

L  
U U  
R EDITION X  
Y

HAUS  
MITRE  
JARDINS



Imagem ilustrativa

## O LUXO DE MORAR TEM UM "M" A MAIS.

Para quem valoriza morar com design e bom gosto. Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de nossos clientes em nossos empreendimentos. Isto é morar com um "M" a mais. Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e com isso transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construimos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado. Para completar, criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado. Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

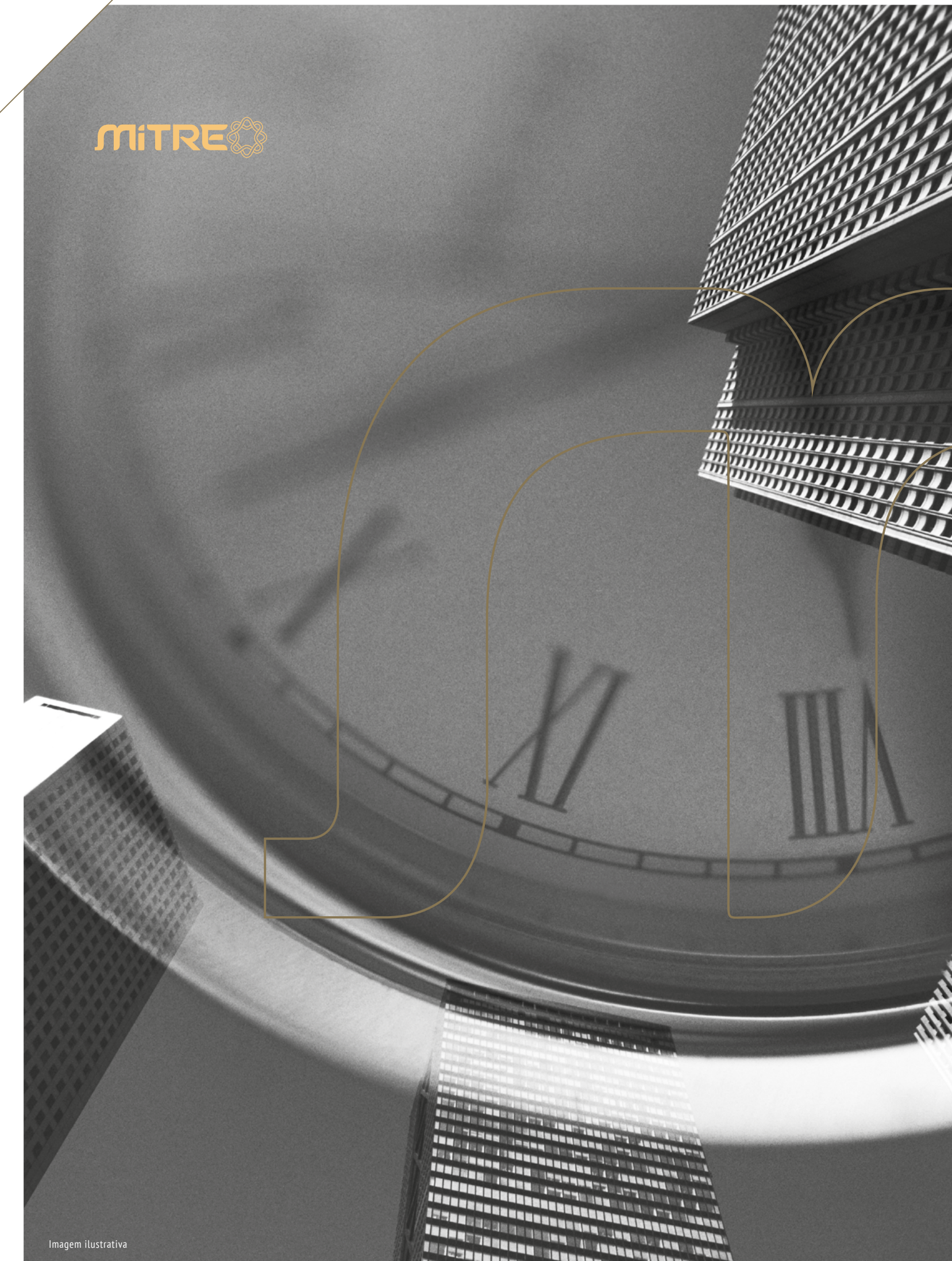


Imagem ilustrativa

## UMA MASTERPIECE QUE NASCE COM MAIS DE 50 ANOS DE EXPERTISE.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre, o maior sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um "M" a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

mais de  
**50**  
anos

Tradição e  
experiência  
em incorporação  
e construção.



Empresa com  
certificação em  
qualidade  
e modernização  
dos processos  
construtivos.

**MITRE3**

Empresa de capital  
aberto. Listada no  
segmento com o  
mais elevado padrão  
de governança  
corporativa da B3.

QUEM TEM UM MITRE  
É APAIXONADO POR ELE.



Imagem Ilustrativa

100%

DE APROVAÇÃO NA PRIMEIRA VISTORIA DO NOSSO  
ÚLTIMO EMPREENDIMENTO ENTREGUE.  
ISSO É A QUALIDADE MÁXIMA MITRE.

“ A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos. ”

**JOÃO DIAS**  
Proprietário no Haus Mitre Vila Mariana,  
Haus Mitre Brooklin, Icone Santana e Orbit.

“ Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação em mobilidade. ”

**ROBERTO WAGNER  
FAJARDO**

Proprietário no Haus Mitre Butantã

“ Conheci a Mitre por indicação de uma amiga, fui visitar um stand como quem não quer nada e saí de lá com um apartamento formato studio comprado para investimento. A equipe comercial foi excepcional desde a apresentação do imóvel até a assinatura do contrato. E, a partir daí, o time de pós-compra tem feito interações quase que quinzenais comigo, enviando atualizações sobre o andamento da obra, detalhes da planta do imóvel, personalizações. Cada cliente na Mitre é único. ”

**MATHEUS IACONELLI  
FIGUEIRO**

Proprietário no Haus Mitre Perdizes

“ Eu escolhi ter um Haus Mitre pela qualidade, exclusividade e beleza do projeto. Tive sempre fácil contato com a Mitre, com clareza no decorrer das obras e muita transparência da parte deles. Minha planta combina com minha realidade do dia a dia, e o sentimento de ser um cliente Mitre é único. ”

**MATHEUS LUZ  
CAGALI**

Proprietário no Haus Mitre Butantã

NÃO VENDEMOS APARTAMENTOS.  
E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.



