

NAEEM

NAEEM

Expressa a ideia de bem-estar pleno, conforto e tranquilidade. Seu significado está ligado a um estado de equilíbrio contínuo, uma sensação de calma, contentamento e harmonia que se sustenta no tempo.

NAEEM is a name that conveys the idea of complete well-being, comfort and tranquility. Its meaning is associated with a state of continuous balance, a lasting sense of calm, contentment and harmony sustained over time.

MITRE

MITRE

NIKEY

RECEPTION

DUBAI

LOS ANGELES

MONTREAL

KYIV

MIAMI



NOW IN SÃO PAULO, BRAZIL.

NIKEY

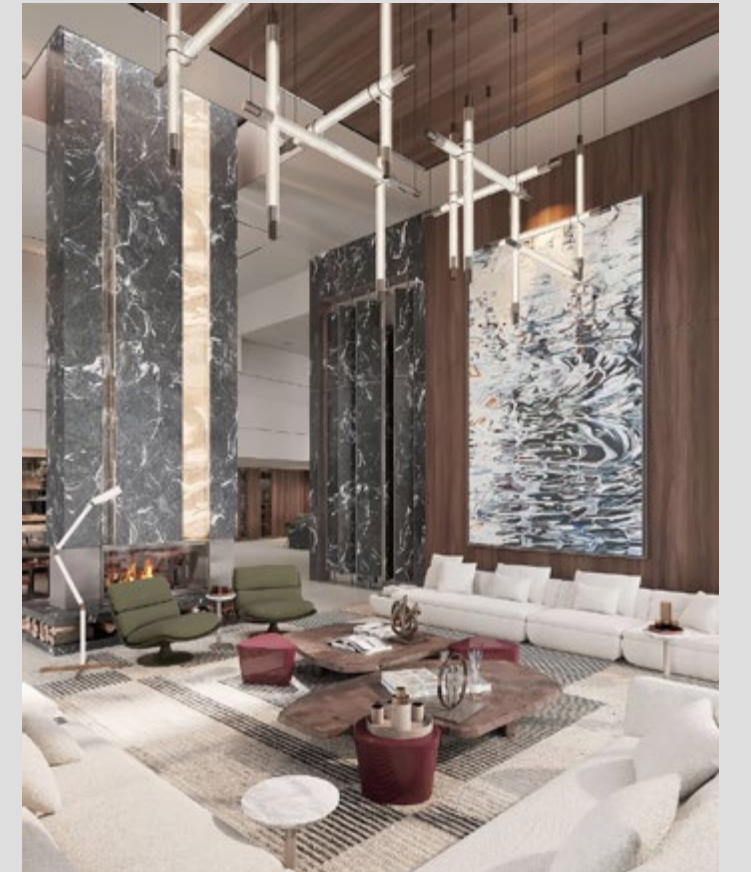




A Mitre apresenta um novo capítulo da sua trajetória ao unir-se com a NKEY, estúdio internacional reconhecido por projetos que colocam o modo de viver no centro da arquitetura. A parceria nasce do alinhamento entre duas visões que entendem o empreendimento como expressão de estilo de vida, cultura e comportamento, não apenas como produto imobiliário.

Mitre unveils a new chapter in its journey through its partnership with NKEY, an international studio recognized for projects that place the art of living at the heart of architecture.

This collaboration is born from the alignment of two visions that understand a development as an expression of lifestyle, culture and behavior, rather than merely a real estate product.





MITRE
EXCLUSIVE
COLLECTION

Daslu
RESIDENCES

Ao longo de seus 57 anos de história, a Mitre consolidou uma atuação que vai além de empreendimentos.

Com uma visão atenta ao lifestyle e à construção de valor duradouro, a aquisição da marca Daslu reforça seu posicionamento no universo do luxo, conectando arquitetura, sofisticação e uma forma contemporânea de habitar a cidade.

Throughout its 57-year history, Mitre has built a legacy that goes beyond real estate developments.

With a keen eye for lifestyle and lasting value creation, the acquisition of the Daslu brand strengthens its position in the luxury universe—connecting architecture, sophistication, and a contemporary way of living the city.

Com a linha Mitre Exclusive Collection, a incorporação da marca Daslu e o empreendimento Daslu Residences São Paulo, a Mitre amplia esse olhar com um padrão de hospitalidade, gastronomia, wellness, design e ativações que qualificam o cotidiano. É essa combinação que sustenta o luxo hoje.

Serviços inspirados na hospitalidade internacional passam a compor empreendimentos icônicos, onde cada detalhe é pensado para proporcionar fluidez e conforto.

With the Mitre Exclusive Collection line, the incorporation of the Daslu brand and the Daslu Residences São Paulo development, Mitre expands this vision through a new standard of hospitality, gastronomy, wellness, design and curated experiences that elevate everyday life. This combination is what defines luxury today.

Services inspired by international hospitality become an integral part of iconic developments, where every detail is designed to provide fluidity and comfort.

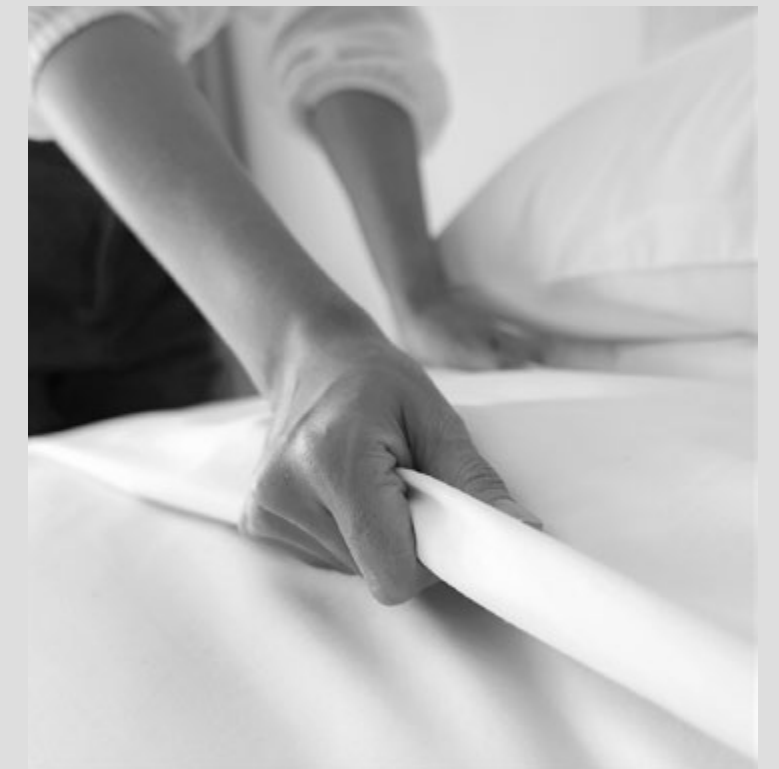


“Acreditamos que um empreendimento imobiliário de altíssimo padrão não se define apenas por um terreno único e um projeto icônico, mas também por serviços de hotelaria com padrão internacional, pilar fundamental para proporcionar um estilo de vida único.”

FABRICIO MITRE, CEO

We believe that an ultra high-end residential development is defined not only by a singular location and an iconic project, but also by internationally benchmarked hospitality services, a fundamental pillar in delivering a truly distinctive lifestyle.”

FABRICIO MITRE, CEO





NKEY
ARCHITECTS

DESIGN DE INTERIORES

Interior design.

A NKEY Architects é um estúdio internacional de arquitetura e design com atuação global, com seu principal escritório em Dubai, nos Emirados Árabes. No projeto, assina a decoração de interiores e as áreas de convivência, com foco na integração entre forma, uso e atmosfera.

A Nkey Architects is an international architecture and design studio with a global presence, headquartered in Dubai, United Arab Emirates.

For this project, the studio signs the interior design and the shared living spaces, with a focus on the integration of form, function and atmosphere.



KÖNIGSBERGER
VANNUCCHI

PROJETO ARQUITETÔNICO

Architectural Design

O projeto arquitetônico do NAEEM é assinado pelo Königsberger Vannucchi, escritório paulistano fundado em 1971, com mais de cinco décadas de atuação em arquitetura e planejamento. Seu portfólio reúne projetos residenciais, corporativos e de uso misto em diferentes cidades brasileiras.

The architectural design of NAEEM is signed by Königsberger Vannucchi, a São Paulo-based firm founded in 1971, with more than five decades of experience in architecture and urban planning.

Its portfolio encompasses residential, corporate and mixed-use projects across different Brazilian cities.



BENEDITO
ABBUD

PROJETO PAISAGÍSTICO

Landscape Design

O projeto paisagístico é assinado por Benedito Abbud, um dos nomes mais reconhecidos do paisagismo brasileiro. A frente do escritório fundado em 1981, sua abordagem trabalha a paisagem como parte da arquitetura, com desenho, textura e espécies escolhidas para criar permanência e bem-estar no dia a dia.

The landscape design is signed by Benedito Abbud, one of the most renowned names in Brazilian landscape architecture.

Leading the firm he founded in 1981, his approach treats landscape as an integral extension of architecture, with composition, textures and carefully selected species designed to create a lasting sense of permanence and everyday well-being.



