.

## UNIQUE FEATURES.



1 5 7 M<sup>2</sup>

Hall social privativo

Entrada social e de serviço separadas

Laje nivelada entre terraço e estar e entre terraço e suíte master\*

Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica), áreas técnicas reservadas para as condensadoras, a frigorígena e os equipamentos serão ofertados em Personal Home

Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, nos banhos e no terraço, conforme Memorial Descritivo

Contrapiso com manta acústica em toda unidade (exceto banheiro e área de serviço)

Caixilhos amplos, com desempenho acústico nível superior em todas as suítes

Espaço para home office ou sala íntima

Misturador de água quente na cozinha e banheiros (exceto o lavabo e o banho de serviço)

Ponto de água fria para geladeira

\*Quando tivermos terraço descoberto junto ao terraço coberto (gardens) não teremos laje nivelada.

Private hall

Dedicated social and service entrances

Leveled slab between terrace and living room, as well as between terrace and master suite\*

Infrastructure for air conditioning in suites, living room, and social terrace (with drainage and electrical capacity); technical areas reserved for condensers, cooling equipment, and units available through Personal Home customization

Unit delivered with high-quality finishes in wet areas, bathrooms, and terrace, as per specifications

Acoustic insulation layer on all flooring throughout the unit (except bathrooms and service area)

Large window frames with superior acoustic performance in all suites

Designated space for a home office or private lounge

Hot water mixer in kitchen and bathrooms (except powder room and service bathroom)

Cold water outlet for refrigerator

\*When we have an uncovered terrace adjacent to the covered terrace (gardens), there will not be a level slab.



Imagem ilustrativa

## 1 5 7 M<sup>2</sup>

Infraestrutura para futura instalação de coifa na cozinha

Cozinha com possibilidade de cooktop elétrico ou a gás

Suíte master com terraço e amplo espaço de closet

Persiana de enrolar nos dormitórios

Infraestrutura para churrasqueira a gás no terraço social

Capa de granito entregue nos terraços

Ralo linear entregue no terraço social e no terraço da suite master

Ponto de TV no terraço social

Banhos ventilados e iluminados naturalmente (exceto o lavabo e o banho de serviço)

Infraestrutura entregue para futura instalação de ducha higiênica na suíte master

Ponto elétrico para desembaçador de espelho nas suítes

Ponto elétrico para toalheiro térmico nas suítes

Infraestrutura para maximização do sinal de Wi-Fi

Espaço para duas máquinas lava e seca no terraço de serviço

Possibilidade de comprar o apartamento pronto com projeto exclusivo de escritórios renomados

Infrastructure prepared for future range hood installation in the kitchen

Kitchen adaptable for either electric or gas cooktop

Master suite with terrace and spacious closet area

Roll-up blinds in all bedrooms

Infrastructure for gas grill on the social terrace

Granite countertops delivered on terraces

Linear drains on the social terrace and master suite terrace

TV outlet on the social terrace

Naturally ventilated and lit bathrooms (except powder room and service bathroom)

Infrastructure for future installation of a bidet shower in the master suite

Electrical outlet for mirror defogger in suites

Electrical outlet for heated towel rack in suites

Infrastructure for optimized Wi-Fi signal throughout the unit

Space for two washer-dryer units on the service terrace

Option to purchase the unit fully furnished with exclusive design by renowned architecture firms



Imagem ilustrativa

2 7 2 M<sup>2</sup>  
 4 SUÍTES | 4 VAGAS

2 7 2 M<sup>2</sup>  
 4 SUITES | 4 PARKING SPACES

Metragem resultante de eventual junção física de duas unidades autônomas. As unidades serão independentes, perante o Registro de Imóveis e a Prefeitura Municipal de São Paulo. A realização de obras para a criação de acesso interno entre unidades autônomas está sujeita à aprovação dos órgãos competentes, a ser obtida pelo adquirente, atendidas as questões de ordem técnica e de engenharia.  
 \*Opção de compra de duas unidades 114 m<sup>2</sup> e 157 m<sup>2</sup>.