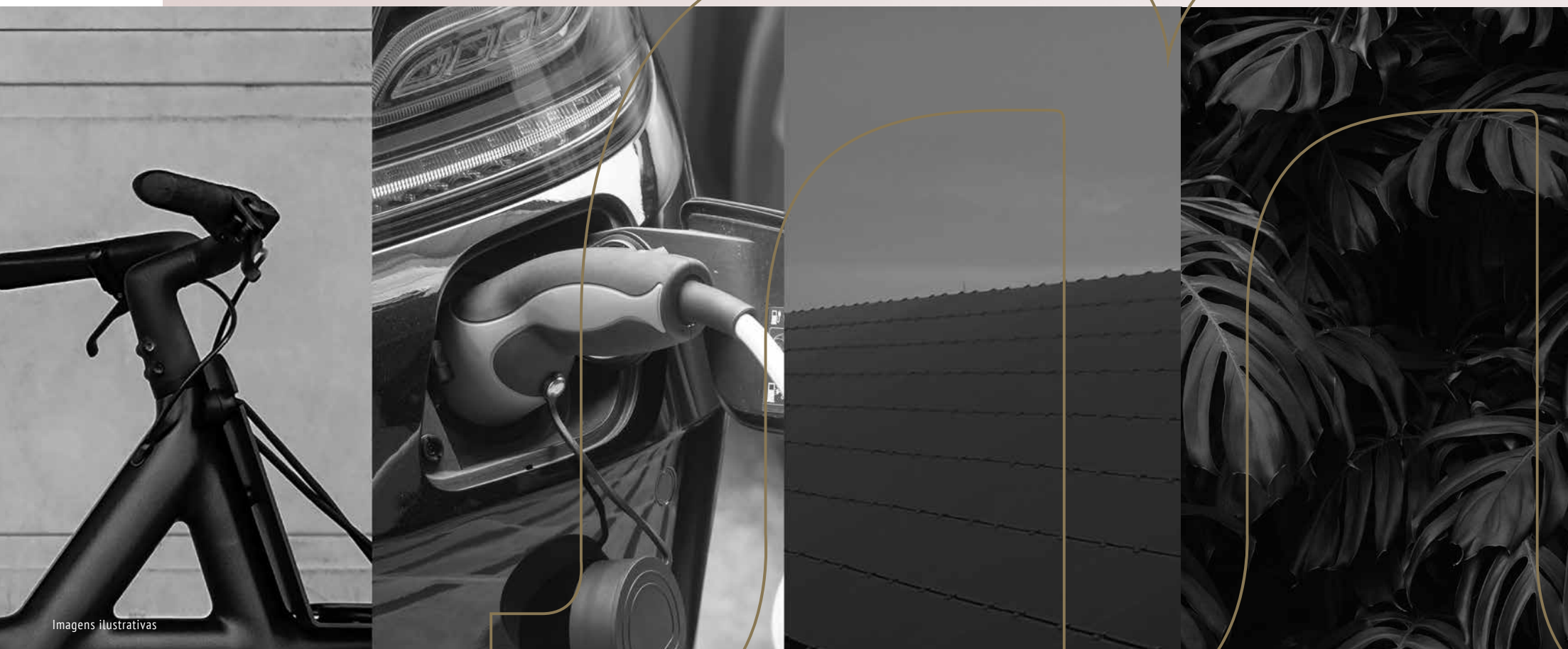
Imagens Ilustrativas

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle e eventos; e com isso estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um M a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.



Saiba mais:  
[www.mitrexperience.com.br](http://www.mitrexperience.com.br)  
Siga nossas redes sociais:  
@mitrerealty  
@mitrexperience

Imagem Ilustrativa



LUXO É SUSTENTABILIDADE  
E PREOCUPAÇÃO COM O PLANETA.



Ponto de carro elétrico para cada unidade\*



Reaproveitamento de águas pluviais



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



Placas solares para sistema de aquecimento solar entregues\*\*



Áreas para reserva de lixo reciclável



Iluminação por LED nas áreas comuns



Coleta de lixo reciclável

A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

\*Localizado em apenas uma vaga de cada unidade.  
\*\*Somente para atendimento das unidades residenciais.

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA  
TEREM SEGURANÇA TOTAL.



Portaria blindada



Previsão de sistema perimetral



Previsão de segurança 24h



Previsão para CFTV

HAUS  
MITRE

OS 5 PILARES HAUS MITRE, UMA  
MARCA CONSAGRADA QUE TRAZ  
MAIS CONFORTO E LUXO PARA VOCÊ.



DESIGN



MOBILIDADE



SOFISTICAÇÃO



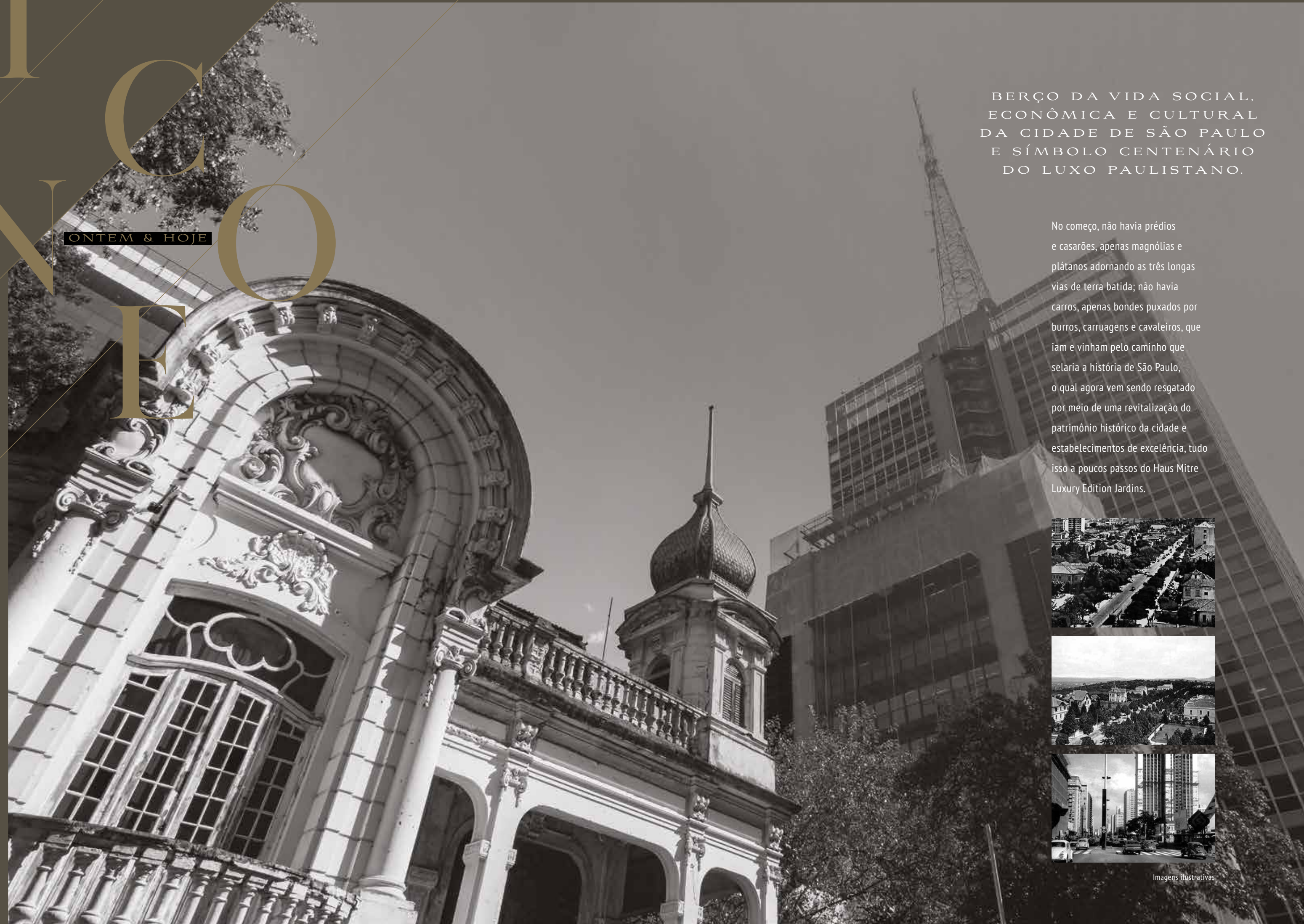
COMODIDADE



VERSATILIDADE

# ÍC N O

ONTEM & HOJE



BERÇO DA VIDA SOCIAL,  
ECONÔMICA E CULTURAL  
DA CIDADE DE SÃO PAULO  
E SÍMBOLO CENTENÁRIO  
DO LUXO PAULISTANO.

No começo, não havia prédios e casarões, apenas magnólias e plátanos adornando as três longas vias de terra batida; não havia carros, apenas bondes puxados por burros, carruagens e cavaleiros, que iam e vinham pelo caminho que selaria a história de São Paulo, o qual agora vem sendo resgatado por meio de uma revitalização do patrimônio histórico da cidade e estabelecimentos de excelência, tudo isso a poucos passos do Haus Mitre Luxury Edition Jardins.



Imagens Ilustrativas



Para 2024, um edifício de 14 andares será adicionado ao MASP, com conexão subterrânea, galerias, salas de aula, restaurante, loja e espaço de eventos.

O encontro entre passado e futuro faz ponte na Casa das Rosas, de 1935, que pertenceu à família do arquiteto Ramos de Azevedo e é um exemplar do início da Paulista.

Hoje, um centro cultural.

O Instituto Moreira Salles ganhou, em 2017, o prêmio de melhor projeto de arquitetura de São Paulo, com base em conceitos sustentáveis e integração à cidade. Nele há exposições, cineteatro, biblioteca de fotografias, salas de aula, o café-restaurant Balaio, do chef Rodrigo Oliveira, e a livraria IMS por Travessa.