TWO DIMENSIONS OF WELL-BEING

O NAEEM HARMONIZA A
QUALIDADE DE VIDA EM
DOIS PLANOS:

*NAEEM harmonizes quality of life across
two dimensions: focus on the integration of
form, function and atmosphere.*

EXTERNO
EXTERNAL

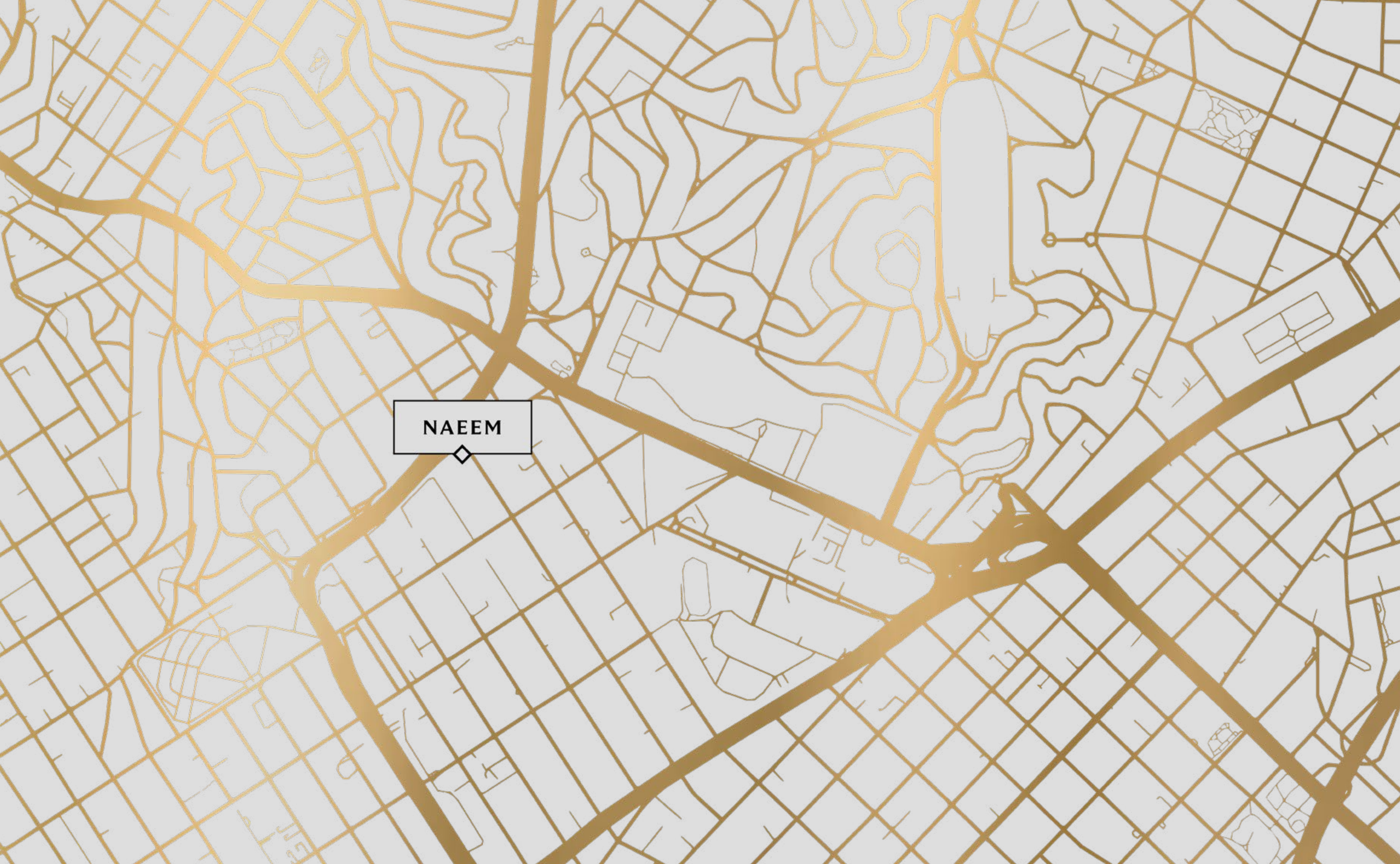
INTERNO
INTERNAL



O NAEEM se alinha ao ritmo de São Paulo e ao
lifestyle de Pinheiros. Restaurantes, vida cultural e
movimento compõem um cotidiano vivo e urbano.
É justamente desse pulso que nasce o contraste
com o plano interno.

*NAEEM resonates with the rhythm of São Paulo and the
lifestyle of Pinheiros.
A dynamic mix of restaurants, culture and movement
defines the surrounding urban energy.
From this very pulse arises a deliberate contrast with the
inward dimension.*





NAEEM



O BAIRRO-VANGUARDA

The avant-garde neighborhood

A POUCOS MINUTOS DE TUDO DE MELHOR QUE SÃO PAULO OFERECE.

Just minutes from São Paulo's finest experiences

Pinheiros ultrapassa a ideia de bairro. É uma síntese viva do que São Paulo tem de mais experimental, interessante e jovial.

Quem o observa à distância enxerga ruas, esquinas, fachadas; quem o habita entende que ali se constrói um modo de existir inquieto, atento e generoso em experiências.

Se São Paulo se tornou um laboratório global de lifestyle, Pinheiros atua como seu núcleo criativo.

Pinheiros transcends the idea of a neighborhood. It is a living synthesis of what São Paulo has at its most experimental, compelling and youthful.

From a distance, one sees streets, corners and façades; those who inhabit it understand that it is a place where a restless, attentive and experience-driven way of life is constantly being shaped.

If São Paulo has become a global laboratory of lifestyle, Pinheiros stands as its creative core.

PINHEROS É NATURAL
EM SUA VOCAÇÃO
COSMOPOLITA.

*Pinheiros is naturally cosmopolitan
by vocation.*



Não busca parecer global; Pinheiros torna-se global porque reúne pessoas, gostos e repertórios diversos que se ajustam com espontaneidade. Há quem venha pela cena cultural, quem venha pelo trabalho, quem venha pela gastronomia e quem permaneça porque encontrou um ritmo que coincide com o próprio tempo.

It does not seek to appear global; Pinheiros becomes global by bringing together diverse people, tastes and cultural repertoires that converge naturally.

Some are drawn by its cultural scene, others by work, others by its gastronomy, and many remain because they have found a rhythm that aligns with their own.

A GASTRONOMIA COMO
MANIFESTAÇÃO ARTÍSTICA.

Gastronomy as an artistic expression



Pinheiros também se conecta, com naturalidade, a um dos eixos mais emblemáticos da cidade.

A poucos minutos da Oscar Freire, o bairro se estende até os Jardins, onde comércio qualificado, restaurantes consagrados e serviços de alto padrão convivem com ruas arborizadas e escala residencial.

Essa proximidade amplia o repertório urbano do entorno e reforça a sensação de continuidade entre viver, circular e acessar o melhor de São Paulo, sem rupturas nem esforço.

Pinheiros also connects naturally to one of the city's most emblematic axes.

Just minutes from Rua Oscar Freire, the neighborhood extends toward Jardins, where refined retail, acclaimed restaurants and high-end services coexist with tree-lined streets and a residential scale.

This proximity expands the surrounding urban repertoire and reinforces a sense of continuity between living, moving and accessing the very best of São Paulo, without disruption or effort.

O empreendimento Naeem não tem qualquer relação com os estabelecimentos ora citados. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.

PERTO DE TUDO, NO CENTRO DAS MELHORES EXPERIÊNCIAS.

Close to everything, at the center of the best experiences.

Essa vitalidade só é possível graças a outra qualidade rara do bairro: a fluidez. Deslocar-se por Pinheiros não exige planejamento. As principais linhas do metrô, as avenidas que estruturam a cidade e os polos de negócios, serviços, gastronomia, saúde e cultura estão ao alcance de uma caminhada curta. Essa liberdade devolve minutos diários, e esses minutos, reunidos ao longo do tempo, transformam a relação com a cidade.

This vitality is only possible thanks to another rare quality of the neighborhood: fluidity. Getting around Pinheiros requires no planning. The main subway lines, the avenues that structure the city, and the hubs for business, services, gastronomy, health, and culture are all within a short walk. This freedom returns daily minutes to residents—and those minutes, accumulated over time, transform their relationship with the city.

EMPREENDIMENTOS MEC *Mitre Exclusive Collection developments*

HADDOCK 885	05 MIN	
DASLU RESIDENCES SÃO PAULO	05 MIN	
GIO JARDINS	05 MIN	
HAUS MITRE JARDINS	08 MIN	

LOCALIZAÇÃO *Locations*

AVENIDA SUMARÉ	01 MIN	
RUA HENRIQUE SCHAUMANN	02 MIN	
RUA OSCAR FREIRE	03 MIN	
METRÔ CLÍNICAS	03 MIN	
AVENIDA REBOUÇAS	05 MIN	
AVENIDA PAULISTA	05 MIN	
METRÔ OSCAR FREIRE	05 MIN	
METRÔ SUMARÉ	07 MIN	
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA	08 MIN	

LAZER *Leisure*

SHOPS JARDINS	05 MIN	
MASP	05 MIN	
CLUBE ATHLETICO PAULISTANO	06 MIN	
SOCIEDADE HARMONIA DE TÊNIS	07 MIN	
MUSEU DA IMAGEM E DO SOM (MIS)	07 MIN	
SHOPPING IGUATEMI	08 MIN	
ESPORTE CLUBE PINHEIROS	09 MIN	
ROSEWOOD HOTEL	09 MIN	
PARQUE IBIRAPUERA	10 MIN	

RESTAURANTES *Restaurants*

LE JAZZ BRASSERIE	04 MIN	
JUN SAKAMOTO	04 MIN	
TRATTORITA EVVAI	05 MIN	
GERO	05 MIN	
A FIGUEIRA RUBAIYAT	05 MIN	
RESTAURANTE FASANO	06 MIN	
PISELLI JARDINS	06 MIN	
MAKOTO	06 MIN	
NAKKA JARDINS	07 MIN	
NELITA	08 MIN	

SAÚDE *Health*

INCOR	03 MIN	
HOSPITAL DAS CLÍNICAS	04 MIN	
SÍRIO LIBANÊS	08 MIN	
HCOR	10 MIN	
ESPAÇO EINSTEIN	09 MIN	

EDUCAÇÃO *Education*

ESCOLA BILÍNGUE PUERI DOMUS	02 MIN	
COLÉGIO DANTE ALIGHIERI	06 MIN	
FAAP	05 MIN	
MACKENZIE	05 MIN	
PUCSP	05 MIN	
COLÉGIO SANTA MARCELINA	06 MIN	
GLOBAL ME SCHOOL	06 MIN	
ST. FRANCIS COLLEGE	10 MIN	



MAIOR EIXO HOSPITALAR
DA AMÉRICA LATINA

Largest hospital axis in Latin America.

