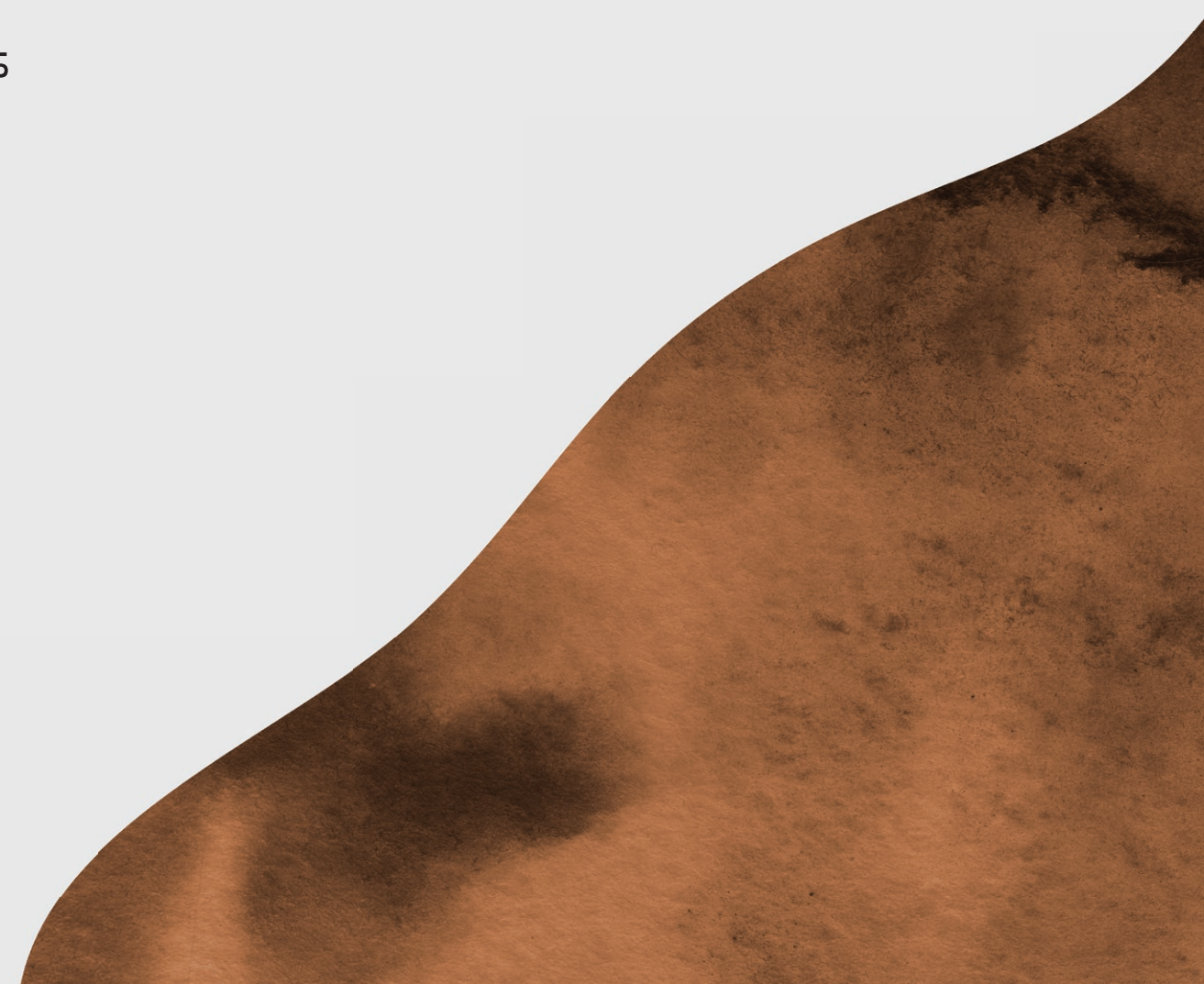


G
MITRE
EXCLUSIVE
COLLECTION
i
C
JARDINS



GIO JARDINS
MITRE EXCLUSIVE COLLECTION

LUXURY · RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ELEVADOR (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA VARANDA SKY VIEW