A Japan House, do arquiteto japonês Kengo Kuma, em parceria com o escritório FGMF, é uma surpreendente estrutura de madeira japonesa com painel de cobogós, montada de acordo com tradições milenares, que homenageia a arquitetura moderna brasileira. Dentro, a cultura japonesa, com exposições de arte oriental, biblioteca, café e o restaurante Aizomê, da chef Telma Shiraishi. E ainda há o SESC Paulista e seu mirante sobre a avenida, o Itaú Cultural e a Fiesp, em cuja fachada se exibem projeções.

Imagens Ilustrativas



A Avenida Paulista foi projetada para ser grande, não apenas em tamanho, mas em seus múltiplos significados. Inaugurada em 8 de dezembro de 1891, ganhou esse nome, dado pelo engenheiro uruguaio Joaquim Eugênio de Lima para presentear os que aqui nasciam, e se tornou a primeira rua pública asfaltada e arborizada de São Paulo. Audacioso e inovador para a época, o projeto da Paulista vinha ao encontro do crescimento da cidade de quase 100 mil habitantes, já polo industrial e cafeeiro, cuja riqueza ergueu casarões de diferentes estilos arquitetônicos. Hoje restam poucas construções daquele período. Marcada pelo encontro de tendências e culturas, a Paulista é uma artéria pulsante da cidade. Abriga o primeiro hospital particular de São Paulo, o Sanatório Santa Catarina, de 1906, e o Colégio São Luís, de 1918. Foi palco de grandes carnavais entre 1920 e 1930 e do desfile diário de automóveis e novidades. Hoje, para entendê-la é preciso olhar para cima. As casas deram lugar aos prédios e a verticalização ditou seu futuro pujante. Ergueu-se o Edifício Anchieta nos anos 1940; dez anos depois, o Conjunto Nacional, com o conceito que agrega residencial e comercial. Os bancos a transformaram em polo financeiro. Cinemas, restaurantes, lojas, consulados, advogados e médicos acompanharam a evolução. Exponente da arquitetura moderna, de Lina Bo Bardi, o MASP tornou-se o epicentro cultural da cidade, à frente do Parque Trianon e sua Mata Atlântica.

Imagem ilustrativa



# V I V E R

SÃO PAULO

Nenhuma outra região inspira e respira tanta arte como a Avenida Paulista, em antigos casarões restaurados ou nos modernos edifícios. Seu coração artístico é o MASP, valorizado pelo famoso vão livre e sua vista da cidade. Dentro, o acervo do primeiro museu moderno do Brasil, fundado em 1947, com cerca de 10 mil obras de artistas nacionais e estrangeiros.

Imagem ilustrativa

TODOS OS SABORES DO MUNDO  
PARA VOCÊ DEGUSTAR.

São Paulo é reconhecida internacionalmente por sua cena gastronômica, com cozinhas do mundo todo. Em uma cidade assim plural, a região da Paulista concentra os melhores restaurantes da alta gastronomia. No novo polo de luxo de São Paulo temos o Gero, o Fasano, o Nonno Ruggero, o Nakka, além do D.O.M. e do Dalva e Dito, do chef Alex Atala, o Picchi, do chef Pier Paolo Picchi, e o Ristorantino, o Zucco e o Piselli, de Juscelino Pereira. Além do Hotel Fasano, outros hotéis de luxo da região também guardam tesouros gastronômicos que podem ser apreciados por quem não é hóspede, como o Emiliano, com o chef Breno Berdu; o Seen, com drinques autorais, sushis e DJ, no hotel Tivoli; e o Skye com sua famosa piscina vermelha do hotel Unique e imbatível do Ibirapuera (sim, o bairro é grande e chega quase lá). A variedade é enorme. Frutos do mar no Amadeus, da chef Bella Masano, a sofisticação no Nit, dos mesmos donos do catalão Tanit, o cenário do bistrô TonTon, do chef Gustavo Rozzino, e o francês Prêssident, do chef celebridade Érick Jacquin.



Imagens ilustrativas



O MELHOR LIFESTYLE  
DE SÃO PAULO.

D.O.M. Restaurante - 12 min.

Gero - 7 min.

Oscar Freire - 8 min.

Av. Paulista - 4 min.

A Figueira Rubaiyat - 8 min.

Imagens ilustrativas

A POUCOS PASSOS DO MELHOR  
DE SÃO PAULO E DO MUNDO.



# A CIDADE

MATARAZZO

A Rua Itapeva, sede do Haus Mitre Luxury Edition Jardins, entrou para a história de São Paulo com o Hospital Matarazzo, construído pelo Conde Francesco Matarazzo, em 1904. Após décadas fechado, rodeado por Mata Atlântica, o conjunto de 10 prédios tombados como patrimônio histórico dá lugar ao complexo de alto luxo Cidade Matarazzo, com obras de grandes designers, como Irmãos Campana, Jean Nouvel e Philippe Starck, galerias de arte, o primeiro hotel Rosewood na América Latina, diversos restaurantes de alta gastronomia e lojas internacionais.

O Haus Mitre Jardins não tem qualquer relação com o empreendimento Cidade Matarazzo. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.  
Fontes: <https://vejasp.abril.com.br/cidades/cidade-matarazzo-projeto-complexo-luxo/>  
<https://forbes.com.br/principal/2020/02/a-potencia-de-criacao-da-cidade-matarazzo/>  
<https://architrends.com/blog/cidade-matarazzo/>

O NOVO POLO DE LUXO  
DE SÃO PAULO.  
Ao lado da alta gastronomia, cultura e grifes internacionais.



- Gastronomia**
- 1 - A Figueira Rubaiyat - 7 min. 🚗
  - 2 - Gero - 7 min. 🚗
  - 3 - Spot - 4 min. 🚗
  - 4 - Rodêlo - 7 min. 🚗
  - 5 - Nakka Jardins - 5 min. 🚗
  - 6 - Zucco - 7 min. 🚗
  - 7 - Hotel Restaurante Fasano - 8 min. 🚗
  - 8 - Barolo - 6 min. 🚗
  - 9 - Dinho's - 5 min. 🚗
  - 10 - Casimiro Ristorante - 7 min. 🚗
  - 11 - 348 Jardins - 7 min. 🚗
  - 12 - A Bela Sintra - 8 min. 🚗
  - 13 - Bistrô Charlô - 7 min. 🚗
  - 14 - Atsui - 6 min. 🚗
- Saúde**
- 15 - Hosp. Sirio-Libanês - 3 min. 🚗
  - 16 - HCor - 8 min. 🚗
  - 17 - Hosp. Santa Catarina - 6 min. 🚗
  - 18 - Hosp. Oswaldo Cruz - 7 min. 🚗
  - 19 - Hosp. 9 de Julho - 4 min. 🚗
- Compras**
- 20 - CJ Shops (Chanel, Mont Blanc, Louis Vuitton, Versace) - 7 min. 🚗
  - 21 - Osklen - 7 min. 🚗
  - 22 - Bô.Bô - 8 min. 🚗
  - 23 - Tufti Duek - 8 min. 🚗
  - 24 - Roberto Cavalli - 7 min. 🚗
  - 25 - Nespresso - 8 min. 🚗
  - 26 - Shopping Cidade de São Paulo - 3 min. 🚗
- Lazer/Cultura/Parque/Outros**
- 27 - MASP - 5 min. 🚗
  - 28 - Casa das Rosas - 5 min. 🚗
  - 29 - Japan House - 6 min. 🚗
  - 30 - Conjunto Nacional (Teatro e Livraria Cultural) - 5 min. 🚗
  - 31 - Parque Trianon - 9 min. 🚗
  - 32 - Cidade Matarazzo - 1 min. 🚗
  - 33 - Parque do Ibirapuera - 10 min. 🚗
  - 34 - Av. Paulista - 4 min. 🚗

Mapa ilustrativo sem escala.  
Fonte: Google Maps.  
Marcação aproximada dos locais.

O Haus Mitre Jardins não tem qualquer relação com o empreendimento Cidade Matarazzo. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.  
Fontes: <https://vejasp.abril.com.br/cidades/cidade-matarazzo-projeto-complexo-luxo/>  
<https://forbes.com.br/principal/2020/02/a-potencia-de-criacao-da-cidade-matarazzo/>  
<https://architrends.com/blog/cidade-matarazzo/>

**LUXURY**  
EDITION

**HAUS MITRE**  
JARDINS

O NOVO LUXO PAULISTA.