Pinheiros está conectado ao eixo médico mais avançado da América Latina, com Hospital das Clínicas, InCor, Sírio-Libanês, HCor e institutos de pesquisa a poucos minutos. A presença desse polo qualificado impulsiona o desenvolvimento urbano e atrai profissionais de alto nível, fortalecendo a região.

Pinheiros is connected to the most advanced medical hub in Latin America, with Hospital das Clínicas da FMUSP, InCor, Hospital Sírio-Libanês, HCor and leading research institutes just minutes away.



Hospital Israelita Albert Einstein
Israelita Albert Einstein Hospital

O empreendimento Naeem não tem qualquer relação com os estabelecimentos ora citados. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.



O EIXO REBOUÇAS

The Rebouças Avenue Axis

Estar próximo à Avenida Rebouças hoje significa morar no coração de um dos eixos mais vigorosos do mercado imobiliário paulistano. A via conecta dois polos corporativos da cidade, Avenida Paulista e Avenida Brigadeiro Faria Lima, e tem atraído grandes empresas de tecnologia e serviços, como Amazon, Netflix, Nubank e Stone, transformando o entorno em um endereço estratégico para executivos e profissionais.

Being close to Avenida Rebouças today means living at the heart of one of São Paulo's most dynamic real estate corridors.

The avenue connects two of the city's main corporate hubs, Avenida Paulista and Avenida Brigadeiro Faria Lima, and has attracted major technology and service companies such as Amazon, Netflix, Nubank and Stone, transforming the surrounding area into a strategic address for executives and professionals.



Pátio Rebouças Corporate Boutique





No plano interno, o NAEEM dilata o tempo. Um lugar de autocuidado e bem-estar, com equilíbrio, silêncio e tranquilidade. Um contraponto claro ao ritmo da cidade, para que a vida dentro do edifício tenha outra cadência.

Within its internal realm, NAEEM expands the perception of time. A place dedicated to self-care and well-being, defined by balance, silence and tranquility. A clear counterpoint to the rhythm of the city, allowing life within the building to unfold at a different pace.

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e possuem caráter conceitual. As floresiras, jardins ou demais elementos paisagísticos representados na fachada do empreendimento não fazem parte do escopo do projeto arquitetônico e não serão entregues. Qualquer vegetação mostrada nos materiais promocionais tem função exclusivamente estética e não corresponde a compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio.



Perspectiva Ilustrada



Imagine o inimaginável em São Paulo: um terreno de **5.000 metros** quadrados situados no melhor de Pinheiros.

Residências de 189, 249 e 478 m²

Imagine the unimaginable in São Paulo: a 5,000-square-meter plot in the heart of Pinheiros.

Homes of 189, 249, and 478 m².





Perspectiva ilustrada

POR DENTRO,
UM DESIGN
SEM PRECEDENTES.

Within, a design without precedent.

Apresentamos o projeto de interiores da NKEY pela primeira vez no Brasil, estabelecendo um novo patamar de acabamento, materialidade e design.

We present Nkey Architects's interior design project in Brazil for the first time, establishing a new benchmark in finishes, materiality and design.



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada



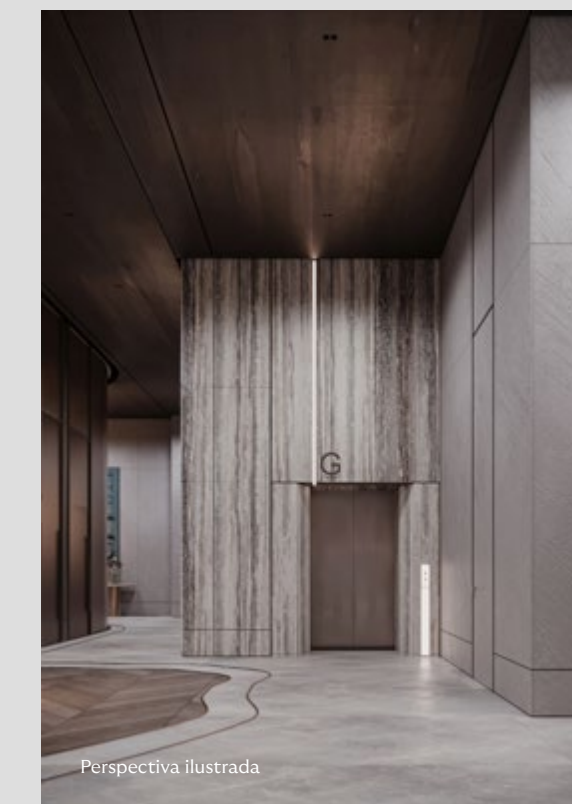
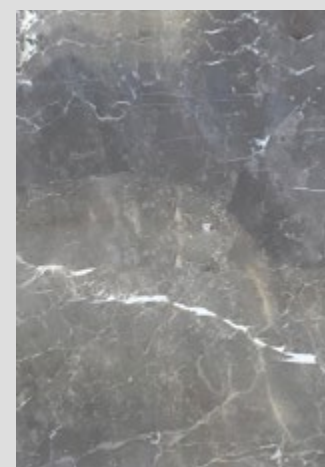
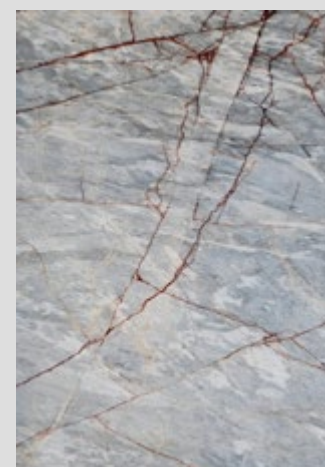
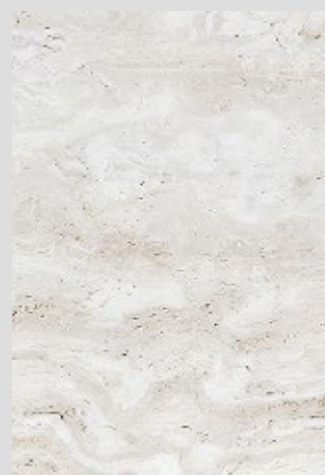
MATERIALIDADE E TEXTURA

Materiality and Texture

A sofisticação do projeto reside na escolha de materiais naturais e autênticos. A pedra traz solidez e conforto térmico. A madeira oferece acolhimento acústico e visual. O metal define a precisão das linhas. Como elemento central, o uso do plaster (gesso texturizado) nas paredes introduz uma suavidade visual que absorve a luz e convida ao toque.

The sophistication of the design lies in the selection of natural and authentic materials. Stone conveys solidity and thermal comfort. Wood provides acoustic and visual warmth. Metal defines the precision of the lines.

As a central element, the use of textured plaster on the walls introduces a visual softness that absorbs light and invites touch.



FUNCIONALIDADE E FLUXO

Functionality & Flow

Seguindo a premissa de que o design deve equilibrar função e estética, a NKEY elimina áreas residuais. Cada fluxo e transição de ambiente é desenhado para servir à rotina com eficiência. A ergonomia é tratada como prioridade, criando espaços onde a forma responde diretamente à necessidade humana.

Guided by the principle that design should balance function and aesthetics, Nkey Architects eliminates residual spaces.

Each spatial flow and transition is designed to support daily routines with efficiency. Ergonomics is treated as a priority, creating spaces where form responds directly to human needs.

THE LOBBY



Perspectiva ilustrada



NKEY: ARQUITETURA E ATMOSFERA

NKEY: Architecture & Atmosphere

Na NKEY, arquitetura e interiores são concebidos como uma única linguagem. O design é entendido como uma ferramenta capaz de traduzir valores, personalidade e modos de viver em forma espacial.

Ao integrar materialidade, proporção e desenho desde a concepção do projeto, o estúdio desenvolve ambientes que promovem equilíbrio, clareza e alinhamento entre o espaço e quem o habita.

At NKEY, architecture and interiors are conceived as a single language. Design is understood as a tool capable of translating values, personality and ways of living into spatial form.

By integrating materiality, proportion and composition from the very outset of the project, the studio develops environments that foster balance, clarity and harmony between the space and its inhabitants.



THE FIREPLACE LOUNGE



UM DESIGN INSPIRADO
NA FUNCIONALIDADE DE
QUEM SENTE O ESPAÇO.

A design inspired by the functionality of those who feel the space.

A TRIBUTE TO WELLNESS



THE HEALTH JOURNEY

“O conceito de lazer mudou e hoje se apoia na jornada do autocuidado, do movimento à regeneração.

No NAEEM, criamos um ecossistema de wellness para transformar a sua rotina.

Na área molhada, os circuitos foram desenhados com fluxos pensados para que você cuide da saúde na hora em que desejar. Contamos com um Recovery Lab impecável.

A proposta vai além da estética. Aqui, você encontra a qualidade de vida e a saúde que merece.”

TANIA GINJAS, CONSULTORA DE WELLNESS

The concept of leisure has evolved and now rests on the journey of self-care, from movement to regeneration. At NAEEM, we have created a wellness ecosystem designed to transform your daily routine.

In the wet area, circuits are arranged with flows that allow you to take care of your health whenever you wish. We feature an impeccable Recovery Lab.

The approach goes beyond aesthetics. Here, you experience the quality of life and health you truly deserve.

Tania Ginja, Consultora de Wellness

INDOOR POOL & SPA

Perspectiva ilustrada

Conforme previsto na convenção condominial, existem serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand). Os serviços poderão ser descontinuados por decisão da administradora do condomínio e/ou do prestador dos serviços, caso haja interesse da administradora contratada.