The stated square footage reflects the potential combination of two separate units. Individual units will maintain their independent status with the São Paulo Municipal Registry of Real Estate and City Hall. Any construction to create internal access between units requires approval from the relevant authorities, which must be obtained by the buyer, subject to satisfying all technical and engineering requirements.  
 \*Option to purchase two units: 114 m<sup>2</sup> e 157 m<sup>2</sup>.



Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 272 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

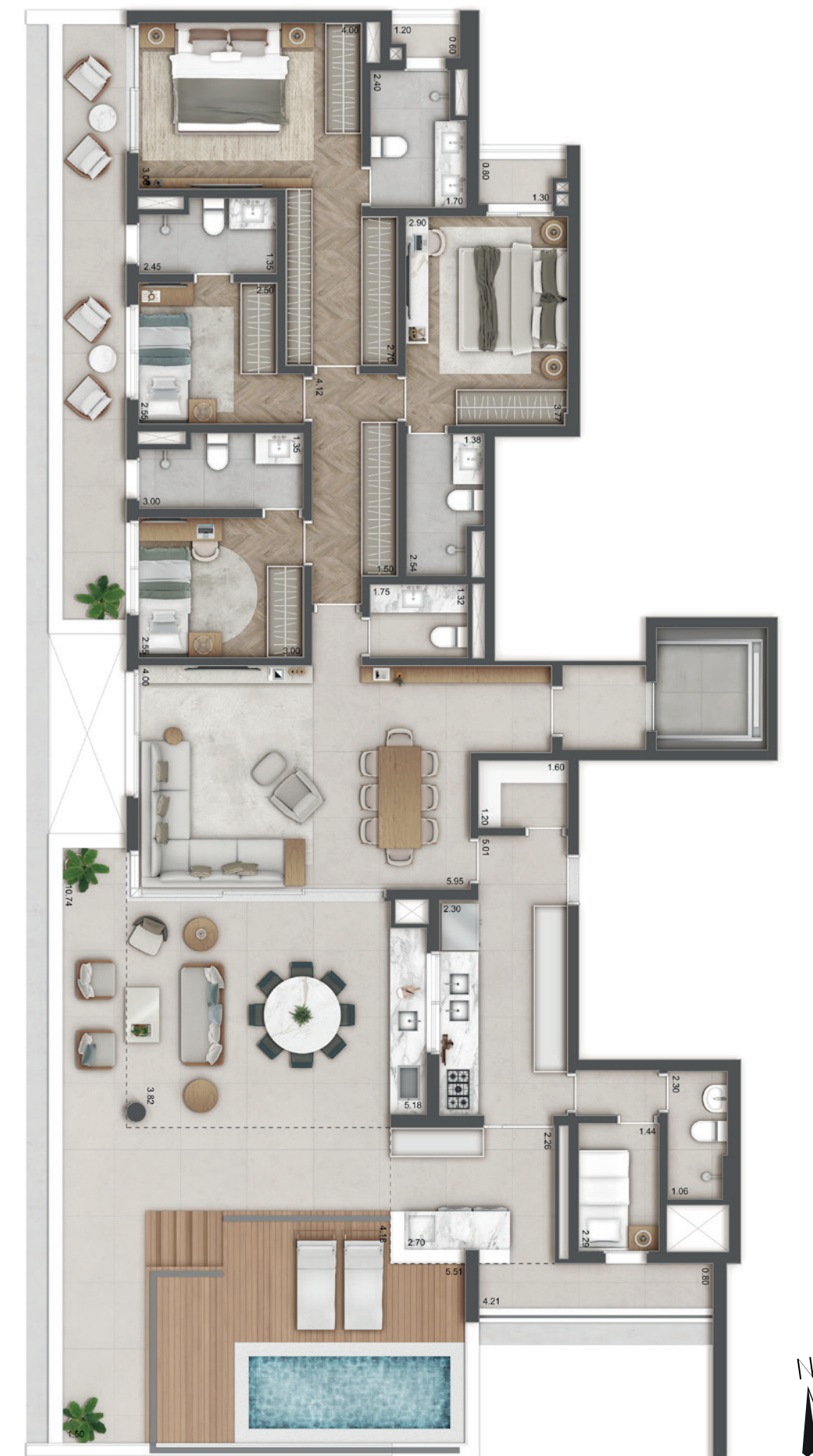
Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 272 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.