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ADEGA E CHARUTARIA (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)
A ÁREA FITNESS SERÁ ENTREGUE COM EQUIPAMENTOS DA TECHNOCVM OU DE EMPRESA SIMILAR, RESPEITANDO OS MESMOS PADRÕES DE QUALIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



Infraestrutura para instalação
de ponto de recarga de carro
elétrico para cada unidade.*



*Localizado em apenas uma vaga de cada unidade do setor residencial.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM

178M² A 357M²

UM PROJETO ALINHADO ÀS TENDÊNCIAS
INTERNACIONAIS DE ALTÍSSIMO PADRÃO

EXCLUSIVIDADE, ACABAMENTOS IMPECÁVEIS, TECNOLOGIA,
DESIGN E SERVIÇOS QUE ACOLHEM E SURPREENDEM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER



> 178 M² | 3 SUÍTES | PLANTA TIPO PADRÃO

DIFERENCIAIS

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Exceto lavabo.

**Exceto lavabo.

***Pé-direito livre na sala de estar de 2,87m; Dorms. de 2,84m; Suíte master de 3,05m; Cozinha de 2,87m; Área de serviço e Terraço de 2,50m; Banhos com 2,30m. Pé-direito duplo no Terraço de 5,76m e na sala de jantar de 6,11m.

****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 178 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.



> 178 M² | 3 SUÍTES | PLANTA DECORADO

DIFERENCIAIS

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Exceto lavabo.

**Exceto lavabo.

***Pé-direito livre na sala de estar de 2,87m; Dorms. de 2,84m; Suíte master de 3,05m; Cozinha de 2,87m; Área de serviço e Terraço de 2,50m; Banhos com 2,30m. Pé-direito duplo no Terraço de 5,76m e na sala de jantar de 6,11m.

****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 178 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.



> 178 M² | 2 SUÍTES COM MASTER AMPLIADA

DIFERENCIAIS

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desumidificador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Exceto lavabo.
**Exceto lavabo.
***Pé-direito livre na sala de estar de 2,87m; Dorms. de 2,84m; Suíte master de 3,05m; Cozinha de 2,87m; Área de serviço e Terraço de 2,50m; Banhos com 2,30m. Pé-direito duplo no Terraço de 5,76m e na sala de jantar de 6,17m.
****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 178 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.



> 276 M² | 4 SUÍTES
PLANTA INFERIOR
DUPLEX

DIFERENCIAIS

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desumidificador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Exceto lavabo.
**Exceto lavabo.
***Pé-direito livre na sala de estar de 2,87m; Dorms. de 2,84m; Suíte master de 3,05m; Cozinha de 2,87m; Área de serviço e Terraço de 2,50m; Banhos com 2,30m. Pé-direito duplo no Terraço de 5,76m e na sala de jantar de 6,17m.
****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 276 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.



> 276 M² | 4 SUÍTES
PLANTA SUPERIOR
DUPLEX

DIFERENCIAIS

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Exceto lavabo.
**Exceto lavabo.
***Pé-direito livre na sala de estar de 2,87m; Dorms. de 2,84m; Suite master de 3,05m; Cozinha de 2,87m; Área de serviço e Terraço de 2,50m; Banhos com 2,30m. Pé-direito duplo no Terraço de 5,76m e na sala de jantar de 6,11m.
****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 276 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.





> 357 M² PLANTA INFERIOR

DIFERENCIAIS

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembalador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Exceto lavabo.
**Exceto lavabo.
***Pé-direito livre na sala de estar de 2,87m; Dorms. de 2,84m; Suite master de 3,05m; Cozinha de 2,87m; Área de serviço e Terraço de 2,50m; Banhos com 2,30m. Pé-direito duplo no Terraço de 5,76m e na sala de jantar de 6,1m.
****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 357 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.