Perspectiva ilustrada

CIRCUITOS DE REGENERAÇÃO

Regeneration Circuits



Perspectiva ilustrada

RECOVERY LAB

Uma estrutura profissional de recuperação física trazida para o ambiente residencial. O espaço integra tecnologias de biohacking e terapia regenerativa, incluindo banheiras de gelo (ice bath) para crioterapia, sauna infravermelha para desintoxicação profunda e estações equipadas com massage guns, botas pneumáticas e foam rollers. Um circuito focado na restauração muscular e no equilíbrio pós-treino.

A professional physical recovery facility brought into the residential environment. The space integrates biohacking technologies and regenerative therapy, including ice baths for cryotherapy, infrared saunas for deep detoxification, and stations equipped with massage guns, pneumatic boots, and foam rollers. A circuit designed to focus on muscle restoration and post-workout balan



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

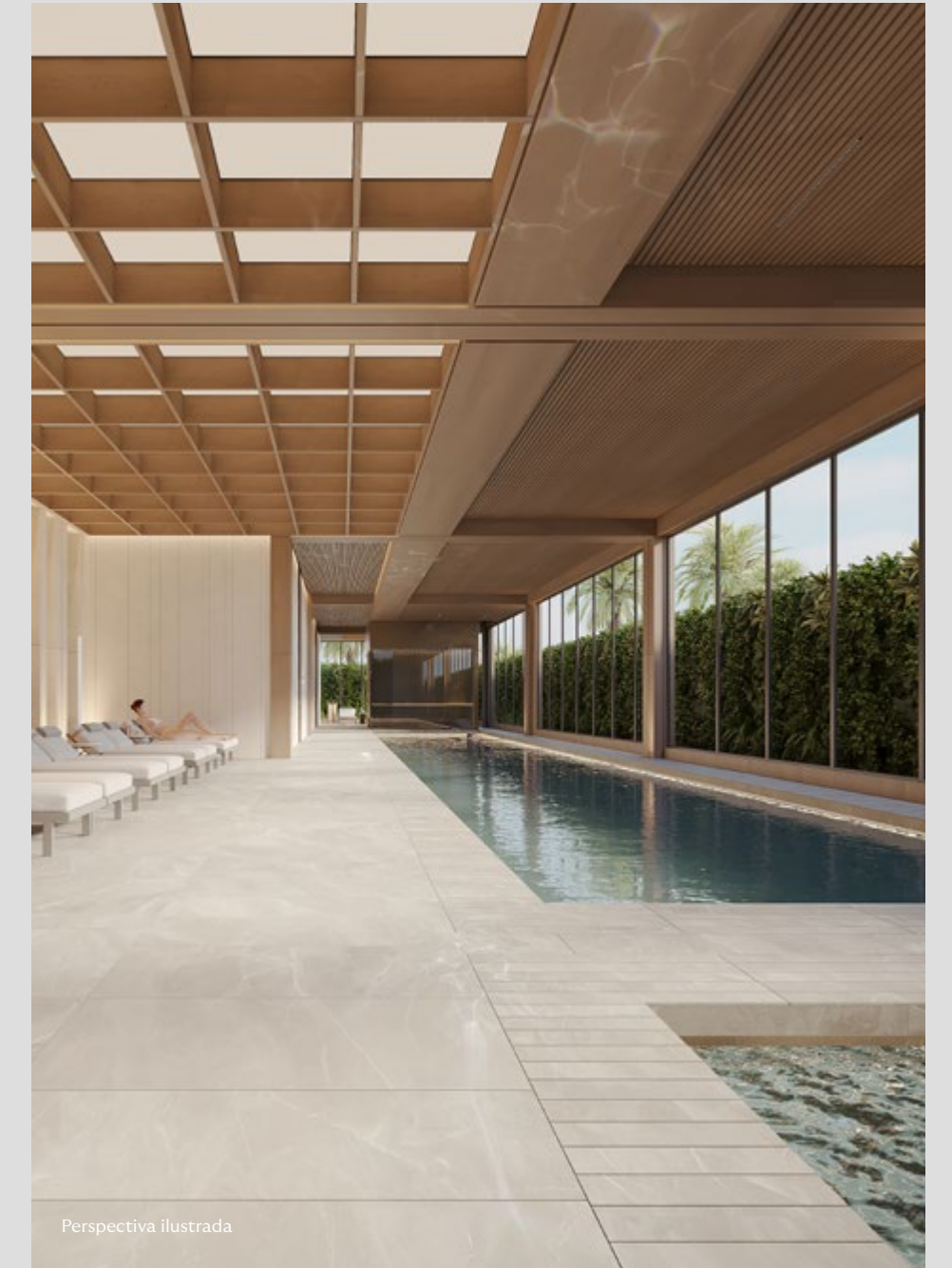
INDOOR POOL

O percurso começa no movimento. Um fitness pensado como estúdio flexível, onde força, foco e coordenação se reorganizam. A Indoor Pool mantém o movimento, organiza a respiração, firma o ritmo. O corpo ativa.

The journey starts with movement. A flexible fitness studio where strength, focus and coordination flow in harmony. The Indoor Pool carries the rhythm, balances the breath, and awakens the body. Every motion becomes an experience of vitality.



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

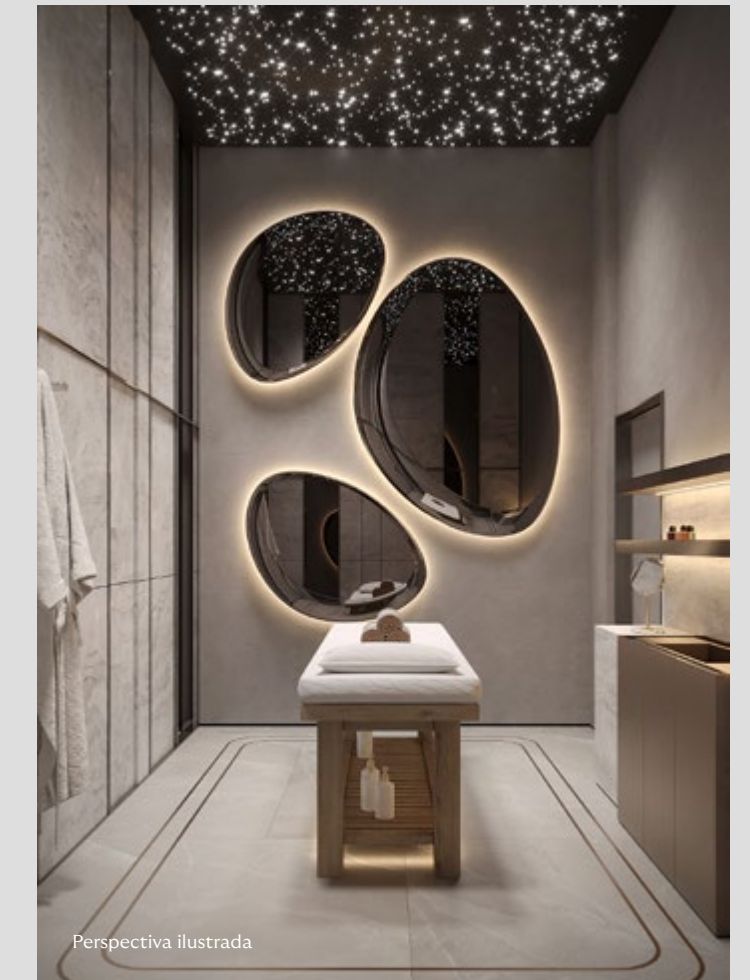


Perspectiva ilustrada

PRIVATE SPA

A reinterpretação do banho. O projeto oferece a possibilidade de Private Home Spas dentro das unidades, elevando a experiência da suíte master com tecnologias de relaxamento. Nas áreas comuns, o Social Spa atua como ponto de decompressão coletiva, utilizando texturas naturais e iluminação indireta para induzir ao mindfulness e à calma absoluta.

A reinterpretation of bathing. The project offers the possibility of Private Home Spas within the residences, elevating the master suite experience with advanced relaxation technologies. In the common areas, the Social Spa serves as a collective decompression space, using natural textures and indirect lighting to induce mindfulness and absolute calm.



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

A área fitness será entregue com equipamentos da Technogym ou de empresa similar, respeitados os mesmos padrões de qualidade.



Perspectiva ilustrada

DESIGN FITNESS

Arquitetura e performance em cada detalhe

Architecture and performance in every detail.

O movimento sem barreiras. O fitness center, assinado pela Bodytech, foi projetado como um Mind & Body Studio flexível, com equipamentos Technogym de última geração, eliminando a rigidez das academias convencionais. A integração indoor-outdoor permite treinos multifuncionais e práticas de brain fitness em contato direto com a luz natural e a vegetação, favorecendo a saúde mental e o foco.

The movement without barriers. The fitness center, designed by Bodytech, was conceived as a flexible Mind & Body Studio, featuring modern, high-performance Technogym equipment and moving away from the rigidity of conventional gyms. The indoor-outdoor integration enables multifunctional training and brain fitness practices in direct contact with natural light and greenery, supporting mental health and focus.