**PENTHOUSE**  
**2 4 3 M<sup>2</sup>**  
**4 SUÍTES | 3 VAGAS**

**2 4 3 M<sup>2</sup>**  
**4 SUITES | 3 PARKING SPACES**

Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 243 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 243 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.



**PENTHOUSE**  
**306 M<sup>2</sup>**  
**4 SUÍTES | 3 VAGAS**

**306 M<sup>2</sup>**  
**4 SUITES | 3 PARKING SPACES**



Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 306 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 306 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.

# TOQUE DE EXCLUSIVIDADE.

EXCLUSIVENESS.

## P E N T H O U S E

Hall social privativo

Entrada social e de serviço separadas

Laje nivelada entre terraço e suítes nas unidades\*

Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica), áreas técnicas reservadas para as condensadoras, a frigorigêna e os equipamentos serão ofertados em Personal Home

Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, banhos e terraço, conforme Memorial Descritivo

Contrapiso com manta acústica em toda a unidade (exceto banheiro e área de serviço)

Caixilhos amplos, com desempenho acústico nível superior em todas as suítes

Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros (exceto o lavabo e o banho de serviço)

Ponto de água fria para geladeira

Infraestrutura para futura instalação de coifa na cozinha

Cozinha com possibilidade de cooktop elétrico ou a gás

Private hall

Dedicated social and service entrances

Leveled slab between terrace and suites\*

Air conditioning infrastructure ready in suites, living room, and social terrace (with drainage and electrical capacity), along with designated technical areas for condensers; cooling equipment available through Personal Home customization

Unit delivered with premium finishes in bathrooms, and terrace, according to specifications

Acoustic insulation underlay throughout the entire unit (except bathrooms and service areas)

Large windows with high-grade acoustic performance in all suites

Hot water mixer in kitchen and bathrooms (except lavatory and service)

Cold water outlet for refrigerator

Infrastructure ready for future range hood installation in the kitchen

Kitchen adaptable for both electric or gas cooktop

\*Quando tivermos terraço descoberto junto ao terraço coberto (penthouses), não teremos laje nivelada.

\*When we have an uncovered terrace adjacent to the covered terrace (penthouses), there will not be a level slab.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

# PENTHOUSE

Entregue churrasqueira a carvão e infraestrutura para churrasqueira a gás no terraço social

Capa de granito entregue nos terraços

Ralo linear entregue no terraço social

Ponto de TV no terraço social

Suíte master com amplo espaço de closet

Persiana de enrolar nos dormitórios

Infraestrutura entregue para futura instalação de ducha higiênica na suíte master