> 357 M² PLANTA SUPERIOR

DIFERENCIAIS

- Elevadores social e de serviços com controle de acesso.
- Hall social privativo.
- Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais.
- Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e pontos elétricos para desembalador de espelho e aquecimento de toalheiro.**
- Gerador full, atendendo a 100% das unidades do setor residencial (178 m² e 276 m²), elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.
- Pé-direito amplo em todos os ambientes.***
- Suítes com caixilhos amplos, com desempenho acústico superior e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e no terraço social (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras.
- Piso com tratamento acústico.****

*Exceto lavabo.
**Exceto lavabo.
***Pé-direito livre na sala de estar de 2,87m; Dorms. de 2,84m; Suite master de 3,05m; Cozinha de 2,87m; Área de serviço e Terraço de 2,50m; Banhos com 2,30m. Pé-direito duplo no Terraço de 5,76m e na sala de jantar de 6,1m.
****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 357 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

GIO JARDINS

MITRE EXCLUSIVE COLLECTION

LUXURY · APARTMENTS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA FITNESS (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA (ACESSO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)

DE 22M² A 93M²

O PROJETO IDEAL SOFISTICADO
COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS.*

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA OFERECER CONFORTO,
REQUINTE E VERSATILIDADE IDEAIS PARA A SUA ROTINA.

*Conforme previsto na Convenção Condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand).












PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTMENT RESIDENCIAL DE 23 M² E PÉ DIREITO DE 3,40 M



> 23 M² | STUDIO RESIDENCIAL COM PÉ DIREITO

DIFERENCIAIS

-  Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga elétrica) no estar/dormitório
-  Área técnica reservada com espaço para condensadora de ar-condicionado
-  Bancadas com ponto de água quente na Área de preparo de alimentos e banho
-  Ponto para cooktop elétrico
-  Ponto de grill elétrico no terraço social
-  Laje nivelada entre terraço social e estar/dormitório*
-  Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, banho e terraço**
-  Capa de granito entregue no terraço
-  Unidades com pé direito de 3,40m***

*Unidades garden não são niveladas.
 **Conforme memorial descritivo
 ***Unidades do 4º pavimentos. Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de layout de decoração, unidade com pé direito de 3,40m. A cama elevada em marcenaria e mobiliário não serão entregues e nem oferecidos por Personal Home.





> 23 M² | STUDIO RESIDENCIAL PADRÃO

DIFERENCIAIS

- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga elétrica) no estar/dormitório
- Área técnica reservada com espaço para condensadora de ar-condicionado
- Bancadas com ponto de água quente na Área de preparo de alimentos e banho
- Ponto para cooktop elétrico
- Ponto de grill elétrico no terraço social
- Laje nivelada entre terraço social e estar/dormitório*
- Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, banho e terraço**
- Capa de granito entregue no terraço

*Unidades garden não são niveladas.
**Conforme memorial descritivo



> 23 M² | STUDIO COM SERVIÇOS

DIFERENCIAIS

- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga elétrica) no estar/dormitório
- Área técnica reservada com espaço para condensadora de ar-condicionado
- Bancadas com ponto de água quente na Área de preparo de alimentos e banho
- Ponto para cooktop elétrico
- Ponto de grill elétrico no terraço social
- Laje nivelada entre terraço social e estar/dormitório*
- Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, banho e terraço**
- Capa de granito entregue no terraço









*Unidades garden não são niveladas.
**Conforme memorial descritivo





> 52 M² | 1 SUÍTE

DIFERENCIAIS

-  Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga elétrica) na sala de estar e suite
-  Unidade com Lavabo
-  Bancadas com ponto de água quente na Área de preparo de alimentos e banho
-  Ponto para cooktop elétrico
-  Ponto de grill elétrico no terraço social
-  Laje nivelada entre terraço e sala de estar e entre terraço e suite*
-  Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, banho e terraço**
-  Capa de granito entregue no terraço

*Unidades garden não são niveladas.
**Conforme memorial descritivo












PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTMENT DE 52 M²



> 78 M² | 2 DORMS.