Junto a históricos endereços da aristocracia paulistana está surgindo o novo polo do luxo de São Paulo, muito valorizado pela revitalização do complexo Matarazzo da Rua Itapeva, que dá lugar a um novo espaço de arquitetura high end, ao lado do Haus Mitre Luxury Edition Jardins, um empreendimento assinado por profissionais reconhecidos mundialmente, em uma atmosfera urbana sofisticada, repleta de cultura, alta gastronomia, design, moda e o melhor lifestyle da cidade. Para quem exige alto luxo, esta edição limitada traz a arquitetura moderna contemporânea de Jonas Birger, o paisagismo consagrado do arquiteto Benedito Abbud e o melhor da decoração e tendências internacionais em um projeto exclusivo de Anastassiadis Arquitetos.

Imagem Ilustrativa

**DIGNS**  
ORIGINAL

A arquitetura contemporânea integra todos os ambientes e une áreas de diferentes usos com harmonia. A fachada possui forte identidade estética e o paisagismo exuberante é diferenciado desde a sua chegada, onde um caminho com canteiros fantásticos o leva até o porte cochère, para você entrar em grande estilo em um charmoso ambiente de design único.

ESCOLHA SEU NÚMERO:

<p>MAISON</p> <p><b>132</b> M<sup>2</sup></p> <p>LIVING AMPLIADO</p> <p>3 SUÍTES 2 VAGAS</p>	<p>CASAJARDIM</p> <p><b>184</b> M<sup>2</sup></p> <p>3 SUÍTES 2 VAGAS</p>	<p>DUPLEX</p> <p><b>209</b> M<sup>2</sup></p> <p>4 SUÍTES 3 VAGAS</p>
--	---	---



# DESIGN RENOMADO

UMA EDIÇÃO DE LUXO  
CRIADA POR ARQUITETOS DE  
RENOME INTERNACIONAL.



## JONAS BIRGER

Jonas Birger é arquiteto graduado pela Universidade Mackenzie em 1977. Em 1983, fez pós-graduação no Ministério de Construção do Japão. Por 10 anos, coordenou o escritório Jorge Wilhelm Arquitetos Associados, onde desenvolveu projetos de grande impacto, tais como Reurbanização do Vale do Anhangabá, Hospital Albert Einstein, Cidade Operária Codemin, entre muitos outros. Em 1983, fundou o escritório Jonas Birger Arquitetura, com ênfase no atendimento das demandas do mercado imobiliário.

## ANASTASSIADIS ARQUITETOS

Fundado em 1993, pela arquiteta Patrícia Anastassiadis, o escritório desenvolve projetos de arquitetura e interiores atemporais que aliam, conceitualmente, estética, técnica e funcionalidade. Com sede em São Paulo, já atuou na França, EUA, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto desenvolvido pelo escritório é reconhecido pelo resgate das memórias afetivas, o cuidado com os detalhes e por proporcionar aos usuários uma experiência única em todas as escalas.

## BENEDITO ABBUD

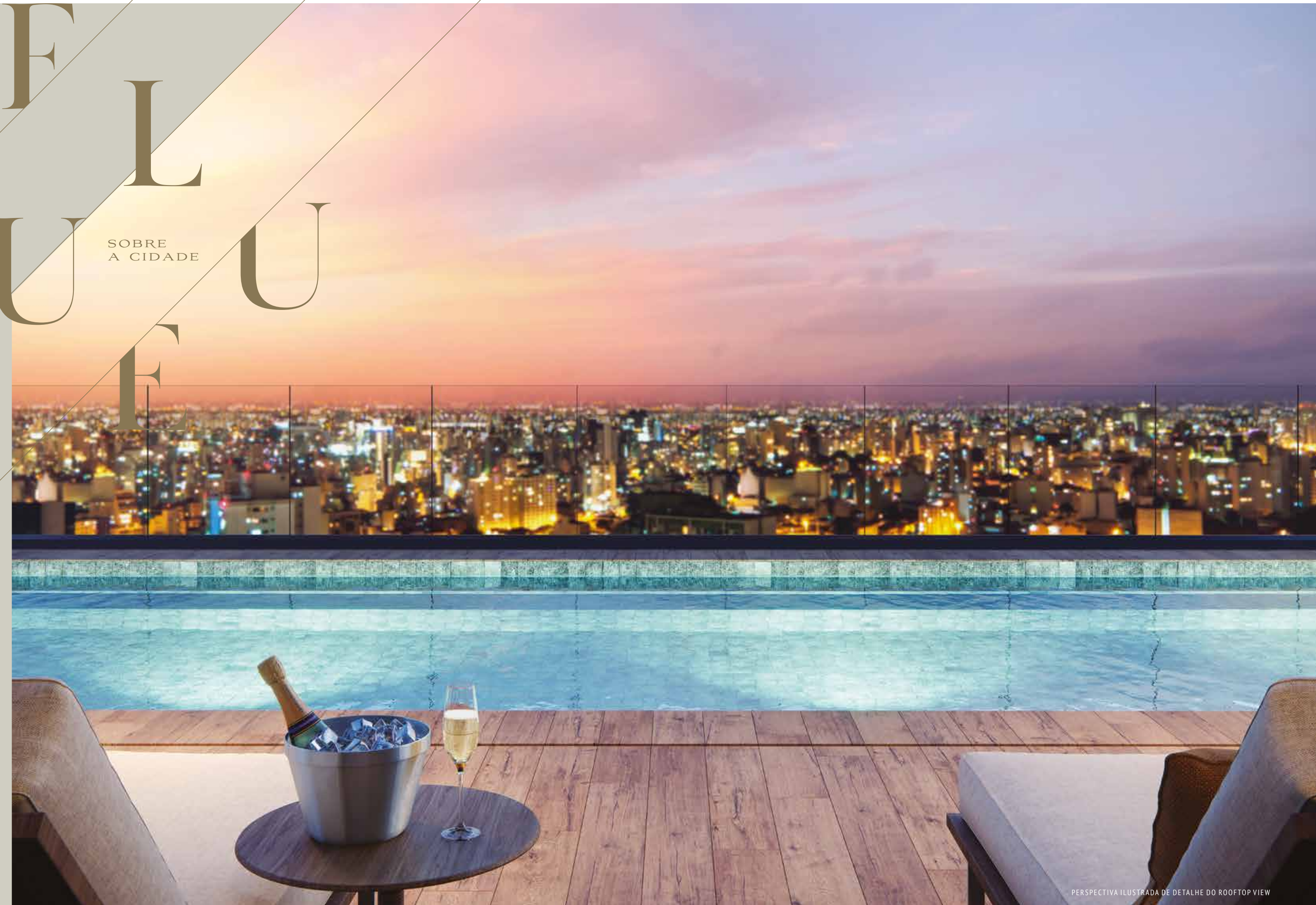
Com 40 anos de profissão, Benedito Abbud é mestre pela FAU, instituição na qual atuou como professor. Do seu escritório saíram mais de 6.000 projetos de arquitetura paisagística, em escalas que vão de residências, condomínios e bairros até cidades inteiras pelo Brasil e pelo mundo. Algumas de suas produções recentes são o Estádio Nacional Mané Garrincha e as Praças Ayrton Senna (SP), Av. Paulista - Shopping Cidade São Paulo e Praça Victor Civita (SP). Também desenvolveu projeto paisagístico para a Copa do Mundo em 2014 e para as Olimpíadas de 2016.

UMA EDIÇÃO LIMITADA  
ONDE O LUXO ACONTECE.