Ponto elétrico para desembaçador de espelho nas suítes

Ponto elétrico para toalheiro térmico nas suítes

Infraestrutura para maximização do sinal de Wi-Fi

Espaço para duas máquinas lava e seca no terraço de serviço

Dormitório de serviço

Espaço para despensa

Piscina descoberta com deck e solarium

Charcoal grill included, with gas grill infrastructure on the social terrace

Granite countertops on all terraces

Linear drain on the social terrace

TV outlet on the social terrace

Master suite with generous closet space

Roll-up blinds in all bedrooms

Infrastructure in place for future bidet shower installation in the master suite

Electrical outlet for mirror defogger in suites

Electrical outlet for heated towel rack in suites

Enhanced Wi-Fi signal infrastructure throughout the unit

Space for two washer-dryer units on the service terrace

Service bedroom

Dedicated pantry space

Outdoor pool with deck and solarium



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

GRAND MAISON  
545 M<sup>2</sup>  
5 SUÍTES | 8 VAGAS

545 M<sup>2</sup>  
5 SUITES | 8 PARKING SPACES



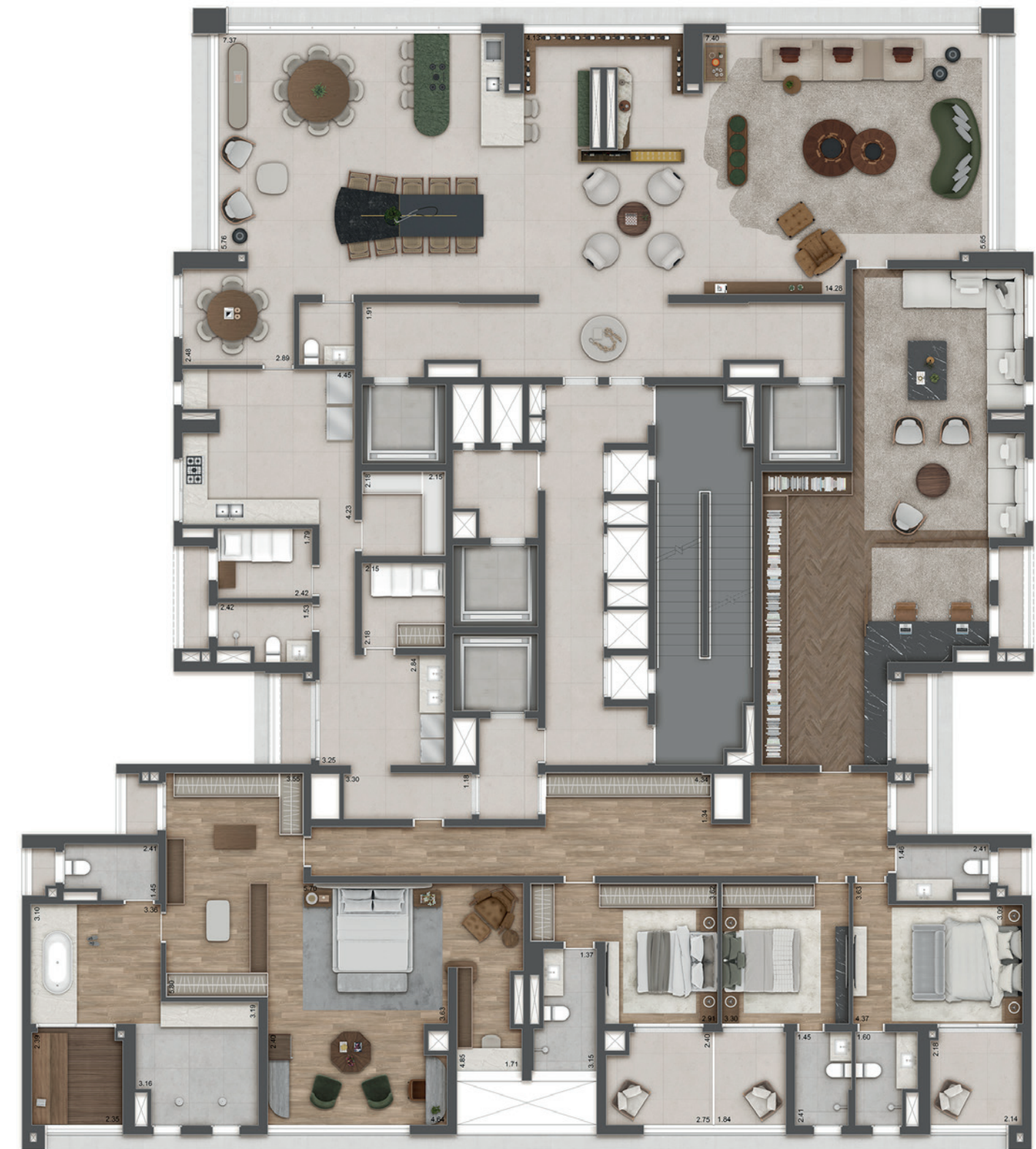
Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 545 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 545 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.



GRAND MAISON  
545 M<sup>2</sup>  
4 SUÍTES | 8 VAGAS

545 M<sup>2</sup>  
5 SUITES | 8 PARKING SPACES



Planta preliminar ilustrada do apartamento residencial de 545 m<sup>2</sup>. Os móveis, os acabamentos e os utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas e estão sujeitas a alterações, em decorrência das compatibilizações técnicas do projeto executivo.