DIFERENCIAIS

-  Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga elétrica) na sala de estar, suite e dormitório
-  Suite e dormitório com terraço
-  Espaço para Home Office
-  Bancadas com ponto de água quente na Área de preparo de alimentos e banhos
-  Ponto para cooktop elétrico
-  Ponto de grill elétrico no terraço social
-  Laje nivelada entre terraço e sala de estar, entre terraço e dormitório e entre terraço e suite*
-  Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, banho e terraço**
-  Capa de granito entregue no terraço

*Unidades garden não são niveladas.
**Conforme memorial descritivo











Planta preliminar ilustrada do apartamento não residencial de 78 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.



> 77 M² | 2 SUÍTES

DIFERENCIAIS

-  Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga elétrica) na sala de estar e suítes
-  Suítes com terraço
-  Bancadas com ponto de água quente na Área de preparo de alimentos e banhos
-  Ponto para cooktop elétrico
-  Ponto de grill elétrico no terraço social
-  Laje nivelada entre terraço e sala de estar e entre terraço e suítes*
-  Unidade entregue com revestimentos nas áreas molhadas, banho e terraço**
-  Capa de granito entregue no terraço

*Unidades garden não são niveladas.
**Conforme memorial descritivo



Planta preliminar ilustrada do apartamento não residencial de 77 m². Móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

> IMPLANTAÇÃO

> TÉRREO



LUXURY RESIDENCES

- 1 Entrada Social
- 2 Entrada Serviço
- 3 Entrada / Saída Veículos
- 4 Loja 1
- 5 Loja 2
- 6 Portaria
- 7 Lobby
- 8 Delivery
- 9 Lounge
- 10 Copa Espaço Festas
- 11 Brinquedoteca
- 12 Adega e Charutaria
- 13 Terrace
- 14 Pet Place

LUXURY APARTMENTS

- 15 Entrada Social
- 16 Delivery
- 17 Lobby
- 18 Lavanderia
- 19 Fitness
- 20 The Lounge

> IMPLANTAÇÃO

> 5º PAVIMENTO



LUXURY RESIDENCES

- 1 Fitness
- 2 Fitness Externo
- 3 Sauna
- 4 Spa
- 5 Piscina Adulto
- 6 Piscina Infantil
- 7 Pool House
- 8 Deck Molhado
- 9 Ducha

> SERVIÇOS

> CONCIERGE



Profissional experiente e bem-relacionado, à disposição dos moradores para atender a seus interesses, como reservas em restaurantes e spas, além de outras facilidades.*

> MORDOMIA



Organização da bagagem e auxílio para cuidados do apartamento na sua ausência.

> LAUNDRY SERVICE



Tenha à sua disposição uma lavanderia que se encarregará de recolher suas roupas para lavar e depois irá entregá-las já passadas.

> ALFAIATARIA



Serviço personalizado de ajuste e conserto de peças para um vestuário elegante e sempre impecável.

> ASSESSORIA DE EVENTOS



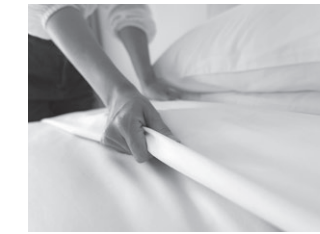
Organização e realização de eventos, desde jantares privativos em sua residência a confraternizações no Espaço Festas.

> HEALTH COACHING



Profissionais preparados para auxiliar você em suas atividades físicas.

> GOVERNANÇA



Profissionais especializados para limpeza e manutenção da sua residência.

> REPAROS E INSTALAÇÕES



Pequenos reparos domésticos realizados por profissionais de confiança, garantindo agilidade e qualidade.



ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 135

MITREREALTY.COM.BR