# TUFU

SOBRE  
A CIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DE DETALHE DO ROOFTOP VIEW

O LUXO DE TER  
A CIDADE A SEUS PÉS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP VIEW



CELEBRE O MELHOR DA VIDA  
EM GRANDE ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTAS

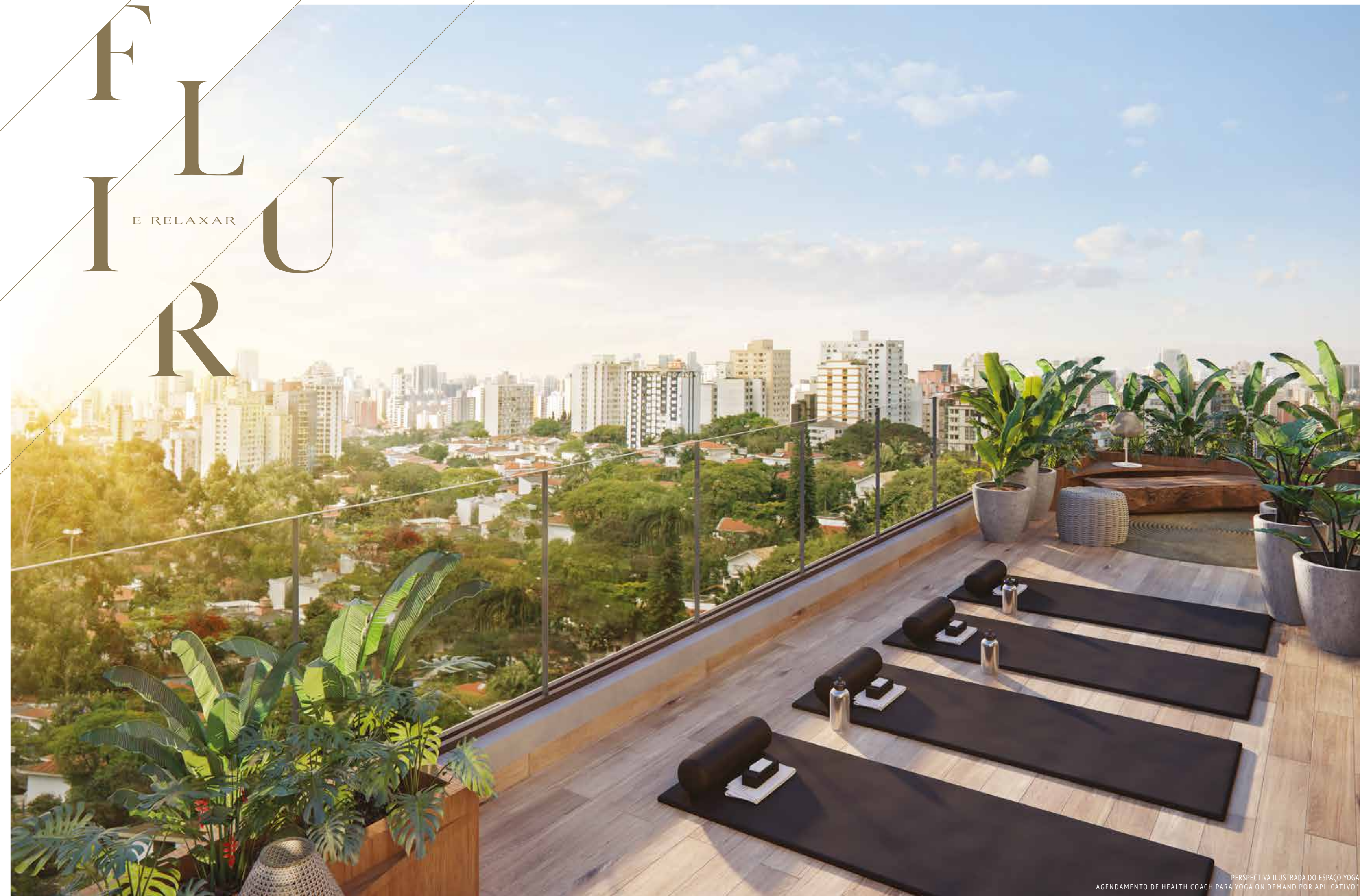
VIVENCIE COM AMIGOS EXPERIÊNCIAS  
ÚNICAS DA MELHOR GASTRONOMIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

# FLUOR

E RELAXAR

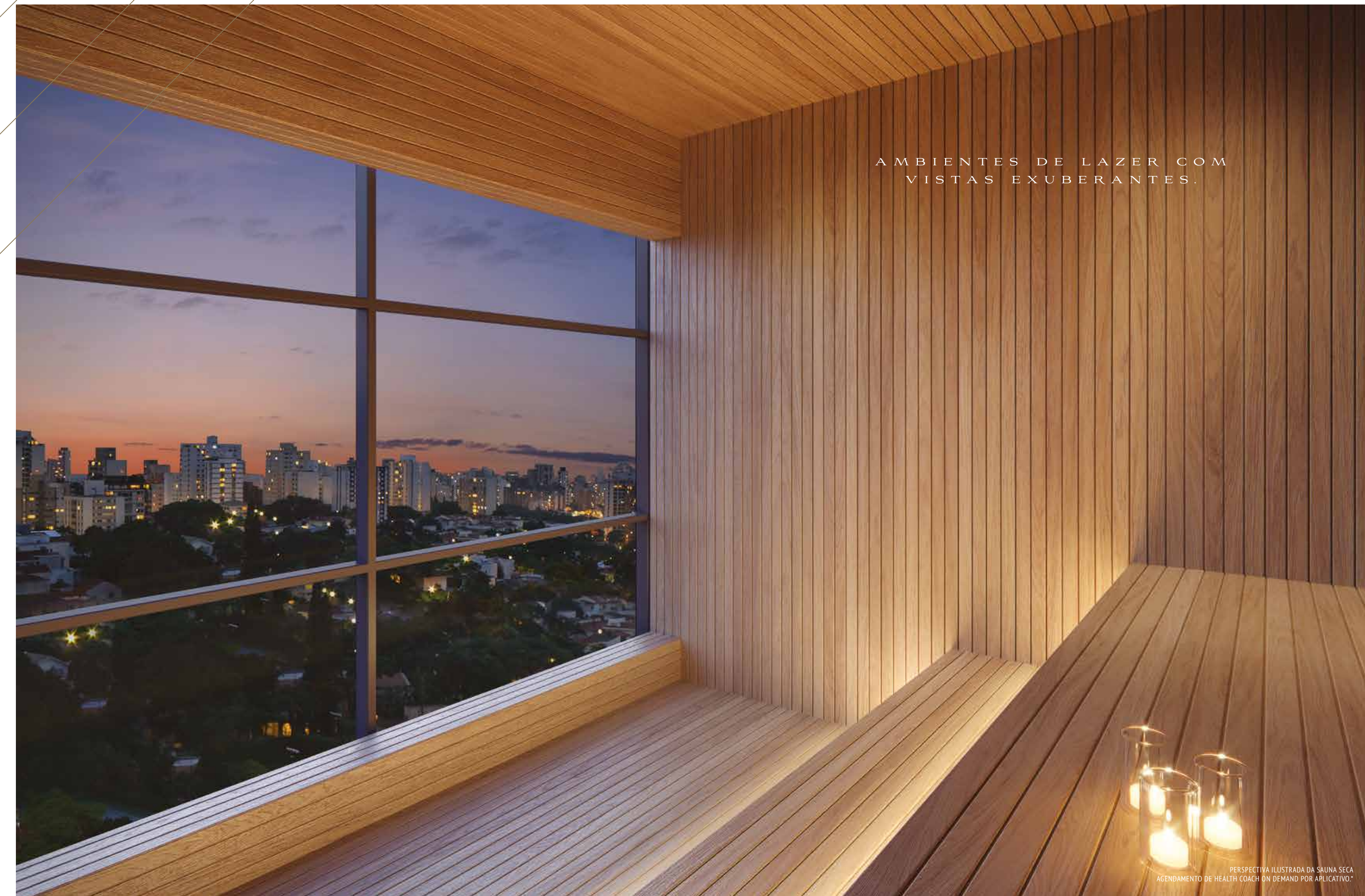
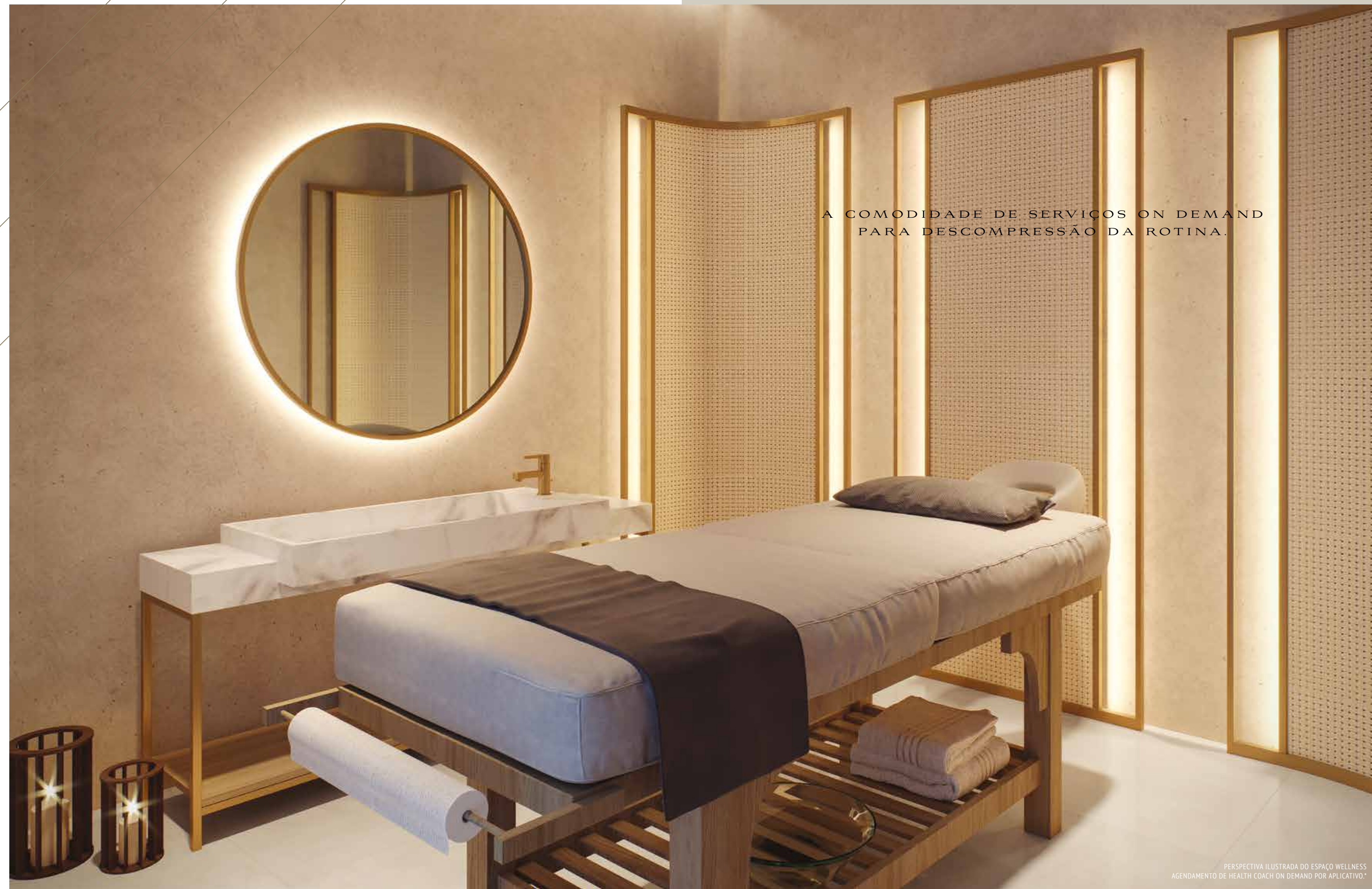