Please note: This is a preliminary, illustrative floor plan for the 545 m<sup>2</sup> apartment. Furnishings, finishes, and appliances shown are for illustrative purposes only and are not included in the sale. Final unit specifications are as per the Sales Specifications, and dimensions are subject to change.

EXCLUSIVO EM CADA DETALHE.



EXCLUSIVITY IN EVERY DETAIL.





Perspectiva ilustrada da unidade do Living

# PERSONAL HOME BY MITRE

*O Daslu Residences São Paulo conta com Personal Home by Mitre, que oferece a oportunidade de personalizar sua residência em cada detalhe, com o apoio de três dos mais prestigiados escritórios de arquitetura do país.*

*Daslu Residences São Paulo partners with Personal Home by Mitre to offer bespoke design services. Collaborating with three leading Brazilian architectural firms, you can fully customize your residence.*



**114 M<sup>2</sup>**

ALTERA ARQUITETURA  
OU SUITE ARQUITETOS

**157 M<sup>2</sup>**

SUITE ARQUITETOS  
OU ANASTASSIADIS ARQUITETOS

Com esse serviço, é possível adaptar a planta, selecionar acabamentos, revestimentos, metais, cubas e outros itens essenciais para criar um ambiente único e sofisticado. Ao final, cada Luxury Residence será entregue pronta, com o projeto cuidadosamente elaborado e assinado por um dos escritórios parceiros.

This service allows for customization of the floor plan and selection of finishes, materials, fixtures, and other essential elements to create a unique and sophisticated living environment. Each Luxury Residence is delivered fully completed, with a carefully designed and approved plan by one of our partner architectural firms.

# ATRIBUTOS DE VALOR.

## VALUE ENHANCEMENT.

Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas

Fitness completo com equipamentos by Technogym\*

Piscina Indoor no terceiro pavimento com raia de 25 metros, entregue com sistema de aquecimento\*\*

Equipamento de ar-condicionado entregue no Hall, no Lobby, na Portaria, no Golf Experience, no Kids Club e no Fitness

Espaço Golf Experience com simulador de golf entregue\*\*



\* A área fitness será entregue com equipamentos da Technogym ou de empresa similar, respeitados os mesmos padrões de qualidade.

\*The fitness center will be equipped with Technogym equipment or comparable brands, maintaining the same high standards of quality.

\*\*Ambiente compõe o setor NR.

\*\* This amenity is part of the NR sector.

Common facilities delivered fully equipped and decorated

Fully-equipped fitness center with Technogym equipment\*

Indoor swimming pool on third floor with 25m lane, delivered with a heating system\*\*

Air conditioning equipment installed in the Hall, Lobby, Reception, Golf Experience, Kids Club, and Fitness areas

Golf Experience area with golf simulator included\*\*

Projeto de paisagismo ressaltando a biodiversidade nativa e a integração com a natureza

Piso epóxi entregue nas garagens

Vagas vinculadas e demarcadas

Acessos da Alameda Gabriel Monteiro da Silva e da Rua Chabad com área de embarque e desembarque, proporcionando maior segurança e conforto aos moradores

Espaço delivery para recebimento isolado e controlado pela portaria

Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns

Gerador full atendendo a 100% das unidades do setor residencial, elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento

Elevadores privativos e sociais com controle de acesso

Elevadores de alta velocidade operando a 2,5 m/s

Infraestrutura entregue para instalação de um ponto de recarga de carro elétrico por pavimento de garagem

Controle de acesso facial nos ambientes, conforme memorial descritivo



Landscaping design celebrates native biodiversity and seamless integration with nature

Epoxy flooring provided in the unit garages

Assigned and marked parking spaces

Access from Al. Gabriel Monteiro da Silva and R. Chabad with pick-up and drop-off areas, enhancing safety and comfort for residents

Dedicated delivery area for isolated and controlled parcel receipt managed by reception

Wi-Fi infrastructure in all shared areas

Full generator system covering 100% of residential units, elevators, shared areas, and critical systems for the development

Private and social elevators with access control

High-speed elevators operating at 2.5 m/s

Infrastructure provided for one electric car charging point per garage level

Facial recognition access control in all common areas, see specifications

# PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TEREM TODA A SEGURANÇA E O CONFORTO.

DESIGNED FOR YOUR FAMILY'S TOTAL SAFETY AND COMFORT.