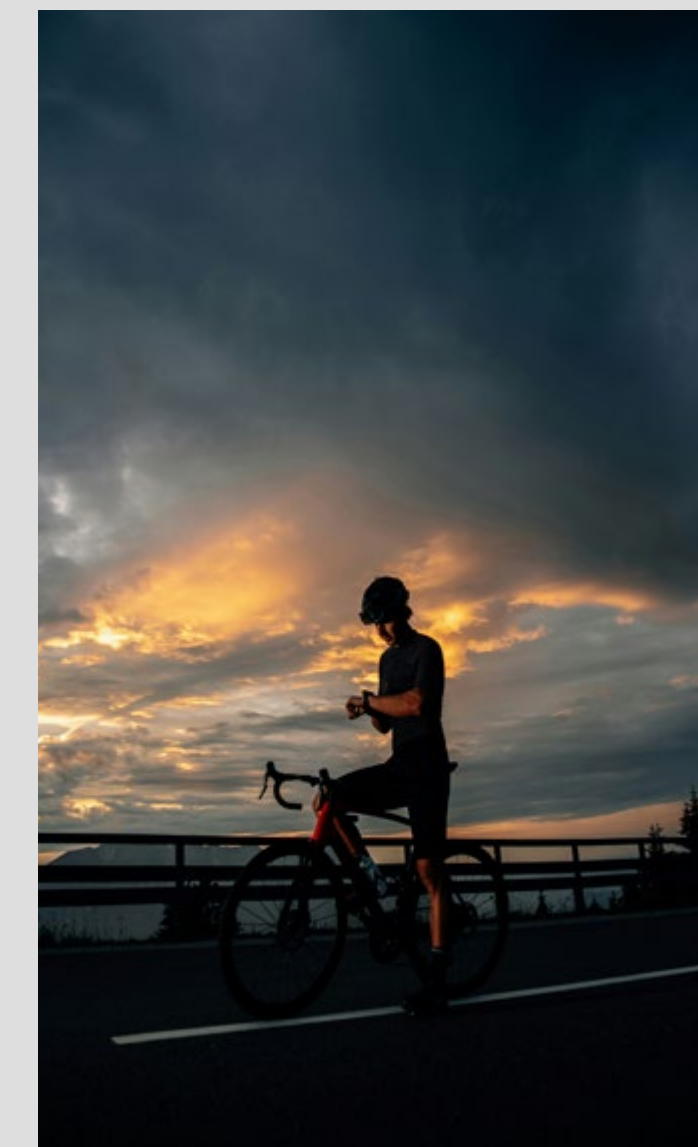
Perspectiva ilustrada





CIRCUITO TRIATHLON BY BODYTECH

Triathlon Circuit by Bodytech



No NAEEM, a prática do triathlon encontra estrutura completa. Piscina de 25 metros para treino contínuo, esteiras e bicicletas ergométricas Technogym de última geração. Tudo com parceria e consultoria da Bodytech, garantindo orientação técnica e padrão de desempenho compatível com a prática esportiva.

At NAEEM, triathlon training finds a complete setup. A 25-meter pool for continuous swim practice, state-of-the-art Technogym treadmills and stationary bikes. All supported through partnership and consulting with Bodytech, ensuring professional guidance and performance standards aligned with athletic practice.

THE TENNIS CLUB



A ROTINA MEDIDA PELA QUALIDADE DO TEMPO

Life measured by the quality of time

A exclusividade aparece no que é raro na cidade: uma quadra de tênis no próprio condomínio, desenhada com a medida do recuo oficial para preservar respiro, luz e conforto no uso.

Exclusivity reveals itself in what is rare in the city: a tennis court within the condominium, designed according to official setback regulations to preserve space, light, and comfort in use.

A quadra de tênis do NAEEM foi implantada em área aberta, com dimensões oficiais e piso adequado à prática regular. Cercada por gradis que garantem segurança e integração visual com o entorno, conta com iluminação e configuração pensadas para uso ao longo do dia, oferecendo conforto, funcionalidade e constância à prática esportiva na rotina do morador.

O espaço também oferece monitoria e aulas de tênis para crianças e adultos, ampliando as possibilidades de uso e incentivando a formação esportiva em diferentes fases da vida.

The NAEEM tennis court has been installed in an open area, with official dimensions and a surface suitable for regular play. Surrounded by fencing that ensures safety while maintaining visual integration with the surroundings, it features lighting and layout designed for use throughout the day, offering comfort, functionality, and consistency for residents' athletic routines.

The space also provides coaching and tennis lessons for children and adults, expanding usage possibilities and encouraging athletic development at every stage of life.

HEAD[®]



**bem
me
quer**
sports

TENNIS MATCH



Perspectiva ilustrada

ESPAÇOS EXTERNOS QUE ESTIMULAM O CONVÍVIO E A VIDA AO AR LIVRE.

Outdoor spaces that encourage social interaction and outdoor living.

OUTDOOR POOL

A água como ritmo e continuidade do bem-estar. Este espaço organiza a experiência aquática como parte ativa do circuito, combinando piscina coberta, áreas de permanência e duchas de estímulo em uma sequência fluida. A imersão controlada favorece o relaxamento, a recuperação física e a desaceleração do corpo, criando um intervalo consciente entre esforço e descanso. Um percurso pensado para equilibrar temperatura, movimento e pausa ao longo do dia.

Water as the rhythm and continuity of well-being. This space orchestrates the aquatic experience as an active part of the circuit, combining the indoor pool, relaxation areas, and sensory showers in a fluid sequence. Controlled immersion promotes relaxation, physical recovery, and the slowing of the body, creating a conscious pause between effort and rest. A journey designed to balance temperature, movement, and pause throughout the day.



Perspectiva ilustrada

THE EXPERIENCE LOUNGE

CHEF'S KITCHEN

Inspiração nas cozinhas de um restaurante três estrelas Michelin, a Chef's Kitchen foi pensada para quem entende cozinhar como um gesto cultural: técnico, sensorial e social. Equipamentos de padrão profissional, superfícies generosas de preparo e soluções funcionais garantem desempenho impecável, fluidez operacional e controle total dos processos.

Inspired by three-Michelin-star restaurant kitchens, the Chef's Kitchen is designed for those who see cooking as a cultural act: technical, sensory, and social. Professional-grade equipment, generous preparation surfaces, and functional solutions ensure flawless performance, operational flow, and complete control over every process.



THE EXPERIENCE BAR

Uma extensão dos espaços de convivência, o Experience Bar propõe uma leitura contemporânea da hospitalidade, com drinks autorais que acompanham encontros e momentos de convívio.

An extension of the social spaces, the Experience Bar offers a contemporary take on hospitality, featuring signature cocktails that accompany gatherings and shared moments.



Perspectiva ilustrada



THE DINNING ROOM





ESPAÇOS COMUNS QUE
ACOMPANHAM O RITMO DO
COTIDIANO.

Shared spaces that move with your day.



THE OFFICE

Um espaço desenhado para viabilizar bons negócios sem sair de casa. The Office oferece, além da privacidade, uma infraestrutura completa para reuniões pontuais ou trabalho individual, com conforto e eficiência.

A space designed to enable successful business without leaving home. The Office provides not only privacy but also a complete infrastructure for ad hoc meetings or individual work, combining comfort and efficiency.



THE KIDS CLUB



Perspectiva Ilustrada



THE KIDS CLUB EXPERIENCE

A área kids do NAEEM foi concebida como um ecossistema de espaços dedicados ao desenvolvimento infantil, integrando acqua park, quadra de tênis, áreas de aprendizagem e ambientes de recreação. Um conjunto pensado para estimular a descoberta, a convivência e a imaginação no dia a dia.

A space designed to enable successful business without leaving home. The Office provides not only privacy but also a complete infrastructure for ad hoc meetings or individual work, combining comfort and efficiency.

**bem
me
quer**
sports



Perspectiva ilustrada

AMBIENTES LÚDICOS QUE ACOMPANHAM O TEMPO DA INFÂNCIA.

Playful spaces that move with the rhythm of childhood



Perspectiva ilustrada

LEARNING CENTER

Learning Center oferece um espaço dedicado ao apoio educacional infantil, com a possibilidade de contratação de monitores especializados para auxiliar crianças nos estudos e nas lições de casa, em um ambiente integrado à brinquedoteca.

Os serviços poderão ser disponibilizados por empresa conveniada, conforme operação definida pela administradora do condomínio após sua instalação, em conformidade com a convenção condominial. O agendamento, caso disponível, poderá ser realizado por meio do aplicativo Mitre Experience.

Serviços on demand*

*A prestação dos serviços estará condicionada à contratação da administradora responsável pela operação do empreendimento.

The Learning Center provides a dedicated space for children's educational support, with the possibility of hiring specialized tutors to assist with studies and homework, in an environment integrated with the playroom.

Services may be offered through a partner company, as defined by the condominium management after the facility is operational and in accordance with the condominium regulations. Scheduling, if available, can be made via the Mitre Experience app.

On-demand services
The provision of services is subject to engagement with the management company responsible for the operation of the development.*

KIDS KITCHEN

O desenho do espaço privilegia conforto, visibilidade e fluidez, criando um lugar que se adapta a diferentes fases da vida e se conecta naturalmente à rotina das famílias.

Uma cozinha para crianças compõe o ambiente com escala adequada e desenho funcional, incentivando autonomia, aprendizado e interação ao longo do dia.

The space is designed to prioritize comfort, visibility, and flow, creating an environment that adapts to different stages of life and connects naturally to family routines.

A children's kitchen complements the area with appropriate scale and functional design, encouraging autonomy, learning, and interaction throughout the day.



Perspectiva ilustrada

CADA AMBIENTE INCENTIVA O MOVIMENTO, A CRIATIVIDADE E A INTERAÇÃO DE FORMA ESPONTÂNEA E PRAZEROSA.

Each environment encourages movement, creativity, and interaction in a spontaneous and enjoyable way.



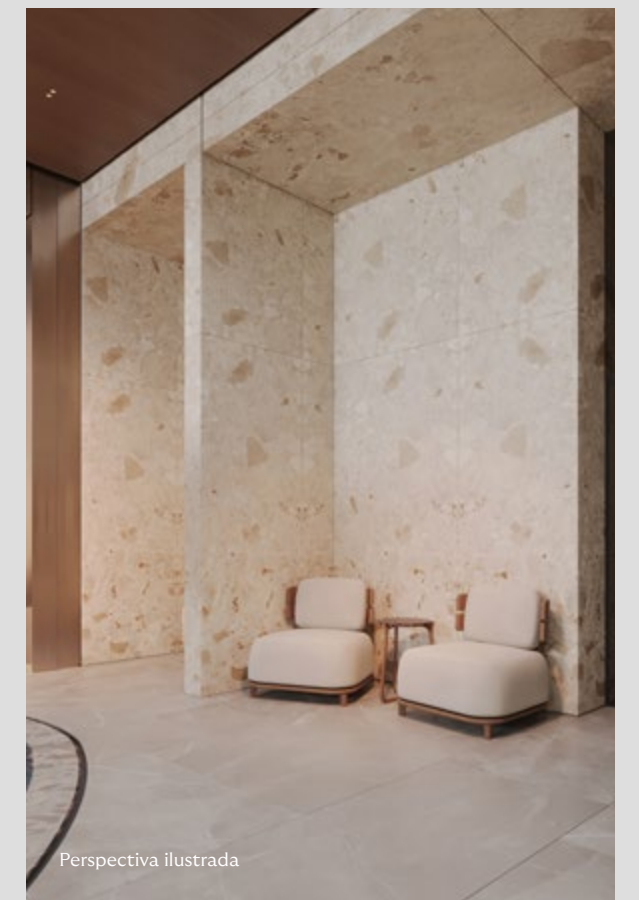


Perspectiva ilustrada

KIDS ACQUA PARK

A água como elemento de conexão familiar. Além da piscina coberta de 25 metros e do deck externo, o complexo introduz o Kids Spa Journey. Um espaço lúdico e sensorial com “Rain Forest” (cortinas d’água), water playground e escorregadores desenhados para o desenvolvimento infantil. Uma abordagem que integra as crianças ao universo do bem-estar de forma estimulante.