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA  
AGENDAMENTO DE HEALTH COACH PARA YOGA ON DEMAND POR APLICATIVO\*



DESCONTRAIA-SE EM UM  
CHARMOSO SPA EXCLUSIVO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA  
AGENDAMENTO DE HEALTH COACH ON DEMAND POR APLICATIVO\*





FORÇA  
E SAÚDE  
PARA

O ESPAÇO IDEAL PARA  
MANTER A SUA SAÚDE.

Imagem ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS  
AGENDAMENTO DE SERVIÇO DE PERSONAL TRAINER ON DEMAND POR APLICATIVO.\*



ESTILO E DIVERSÃO  
PARA TODAS AS IDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA E DO LEARNING CENTER  
AGENDAMENTO DE SERVIÇO DE LEARNING ON DEMAND POR APLICATIVO.\*



## SERVIÇOS ON DEMAND\*

### CONCIERGE

Um profissional dedicado para retirar suas compras em lojas e você recebê-las com comodidade, além de fazer reservas em restaurantes, viagens e demais eventos.



### HAUS BAR SIGNATURE

Aproveite para tomar sua bebida favorita com amigos em um bar sofisticado, aberto para convidados de quinta a sábado no rooftop do Haus Mitre Luxury Edition Jardins, com a melhor gastronomia e música, à luz do dia ou ao luar.



### HEALTH COACH

Conte com profissionais preparados para auxiliar você em suas atividades físicas, que podem ser praticadas nos espaços fitness, wellness, yoga e spa.



### SERVIÇOS DOMÉSTICOS

Contrate profissionais especializados em serviços domésticos na ponta dos dedos, para a limpeza e manutenção da sua residência.



### LAUNDRY SERVICE

Tenha à sua disposição uma lavanderia que se encarregará de recolher suas roupas para lavar e depois entregá-las já passadas.



### LEARNING CENTER\*

Monitores de educação infantil poderão ser contratados para auxiliar seu filho nos estudos e lições de casa, na brinquedoteca com Learning Center.  
\*Serviço realizado por empresa conveniada.



\*A responsabilidade pela prestação dos serviços acima relacionados será da administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio, observadas as disposições previstas na convenção de condomínio. Caso haja interesse da administradora contratada, o agendamento poderá ocorrer via aplicativo Mitre Experience.

## ÁREAS COMUNS

- Projeto de interiores das áreas comuns por Anastassiadis Arquitetos

- Piscina com raia de 19 metros

- Mobiliário sofisticado

- Gerador entregue para atendimento das áreas comuns e principais circuitos das unidades privativas\*

- Garagem com pintura epóxi no piso

- Um empreendimento que tem vida - áreas comuns que possibilitam a convivência entre os moradores

- Vestiários para funcionários dos apartamentos

- Serviços on demand por aplicativo

\*Apenas nas unidades residenciais. Exceto ar-condicionado.



# ESTILO E CONFORTO



Imagem ilustrativa



DESIGN SOFISTICADO QUE DESPERTA  
UM PRAZER ESTÉTICO INIGUALÁVEL.

O projeto de interiores acompanha o conceito atual da hotelaria  
mais sofisticada do mundo. Mobiliado e assinado por importantes designers.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

# SONIA

HAUS

HAUS MITRE MAISON. VIVA A MÁXIMA EXPERIÊNCIA DO LUXO DENTRO DE CASA.