Portaria blindada  
Armored entry area



Previsão de segurança 24 horas  
24-hour security



Infraestrutura para futura instalação  
de câmeras para CFTV  
Ready for installing CFTV cameras



Acesso de serviço e social independentes,  
ambos com controle de acesso facial  
Independent resident and service entrances  
with facial recognition access control



Controle de acesso nos elevadores  
e nas áreas comuns  
Controlled access to elevators and  
common areas



Acesso social, de serviço e de automóveis com  
clausura, garantindo segurança no acesso  
Gated access for vehicles ensures secure entry  
to the building



# SUSTENTABILIDADE E PREOCUPAÇÃO COM O PLANETA.

SUSTAINABILITY AND CARE FOR THE PLANET.

A Mitre desenvolve empreendimentos com baixo consumo energético, por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

Mitre is committed to sustainable building practices. We utilize innovative technologies to minimize energy consumption and simplify building maintenance, resulting in environmentally responsible and comfortable living spaces for years to come.



Dimensionamento dos depósitos de resíduos de acordo com estimativa de moradores e frequências de coleta municipal.

Sizing of waste deposits according to estimated residents and municipal collection frequencies.



Projeto de luminotécnica e iluminação 100% LED nas áreas comuns.

Lighting project and 100% LED lighting in common areas.



Torneiras com temporizador nas áreas comuns

Taps with timer in common areas.



Diretrizes de Canteiro de Obra Sustentável para garantir uma obra com menores impactos.

Sustainable Construction Site Guidelines to guarantee work with lower impacts.

# O LUXO DE TER MAIS DE 56 ANOS DE EXPERTISE.

56+ YEARS OF EXPERTISE:  
THE ESSENCE OF LUXURY.



Com mais de 56 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, a categoria de empreendimentos Mitre Exclusive Collection se torna um convite a apurar o olhar e se deixar envolver pela poesia de uma arquitetura genuinamente concebida para ser vivida. É assim que consolidamos o morar com um “M” a mais, com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

For over 56 years, Mitre has been creating exceptional living experiences. Our expertise in development and client relations is built on a foundation of excellence, innovation, and transparency. The Mitre Exclusive Collection invites you to discover architecture designed for life, reflecting our commitment to quality and craftsmanship. With Mitre, you can experience the peace of mind that comes with exceptional service and a truly remarkable residence.

**MTRE3**

**ISEB3**



# PROPORCIONAMOS UM NOVO ESTILO DE VIDA PARA CADA CLIENTE.

CRAFTING UNIQUE LIFESTYLES.



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, da decoração, da arte, do turismo, da cultura, da gastronomia, da tecnologia, do lifestyle, dos eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais a sua experiência, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.

The Mitre Experience was conceived to provide our residents with extraordinary and unforgettable experiences.

This program connects you with the best in design, décor, art, travel, culture, gastronomy, technology, and exclusive events, fostering a sense of community among Mitre residents. The Mitre Experience app enhances this lifestyle further with exclusive benefits, dedicated concierge services, and complete building information, including Mitre Selection, our curated guide to exceptional dining experiences.



Accesse o QR Code e saiba mais:  
Scan the QR Code and find more  
[mitreexperience.com.br](https://mitreexperience.com.br)

Siga nossas redes sociais:  
Follow us on social media

@mitrerealty  
@mitreexperience  
@mitreexclusivecollection  
@newdaslu

R U A C H A B A D , 1 0 9 - J A R D I N S - S P



Assinado por:

*Daslu*

O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do Projeto de Edificação Nova perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Futura intermediação: Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, Creci: J-26794.