Water as a medium for family connection. Beyond the 25-meter indoor pool and outdoor deck, the complex introduces the Kids Spa Journey. A playful and sensory space featuring a “Rain Forest” (water curtains), a water playground, and slides designed for children’s development. An approach that engagingly integrates kids into the world of wellness.



Perspectiva ilustrada

HOSPITALITY

Daslu



SERVIÇOS COM CURADORIA BY DASLU

Curated services by Daslu

A hospitalidade no NAEEM é pensada como uma extensão natural da vida cotidiana. Os serviços e as parcerias do empreendimento foram cuidadosamente desenhados pelo time Daslu para oferecer suporte, conveniência e acolhimento, criando uma experiência fluida desde a chegada até os pequenos gestos do dia a dia.

Um sistema de cuidado discreto, que organiza a rotina, reduz fricções e transforma o morar em uma experiência mais leve e bem assistida.

Hospitality at NAEEM is conceived as a natural extension of everyday living. The development's services and partnerships were carefully curated by the Daslu team to provide support, convenience and a sense of welcome, creating a seamless experience from arrival to the small gestures of daily life.

A discreet care system designed to simplify routines, reduce friction and elevate everyday living.

Perspectiva ilustrada

Conforme previsto na convenção condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand). A responsabilidade pela contratação da prestadora dos serviços será da administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio, observadas as disposições previstas na convenção de condomínio. Os serviços poderão ser descontinuados por decisão da administradora do condomínio e/ou do prestador dos serviços, caso haja interesse da administradora contratada.

AMBIENTES QUE ACOLHEM

Welcoming spaces

A hospitalidade também se revela na forma como os espaços foram pensados. Todos os ambientes acolhem, recebem e integram, traduzindo em arquitetura a mesma cultura de cuidado presente nos serviços.

Hospitality is also expressed in the way the spaces have been conceived. Every environment welcomes, receives and integrates, translating into architecture the same culture of care present in the services.



Perspectiva Ilustrada

BEAUTY SPACE

Um espaço reservado ao cuidado pessoal. Um ambiente pensado para pequenos rituais do dia a dia, com estrutura adequada para uso individual ou apoio a serviços sob demanda.

No NAEEM, o Beauty Space integra a lógica de bem-estar do projeto. Funciona como extensão da casa. Um lugar discreto, funcional e preparado para diferentes rotinas, sem interferir na dinâmica do restante das áreas comuns.

A space dedicated to personal care. An environment designed for daily rituals, equipped for individual use or to support on-demand services.

At NAEEM, the Beauty Space integrates the project's wellness philosophy. It functions as an extension of the home—a discreet, functional space prepared for different routines without disrupting the flow of the other common areas.

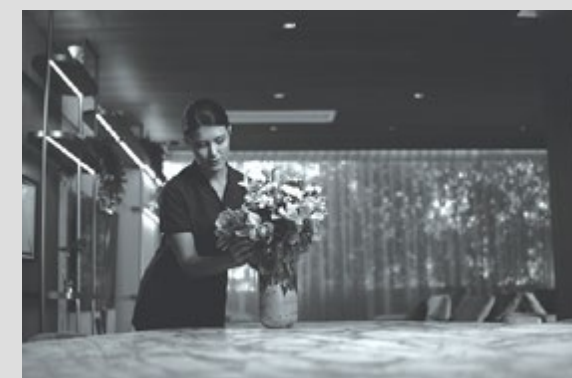


Perspectiva Ilustrada



UM ECOSISTEMA DE SERVIÇOS APOIADO EM PARCERIAS EXCLUSIVAS QUE TRANSFORMAM O COTIDIANO.

An ecosystem of services supported by exclusive partnerships that transform everyday life.



GOVERNANÇA

Cuidado contínuo com cada detalhe da casa. Profissionais treinados para manter os ambientes sempre em ordem, com limpeza criteriosa e manutenção preventiva, respeitando a rotina e o estilo de cada morador.

Governance

Continuous care for every detail of the home. Trained professionals ensure the spaces are always orderly, with meticulous cleaning and preventive maintenance, all while respecting the routines and lifestyle of each resident, project's wellness philosophy. It functions as an extension of the home—a discreet, functional space prepared for different routines without disrupting the flow of the other common areas.

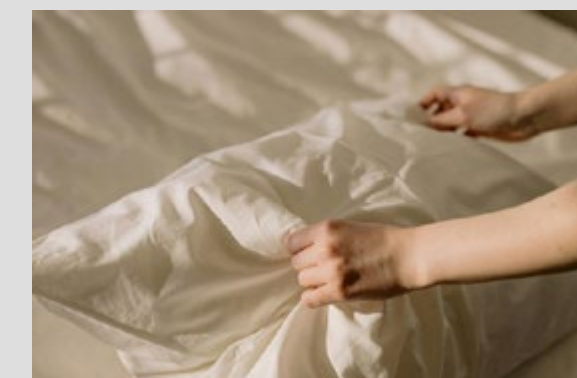


LAVANDERIA

Praticidade absoluta. Coleta, higienização e entrega de roupas e itens pessoais, além de cama, mesa e banho, com tratamento adequado a cada material.

Laundry

Absolute convenience. Collection, cleaning, and delivery of clothing and personal items, as well as bed, table, and bath linens, with care tailored to each material.

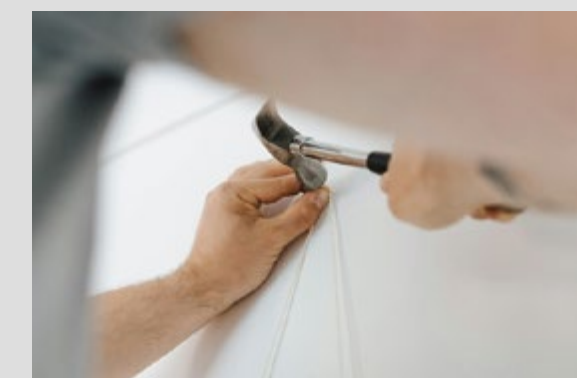


MORDOMIA

A tranquilidade de saber que tudo está sendo cuidado com atenção. O serviço de mordomia apoia a organização da bagagem, acompanha o apartamento durante períodos de ausência e auxilia nas rotinas necessárias para que o morador encontre tudo em ordem ao chegar.

Butler Service

The peace of mind that comes from knowing everything is carefully looked after. The butler service assists with luggage management, oversees the apartment during periods of absence, and supports daily routines so that residents find everything perfectly in order upon their return.



MANUTENÇÃO E SUPORTE TÉCNICO

Resolução rápida, sem ruído. Pequenos reparos e ajustes realizados por equipes qualificadas, garantindo agilidade, precisão e padrão técnico elevado.

Maintenance and Technical Support

Quick, unobtrusive solutions. Minor repairs and adjustments are carried out by qualified teams, ensuring speed, precision, and a high technical standard.

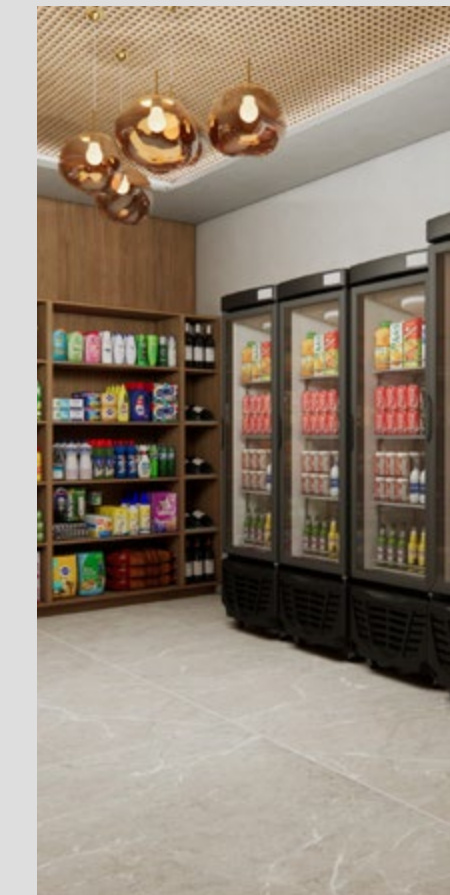
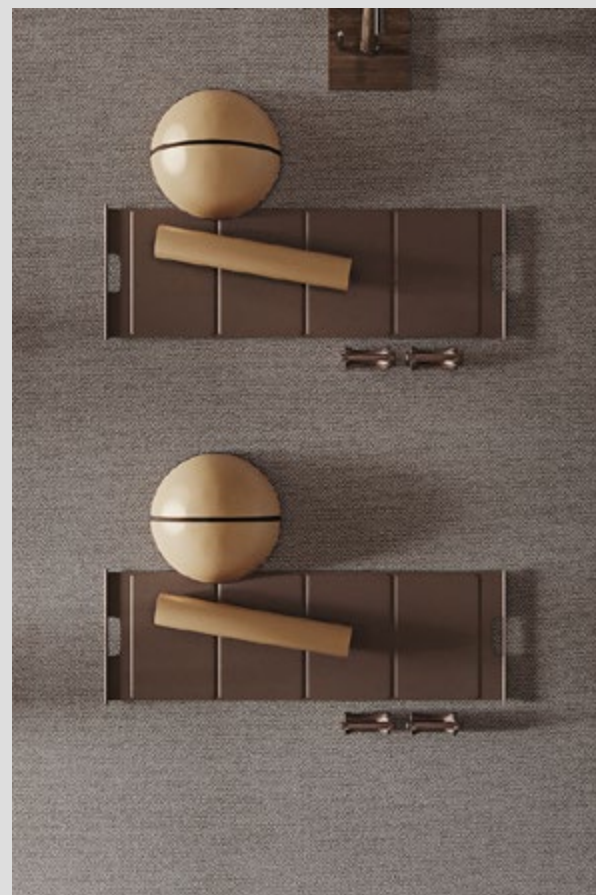
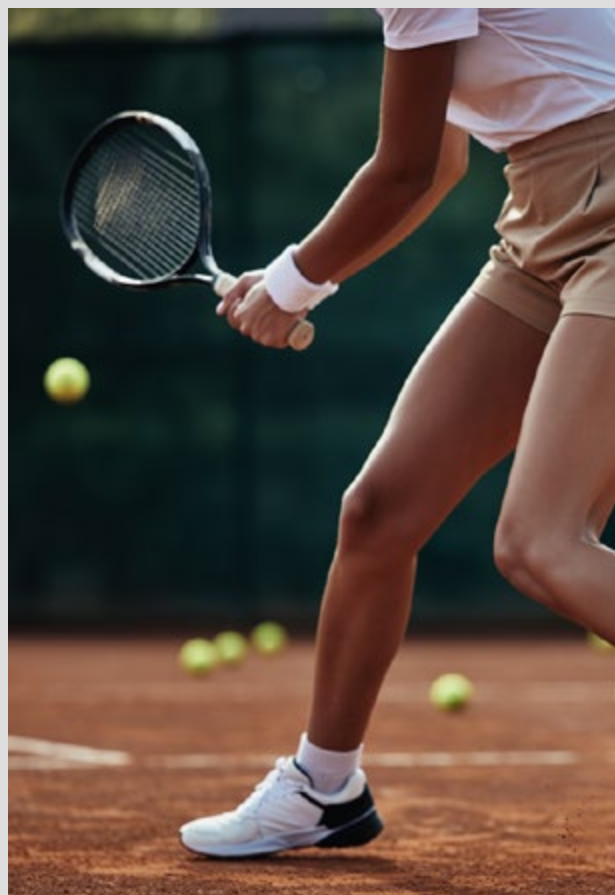


CONCIERGE

O concierge do NAEEM atua como ponto de apoio permanente aos moradores, cuidando de reservas, agendas, solicitações especiais e articulações do dia a dia, dentro e fora do edifício. Um serviço discreto, eficiente e alinhado ao ritmo de quem valoriza tempo e tranquilidade.

Concierge

The NAEEM concierge serves as a constant point of support for residents, handling reservations, schedules, special requests, and daily arrangements both inside and outside the building. A discreet, efficient service, perfectly attuned to the rhythm of those who value time and tranquility.



A Tennis Match é especializada em artigos esportivos, com foco em tênis e serviços de encordoamento de raquetes. A marca disponibilizará um marketplace exclusivo para o empreendimento, com equipamentos disponíveis para aquisição no local. O serviço de encordoamento por delivery permitirá que o morador acione a Tennis Match para a retirada da raquete no condomínio, realização do serviço e devolução do equipamento, com segurança, comodidade e qualidade técnica.

Tennis Match specializes in sporting goods, focusing on tennis equipment and racquet stringing services. The brand will provide an exclusive marketplace for the development, with equipment available for purchase on-site.

The stringing service, offered via delivery, allows residents to request racquet pick-up at the condominium, have the service performed, and receive the equipment back—ensuring safety, convenience, and technical quality.



A Head assinará com exclusividade um produto Mitre, em parceria pioneira no país. A marca, que é reconhecida internacionalmente e patrocinadora de grandes nomes do tênis mundial, será responsável pela assinatura oficial da quadra do empreendimento e pela curadoria técnica do espaço. Em ativações realizadas em conjunto com a Mitre, os clientes do Naeem poderão ter acesso a benefícios exclusivos e experiências relacionadas ao universo do tênis.

Head will exclusively partner on a Mitre product in a pioneering collaboration for Brazil. The internationally recognized brand, sponsor of top global tennis players, will oversee the official branding of the development's tennis court and provide technical curation of the space.

Through joint activations with Mitre, NAEEM residents will gain access to exclusive benefits and experiences connected to the world of tennis.



A Bem Me Quer é uma empresa especializada em gestão esportiva, oferecendo aulas e atividades de condicionamento físico que promovem saúde, integração e bem-estar no condomínio. Na torre residencial, haverá ênfase nas aulas de tênis. A empresa conta com profissionais capacitados para operar equipamentos de recovery e eletroestimulação, assegurando experiências completas e seguras aos moradores.

Bem Me Quer is a company specialized in sports management, offering classes and fitness activities that promote health, social interaction, and well-being within the condominium. In the residential tower, there will be a focus on tennis lessons. The company employs trained professionals to operate recovery and electrostimulation equipment, ensuring safe and complete experiences for residents.



A BodyTech é responsável pela assinatura das academias do empreendimento e pela consultoria especializada na definição das especificações técnicas e dos equipamentos utilizados. Essa atuação assegura uma experiência de treino de alto nível, com espaços adequados, equipamentos eficientes e operação alinhada às melhores práticas do mercado fitness.

BodyTech is responsible for the branding of the development's gyms and provides specialized consultancy in defining technical specifications and equipment selection. This ensures a high-level training experience, with well-designed spaces, efficient equipment, and operations aligned with the best practices in the fitness industry.



A EzVolt será responsável pela instalação e operação das estações de recarga para veículos elétricos, oferecendo soluções práticas, seguras e sustentáveis aos moradores. A empresa disponibiliza um aplicativo para gestão das recargas, com pagamento simplificado e automação da reposição dos valores de energia consumidos ao condomínio, garantindo transparência e eficiência na operação do sistema.

EzVolt will be responsible for the installation and operation of electric vehicle charging stations, providing residents with practical, safe, and sustainable solutions. The company offers an app for managing charges, with simplified payment and automated tracking of energy costs billed to the condominium, ensuring transparency and efficiency in system operation.



A Cobasi assinará o espaço pet do Naeem, viabilizando a realização de ativações e campanhas exclusivas no condomínio. A parceria contribui para um ambiente pet-friendly bem estruturado, funcional e orientado ao cuidado e à conveniência dos animais de estimação dos moradores.

Cobasi will oversee the NAEEM pet space, enabling exclusive activations and campaigns within the condominium. The partnership ensures a well-designed, functional, and pet-friendly environment, focused on the care and convenience of residents' pets.



O Emporio Arouca será responsável pela operação do minimercado do empreendimento, oferecendo uma seleção de alimentos e bebidas de alta qualidade para os moradores. O portfólio terá ênfase em cortes de carne premium, tanto para o dia a dia quanto para churrascos, além de um menu curado de vinhos e espumantes, garantindo praticidade e uma experiência gastronômica diferenciada.

Emporio Arouca will be responsible for operating the development's minimarket, offering residents a selection of high-quality food and beverages. The portfolio will feature a focus on premium meat cuts — both for everyday use and for barbecues — along with a curated menu of wines and sparkling wines, ensuring convenience and a distinctive gastronomic experience.

Conforme previsto na convenção condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand). A responsabilidade pela contratação da prestadora dos serviços será da administradora contratada para operar no empreendimento após a instalação do condomínio, observadas as disposições previstas na convenção de condomínio. Os serviços poderão ser descontinuados por decisão da administradora do condomínio e/ou do prestador dos serviços, caso haja interesse da administradora contratada.



LUXURY RESIDENCES



HABITAR EM EQUILÍBRIO

Living in Balance

As residências do NAEEM foram concebidas a partir de uma lógica de uso real e contínuo, tomando partido da amplitude, das vistas abertas e da intensa iluminação natural. Os grandes vãos, os caixilhos generosos e as janelas ampliadas das suítes potencializam a ensolação e reforçam a sensação de integração com o exterior. A organização das plantas privilegia a fluidez, a leitura clara dos ambientes e uma relação constante entre interior, luz natural e áreas verdes.

O apartamento traduz essa proposta em escala cotidiana, revelando como cada espaço se adapta a diferentes rotinas, composições familiares e momentos da vida, com conforto, funcionalidade e liberdade de apropriação.

The NAEEM residences were designed based on a logic of real and continuous use, capitalizing on the sense of spaciousness, expansive views, and abundant natural light. The large spans, generous frames, and oversized windows in the suites maximize sunlight exposure and enhance the seamless connection to the outdoors. The floor plans prioritize fluidity, clear spatial readability, and a constant interplay between interiors, natural light, and green areas.

The apartment brings this concept to everyday life, showing how each space adapts to different routines, family compositions, and life stages—with comfort, functionality, and freedom of personalization.

189 m²

TIPO



- ① Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e terraço social
- ② Hall privativo
- ③ Infraestrutura para motorização e automatização das persianas
- ④ Infraestrutura para futura instalação de ducha higiênica na suite master
- ⑤ Ponto para banheira na suite master
- ⑥ Ponto para toalheiro térmico e desembacador de espelho nas suítes
- ⑦ Banho de serviço
- ⑧ Espaço para despensa ou dormitório de serviço
- ⑨ Ponto de água fria para a geladeira
- ⑩ Infraestrutura para futura instalação de coifa
- ⑪ Ponto para triturador
- ⑫ Espaço para duas máquinas lava e seca

189 m²

OPÇÃO



- ① Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e terraço social
- ② Hall privativo
- ③ Infraestrutura para motorização e automatização das persianas
- ④ Infraestrutura para futura instalação de ducha higiênica na suite master
- ⑤ Ponto para banheira na suite master
- ⑥ Ponto para toalheiro térmico e desembacador de espelho nas suítes
- ⑦ Banho de serviço
- ⑧ Espaço para despensa ou dormitório de serviço
- ⑨ Ponto de água fria para a geladeira
- ⑩ Infraestrutura para futura instalação de coifa
- ⑪ Ponto para triturador
- ⑫ Espaço para duas máquinas lava e seca
- ⑬ Espaço para floreira ou horta

249 m²

TIPO



- ① Ponto para desembacador de espelho
- ② Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e terraço social
- ③ Ponto elétrico para toalheiro térmico nas suítes
- ④ Infraestrutura para motorização e automatização de persianas
- ⑤ Circulação íntima
- ⑥ Infraestrutura entregue para futura instalação de ducha higiênica na suíte
- ⑦ Ponto para banheira na suíte master
- ⑧ Dormitório e banho de serviço
- ⑨ Espaço para duas máquinas lava e seca no terraço de serviço e boiler
- ⑩ Hall social privado
- ⑪ Ponto para triturador
- ⑫ Infraestrutura para futura instalação de coifa na cozinha
- ⑬ Contrapiso com manta acústica em toda a unidade (exceto banheiro e área de serviço)
- ⑭ Amplos caixilhos proporcionando insolação e iluminação



249 m²

OPÇÃO



- ① Ponto para desembacador de espelho
- ② Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e terraço social
- ③ Ponto elétrico para toalheiro térmico nas suítes
- ④ Infraestrutura para motorização e automatização de persianas
- ⑤ Circulação íntima
- ⑥ Infraestrutura entregue para futura instalação de ducha higiênica na suíte
- ⑦ Ponto para banheira na suíte master
- ⑧ Dormitório e banho de serviço
- ⑨ Espaço para duas máquinas lava e seca no terraço de serviço e boiler
- ⑩ Hall social privado
- ⑪ Ponto para triturador
- ⑫ Infraestrutura para futura instalação de coifa na cozinha
- ⑬ Contrapiso com manta acústica em toda a unidade (exceto banheiro e área de serviço)



366 m²

DUPLEX INFERIOR



- ① Infraestrutura para motorização e automatização de persianas
- ② Ponto para desembacador de espelho
- ③ Ponto para banheira na suite master
- ④ Infraestrutura para futura instalação de ducha higiênica

- ⑤ Ponto elétrico para toalheiro térmico nas suítes
- ⑥ Espaço com ponto para geladeira
- ⑦ Contrapiso com manta acústica nos dormitórios



366 m²

DUPLEX SUPERIOR



- ① Hall social privado
- ② Espaço para despensa ou dormitório de serviço
- ③ Infraestrutura para futura instalação de coifa

- ④ Ponto para cooktop elétrico ou a gás
- ⑤ Espaço para duas máquinas lava e seca
- ⑥ Ponto para triturador
- ⑦ Churrasqueira à carvão



485 m²

PENTHOUSE



- ① Churrasqueira à carvão
- ② Hall social privativo
- ③ Infraestrutura para futura instalação de coifa na cozinha
- ④ Ponto para triturador e para cooktop elétrico ou a gás
- ⑤ Ponto para desmaçador de espelho nas suítes
- ⑥ Dormitório e banho de serviço
- ⑦ Espaço para duas máquinas lava e seca no terraço de serviço e boiler
- ⑧ Contrapiso com manta acústica
- ⑨ Ponto elétrico para toalheiro térmico nas suítes nos dormitórios
- ⑩ Persiana de enrolar nos dormitórios
- ⑪ Infraestrutura para futura instalação de ducha higiênica
- ⑫ Ponto para banheira na suite master
- ⑬ Infraestrutura para motorização e automatização das persianas

DISTINCTIVE ADVANTAGES



UM OLHAR ELEVADO

An elevated perspective

No NAEEM, arquitetura, tecnologia e soluções construtivas estruturam um cotidiano que ativa o corpo, promove a regeneração e sustenta uma vida em equilíbrio.

Esse princípio orienta os diferenciais que compõem o empreendimento.

At NAEEM, architecture, technology, and constructive solutions frame a lifestyle that activates the body, promotes regeneration, and sustains a life in balance. This principle guides the features that set this development apart.

CONFORTO
COMPARTILHADO



Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas

Fitness completo com equipamentos by Technogym

Piscina coberta no térreo com raia de 25m, entregue com sistema de aquecimento*

Piscina descoberta no primeiro pavimento com raia de 25m, entregue com sistema de aquecimento*

Equipamento de ar condicionado entregue nos seguintes ambientes: Kid's Club, The Lounge, Chef's Kitchen, Lobby, Fitness, Relax Room, Massagem, Beauty Space, Galeria, Clausura Social, Portaria

ALÉM DAS
ÁREAS PRIVATIVAS



Manta acústica na laje

Piso em epóxi entregue nas garagens

Vagas vinculadas e demarcadas

Depósitos privativos vinculados e demarcados

Entregue a infraestrutura de um ponto para recarga de carro elétrico

Acessos da Rua Capote Valente com área de embarque e desembarque proporcionando maior segurança e conforto para os moradores

Espaço delivery para recebimento isolado e controlado pela portaria e pelo concierge

Tratamento acústico com manta entre laje e contrapiso (exceto banheiros e área de serviço).

Social common areas delivered fully equipped and decorated

Complete fitness center with Technogym equipment

*Indoor pool on the ground floor with a 25-meter lane, delivered with a heating system**

*Outdoor pool on the first floor with a 25-meter lane, delivered with a heating system**

Air conditioning provided in the following spaces: Kid's Club, The Lounge, Chef's Kitchen, Lobby, Fitness, Relax Room, Massage, Beauty Space, Gallery, Social Clausura, and Concierge

Epoxy flooring delivered in the unit garages

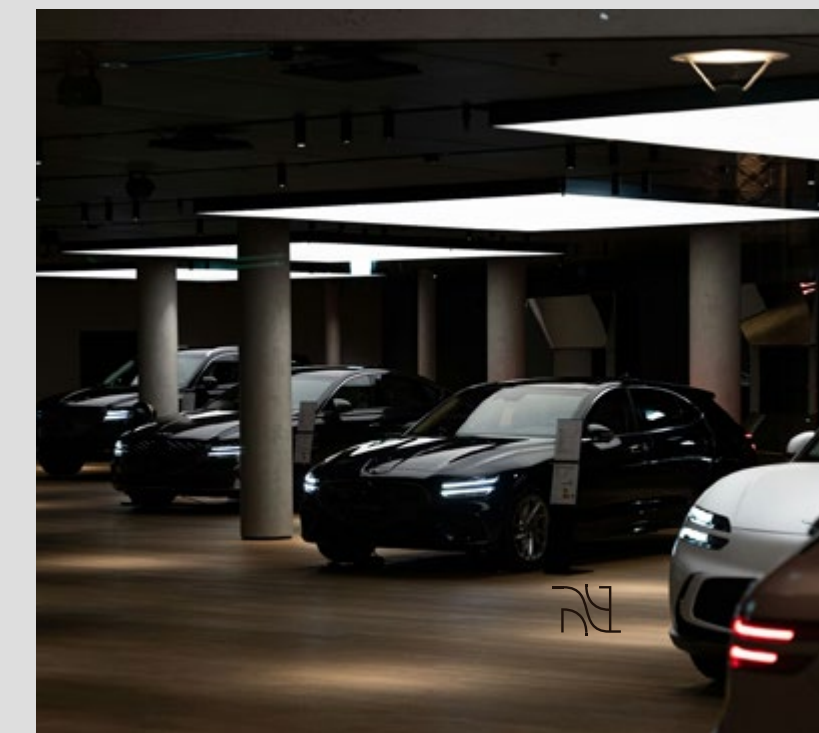
Assigned and demarcated parking spaces

Assigned and demarcated private storage units

Capote Valente Street access with dedicated drop-off and pick-up area, providing enhanced safety and convenience for residents

Delivery area isolated and controlled by the concierge and building management

Acoustic underlay between the structural slab and subfloor (except for bathrooms and service areas).



ACESSO E TECNOLOGIA



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns

Gerador full atendendo 100% das unidades do setor residencial, elevadores, portões de acesso, iluminação e tomadas do salão de festas/gourmet

Elevadores de alta velocidade, operando a 2,5 m/s.

Wi-Fi infrastructure in all common areas.

Full-capacity generator serving 100% of residential units, elevators, access gates, and all lighting and power outlets in the lounge and gourmet areas.

High-speed elevators operating at 2.5 m/s.

Electric vehicle (EV) charging point infrastructure provided for each unit.

Secured access control (interlocking doors/man-traps) for social, service, and vehicular entrances.

Independent social and service entrances.

Armored guardhouse (bulletproof security booth).

Landscaping project highlighting native biodiversity and integration with nature, featuring fruit trees and space for a community garden.

CCTV infrastructure ready for future camera installation.

Provisions for future solar panel installation for water heating systems.



SEGURANÇA EFETIVA

Acesso social, de serviço e de automóveis com clausura garantindo segurança no acesso

Acesso social e de serviço independentes

Portaria blindada

Infraestrutura para futura instalação de câmera para CFTV

PAISAGEM E SUSTENTABILIDADE



Projeto de paisagismo que ressalta a biodiversidade nativa e a integração com a natureza, com árvores frutíferas e possibilidade de horta

Previsão para futura instalação de placas solares para sistema de aquecimento solar



CONHEÇA MAIS
SOBRE O NAEEM.



MITRE
EXCLUSIVE
COLLECTION

Incorporação registrada sob o R-10, da matrícula nº 116.719 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 16 de dezembro de 2025. Intermediação: Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, Creci J-26794. Imagens meramente ilustrativas.