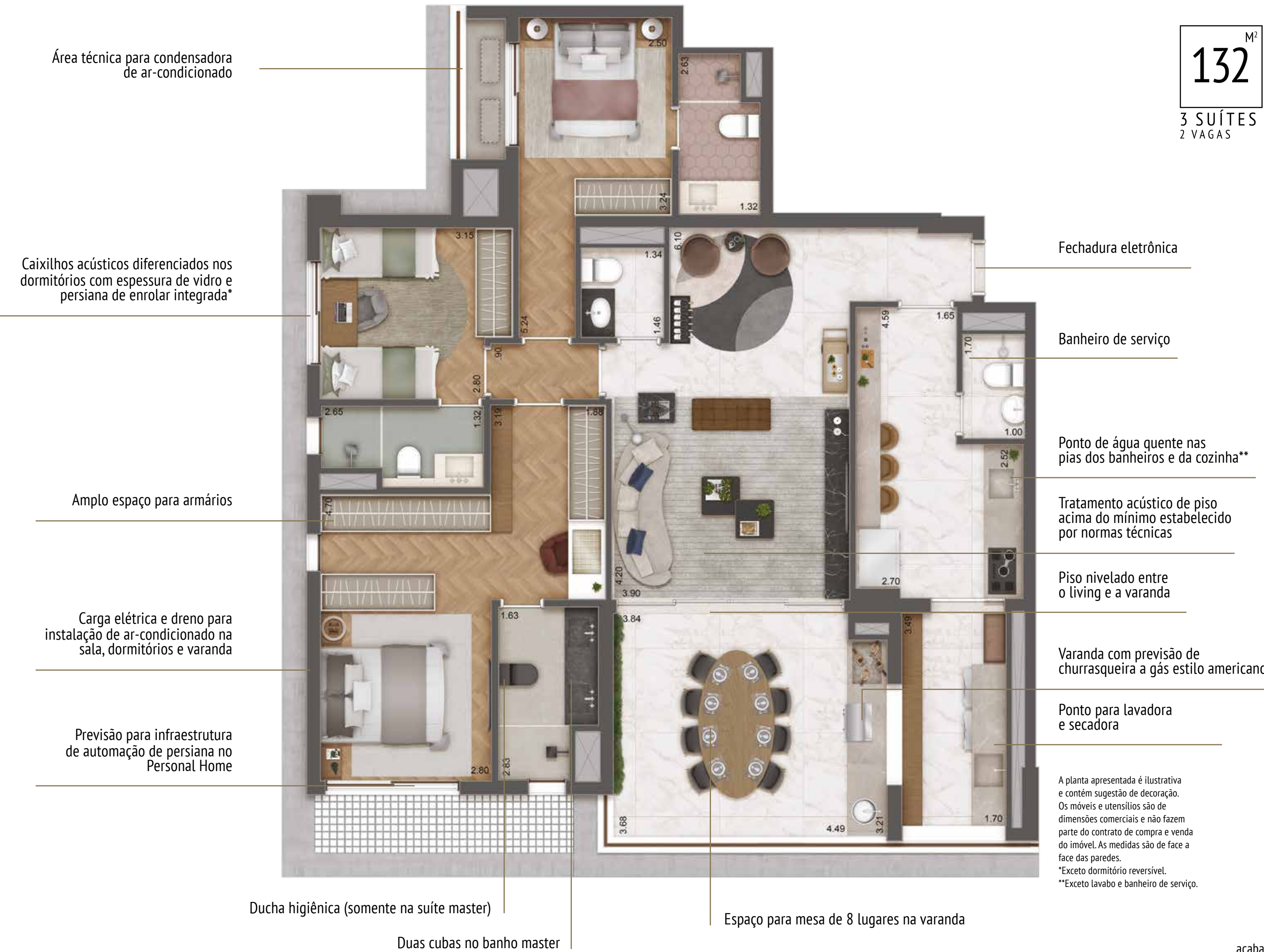
132 M<sup>2</sup>  
LIVING AMPLIADO  
3 SUÍTES  
2 VAGAS



LIVING  
AMPLIADO

132<sup>M<sup>2</sup></sup>

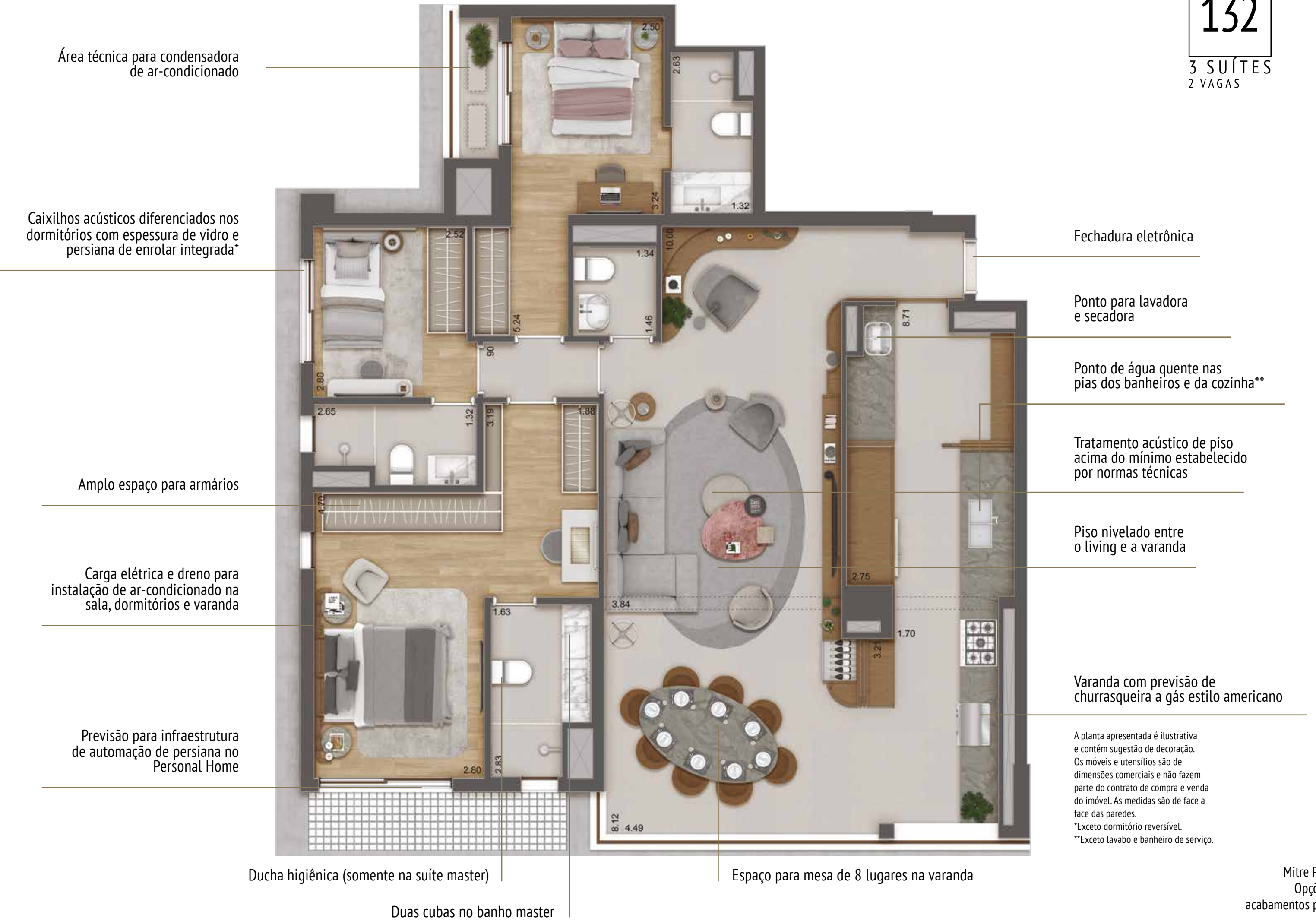
3 SUÍTES  
2 VAGAS



PLANTA DO  
DECORADO

132<sup>M<sup>2</sup></sup>

3 SUÍTES  
2 VAGAS



4 DORMS

132<sup>M<sup>2</sup></sup>

4 DORMS  
2 VAGAS

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Caixilhos acústicos diferenciados nos dormitórios com espessura de vidro e persiana de enrolar integrada\*

Amplio espaço para armários

Carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado na sala, dormitórios e varanda

Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home



Fechadura eletrônica

Banheiro de serviço

Ponto de água quente nas pias dos banheiros e da cozinha\*\*

Tratamento acústico de piso acima do mínimo estabelecido por normas técnicas

Piso nivelado entre o living e a varanda

Varanda com previsão de churrasqueira a gás estilo americano

Ponto para lavadora e secadora

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.  
\*Exceto dormitório reversível.  
\*\*Exceto lavabo e banheiro de serviço.



Mitre Personal Home. Opções de planta e acabamentos personalizados.

Ducha higiênica (somente na suite master)

Duas cubas no banho master

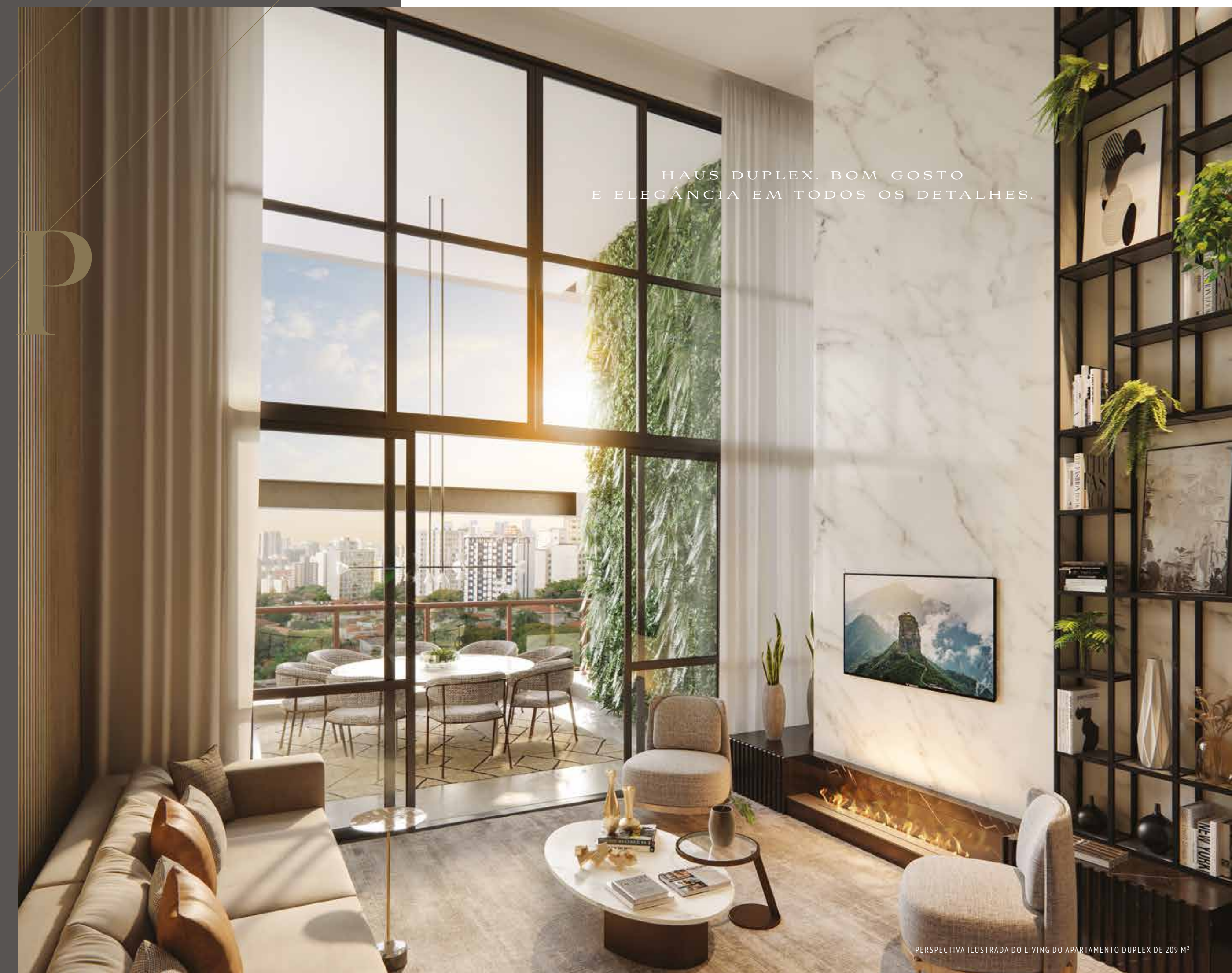
Espaço para mesa de 8 lugares na varanda

# DUPLEX

HAUS

209<sup>M<sup>2</sup></sup>

4 SUÍTES  
3 VAGAS



HAUS DUPLEX. BOM GOSTO E ELEGÂNCIA EM TODOS OS DETALHES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DUPLEX DE 209 M<sup>2</sup>

LAZER PRIVATIVO EM UMA  
ATMOSFERA ELEGANTE.

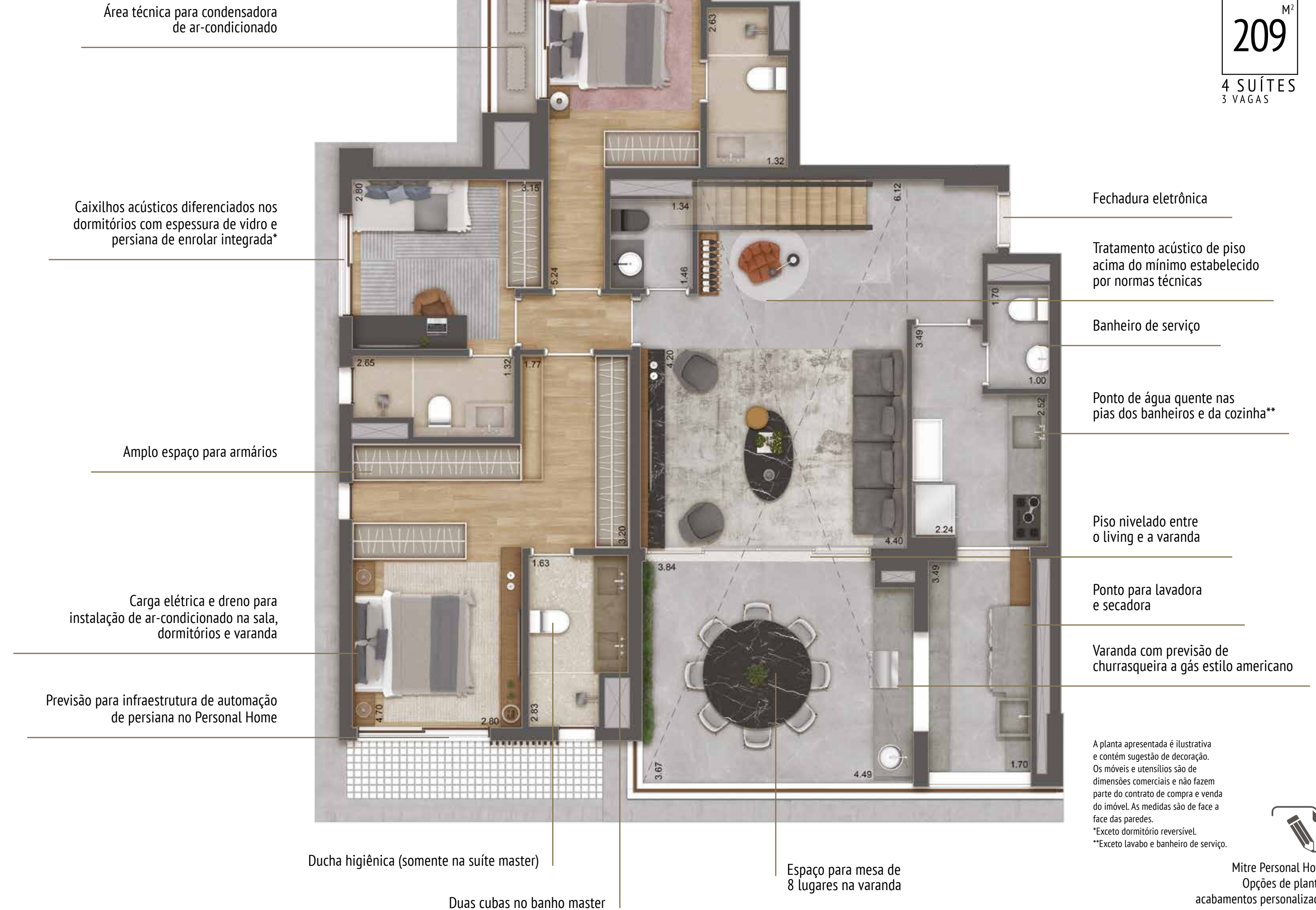


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO DUPLEX COM JACUZZI\*  
\*ÁREA DE INSTALAÇÃO PARA AQUIFÓRIO/JACUZZI NO DUPLEX SUPERIOR. JACUZZI NÃO ENTREGUE, INSTALAÇÃO A CARGO DO CLIENTE.

PISO  
INFERIOR

209<sup>M<sup>2</sup></sup>

4 SUÍTES  
3 VAGAS





PISO  
SUPERIOR

209<sup>M<sup>2</sup></sup>

4 SUÍTES  
3 VAGAS

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

  
Mitre Personal Home.  
Opções de planta e acabamentos personalizados.

RUA ITAPEVA, 342

@MITREREALTY

MITREREALTY.COM.BR



FUTURA INTERMEDIÇÃO:



UM PROJETO ASSINADO POR:

